

Создано: 09.12.2025 в 12:37

Обновлено: 15.12.2025 в 05:51

<https://move.ru/objects/9287299859>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

**75 264 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[CAO, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



**Офис**

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

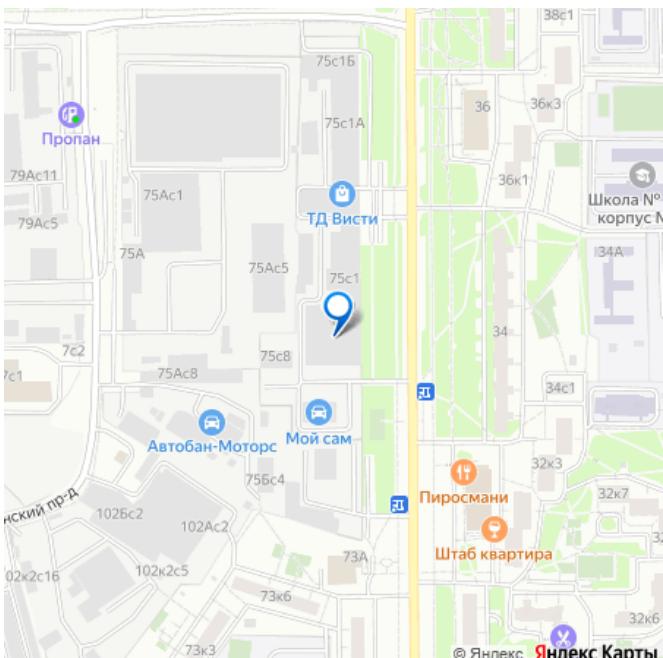
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



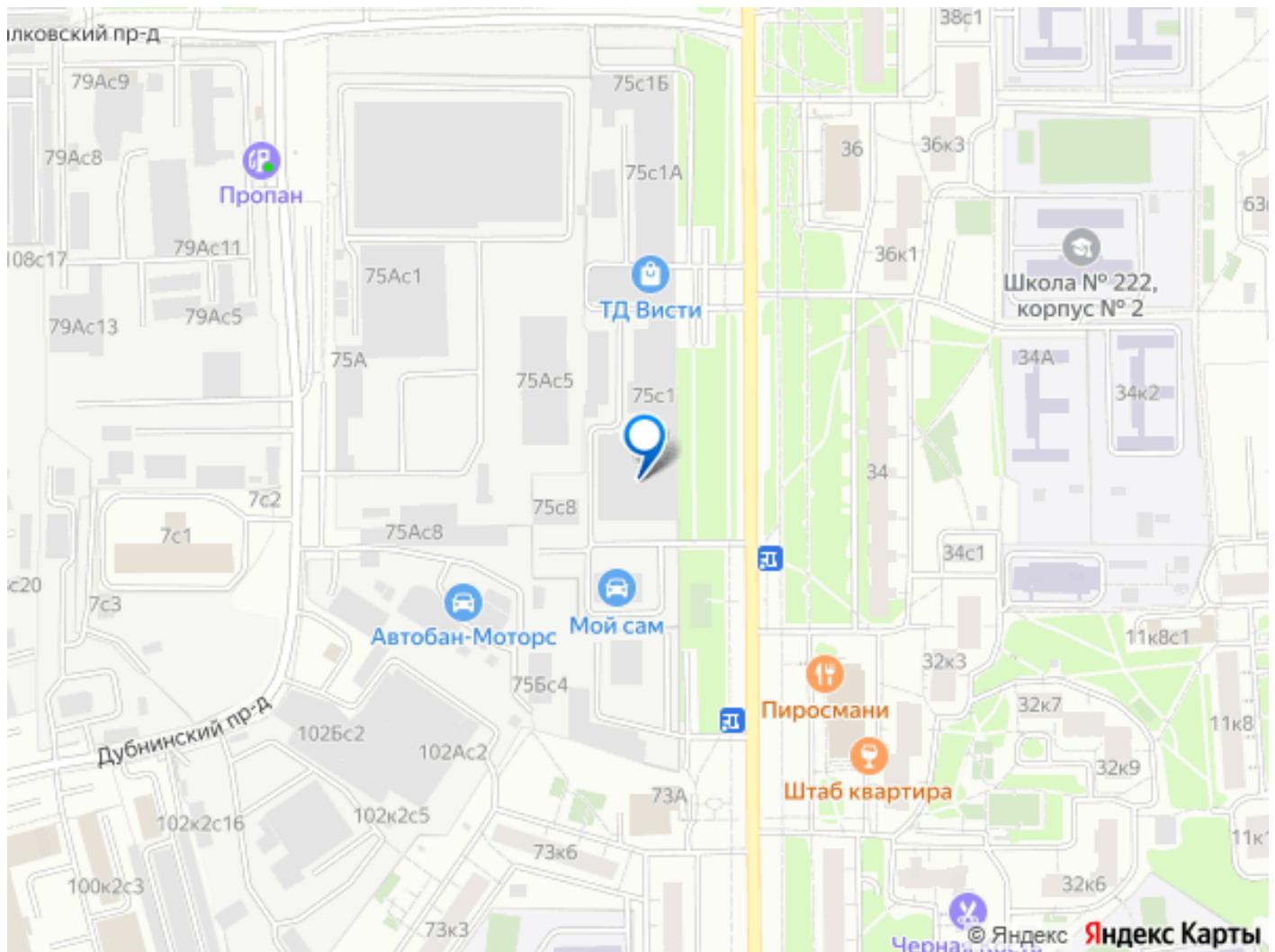
**Описание**

Сдается помещение общей площадью 58,8 кв.м. в производственно-складском комплексе. Назначение: офис, склад, легкое производство, мастерская, студия. Не КРТ! Расположено на 3-ем этаже 4-х этажного строения. Открытая планировка + бытовое помещение с мокрой точкой. Высота потолков: 2,6 - 3 м. Пол бетонный, верх - линолеум/плитка. Нагрузка на перекрытие: до 500 кг на кв.м. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 20 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована

система оповещения пожарной сигнализации. Оборудована спринклерная система пожаротушения. Грузовой лифт с лифтером: глубина 3 м, ширина 2 м, высота 2,2 м, грузоподъемность 3 т. Расстояние до помещения 15 м. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки. Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Имеется столовая. Доступ на территорию 24/7. Лифтеры работают с 09 до 21 ч. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии). Арендная ставка: 15 360 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС). Въезд на территорию платный (150 руб.). Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 147727







Move.ru - вся недвижимость России