

Создано: 17.11.2025 в 12:22

Обновлено: 14.01.2026 в 12:18

Москва, Графский переулок, 12АС2

**1 349 970 ₽**

Москва, Графский переулок, 12АС2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 976999 Предложение от Собственника!

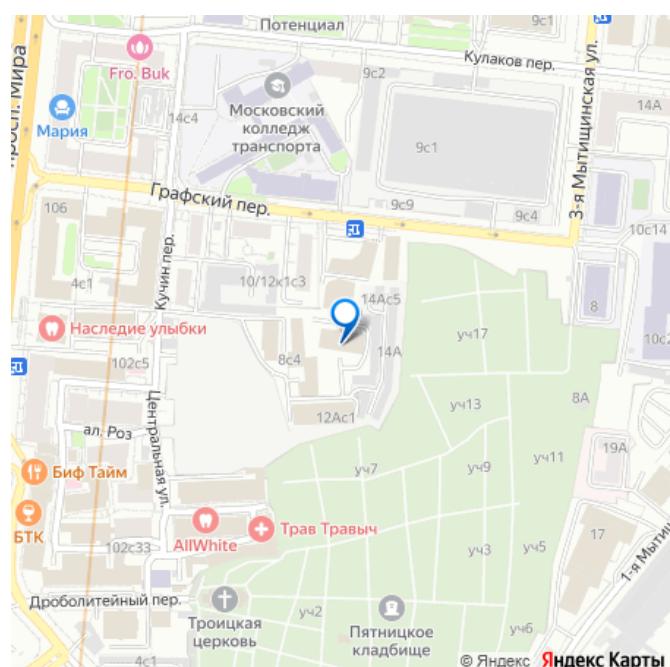
Предлагаются в аренду помещения в 10 мин от м. Алексеевская. Удобная транспортная доступность - близость Проспекта Мира и ТТК. Отлично подойдет под легкое производство, сборку, фулфилмент, офис. Отдельно стоящее 3-этажное здание, 3 отдельных входа, планировка свободная, типовой ремонт. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции, система кондиционирования с индивидуальной регулировкой температуры и воздушных потоков. Система контроля доступа,

<https://move.ru/objects/9286680944>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



видеонаблюдения по периметру здания, пожарная сигнализация. Оптико-волоконная связь МГТС. Парковка на 5 мест на прилегающей территории входит в стоимость. Предоставляется юридический адрес, прямая аренда. Договор от 3х лет.

ИФНС 17. Актуальные площади и цены (м2):

590 м2 (1 эт.) - 27457 р/м2/год

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 976999



