

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:28

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:58

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**7 380 000 ₺**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5904 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10238-245.  
Строительство современного  
производственно-складского комплекса  
класса А формата light industrial Удобное  
расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте  
объявление в избранное, чтобы не упустить  
выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол  
бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м2.  
Централизованные системы электро, тепло,  
водоснабжения и канализации Линия  
электроснабжения 2 категории резервная

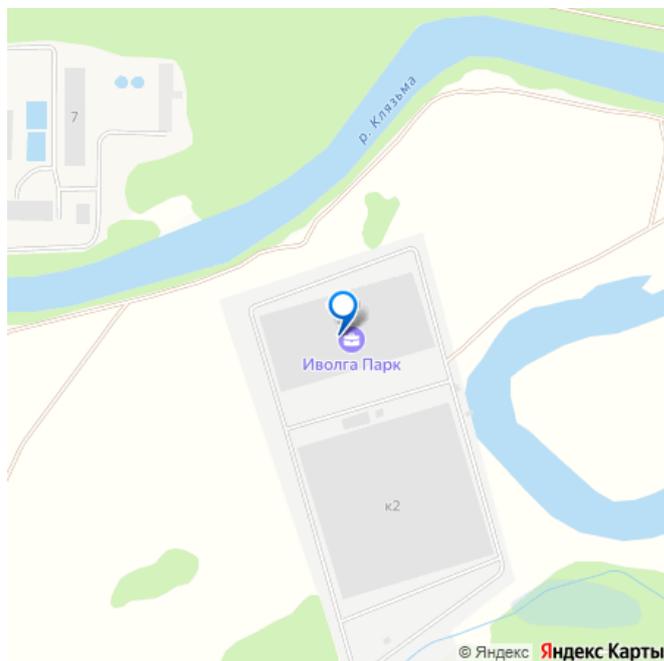
<https://move.ru/objects/9287487679>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

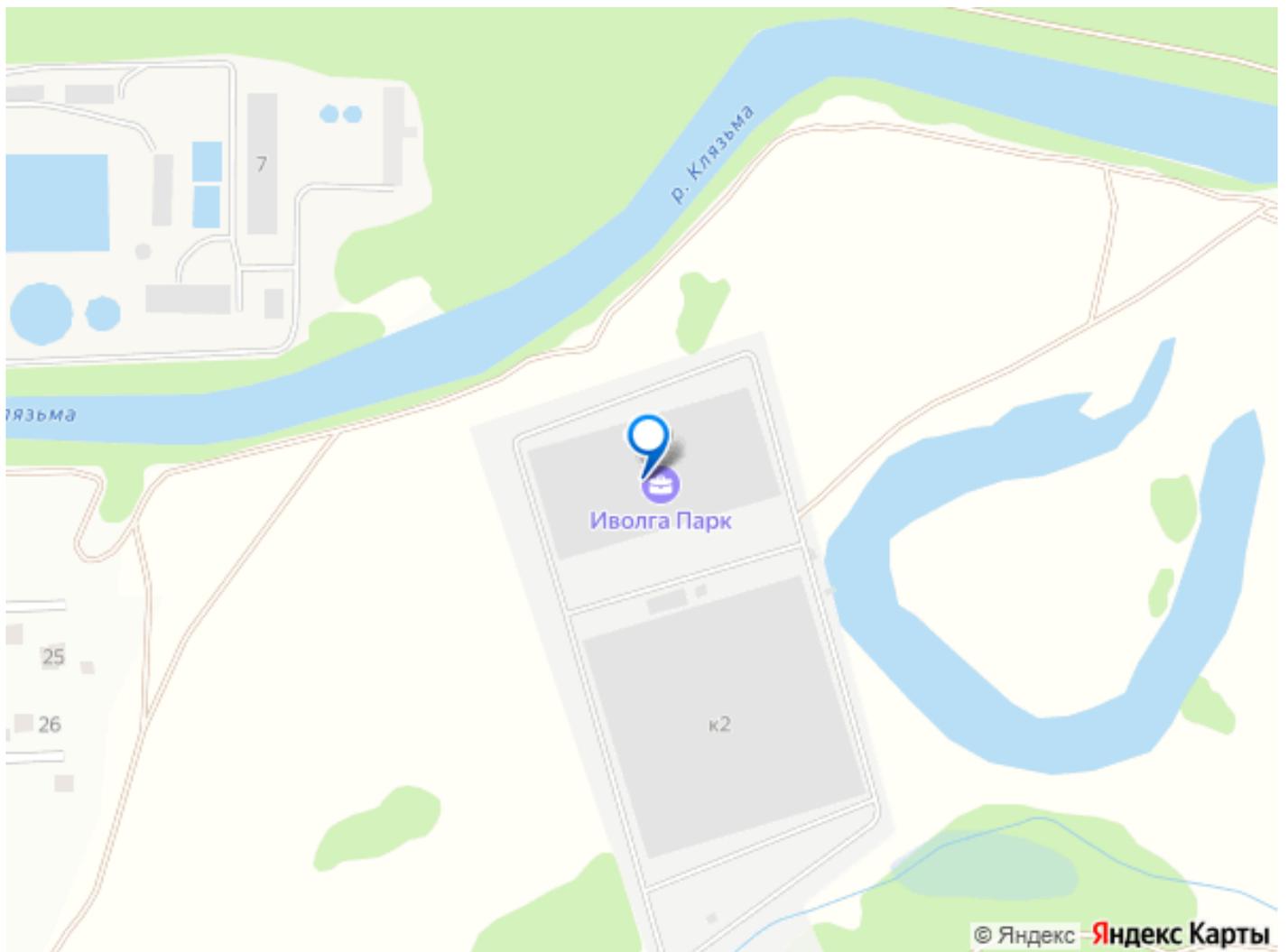
**79801914550**

для заметок



мощность до 2 МВт Возможность подключения по пониженному тарифу  
Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт  
Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение  
Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка  
Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м  
Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые панели Огороженная охраняемая территория  
Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1  
Перехватывающие парковки  
Телекоммуникация (2 провайдера)  
Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России