

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:39

Агент

**79852503270,7986424
5191**

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Внуковская улица, 6**

2 400 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Внуковская улица, 6

Улица

[улица Внуковская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

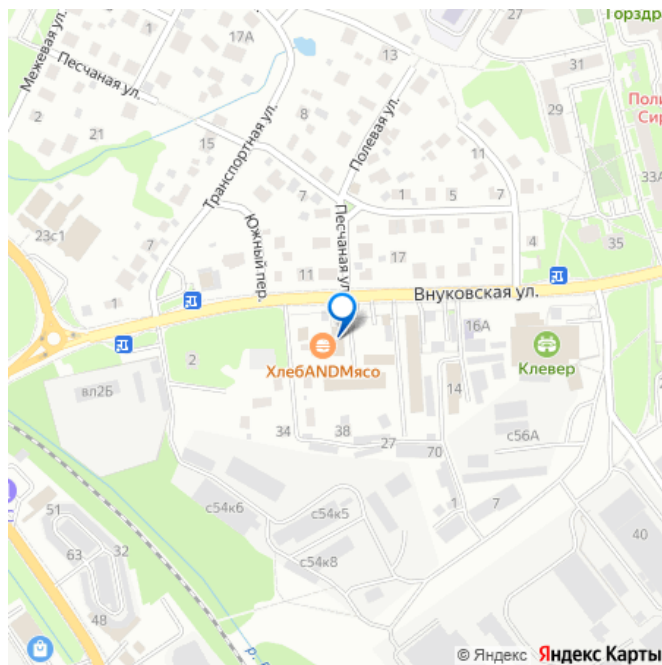
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственно-складской комплекс 6000 м², класса А-В, с кран-балкой 10 т в Дмитрове. Из них 2900 отапливаемых помещений, включая: 400 метров офисных помещений и 300 производственно-складских с отоплением. Возможно расширение отапливаемой площади до 6000 м². Местоположение: Московская область, город Дмитров, улица Внуковская. Удобный выезд на трассу А108 (Московское большое кольцо) и ЦКАД. Отличная транспортная

для заметок



доступность, круглосуточный подъезд для фур. Общая информация: Площадь: 6000 м² (первый этаж). Тип помещения: Производственно-складское, идеально подходит для размещения тяжёлого производства, цеха или склада. Территория: Охраняемая, закрытая, с контролем доступа. В комплексе также есть офисные помещения (можно арендовать отдельно). Технические характеристики: Высота потолков: 6 метров до ферм / 8 метров до конька. Сетка колонн: 18 x 24 метра — широкие пролёты, удобные для расстановки крупногабаритного оборудования. Пол: Бетонный, с высокой несущей способностью (выдерживает тяжёлые нагрузки). Грузоподъёмное оборудование: Кран-балка грузоподъёмностью 10 тонн, установленная внутри помещения + 4 тельфера. Позволяет легко перемещать тяжёлые станки, металлоконструкции и готовую продукцию. Коммуникации: Электричество: Мощность 400 кВт, с технической возможностью увеличения до 800 кВт. Отопление: Централизованное. Водоснабжение: Централизованное. Канализация: Централизованная. Логистика и инфраструктура: Ворота: 2,5 x 3,2 метра. Погрузка/разгрузка: Оборудован пандус и рампа, подходящие для выгрузки любых типов машин (включая длинномеры и фуры). Парковка: Обустроенная парковка для легкового и грузового транспорта. Подъездные пути: Удобный заезд для фур, асфальтированная дорога. Условия аренды: Цена и условия обсуждаются индивидуально. Возможна аренда как всей площади (6000 м²), так и части площади.

