

Создано: 24.07.2025 в 18:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9283449026>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**6 150 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

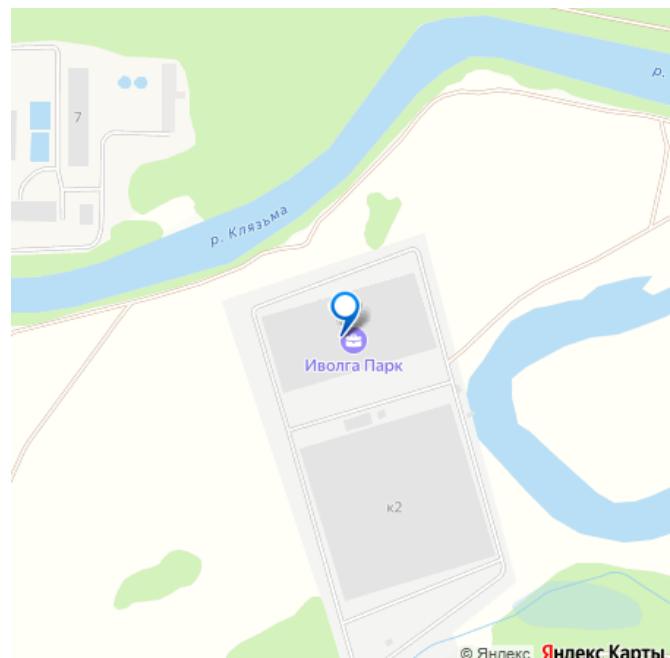
Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5904 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Уникальный номер помещения - 10365-2426.  
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Горьковское (М-7) ш. Удаленность от МКАД: 45 км; Современный производственно-складской комплекс класса А формата light industrial Удобное расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте

объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 9-12 м. Пол бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м2. Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт Возможность подключения по пониженному тарифу Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение

Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые панели Огороженная охраняемая территория Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1 Перехватывающие парковки Телекоммуникация (2 провайдера) Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем

оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 5 904

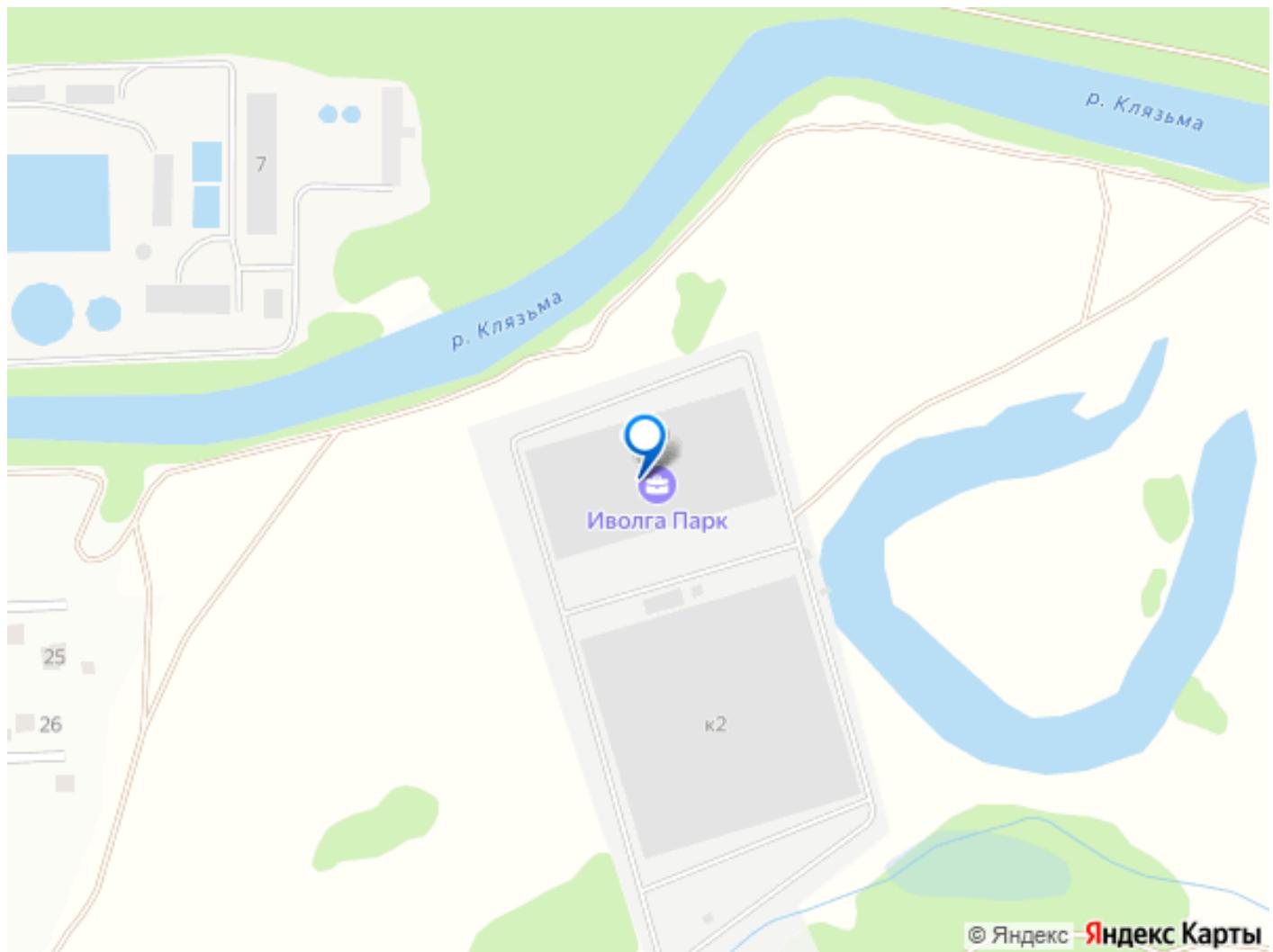
м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 9 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

042 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России