

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:25

Обновлено: 20.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9288185939>

денис сергеев, Московская
Корпорация Недвижимости
79862481787

Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Западная улица, 21

6 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Западная улица, 21

Улица

[улица Западная](#)



Шоссе

[Можайское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6000 м²

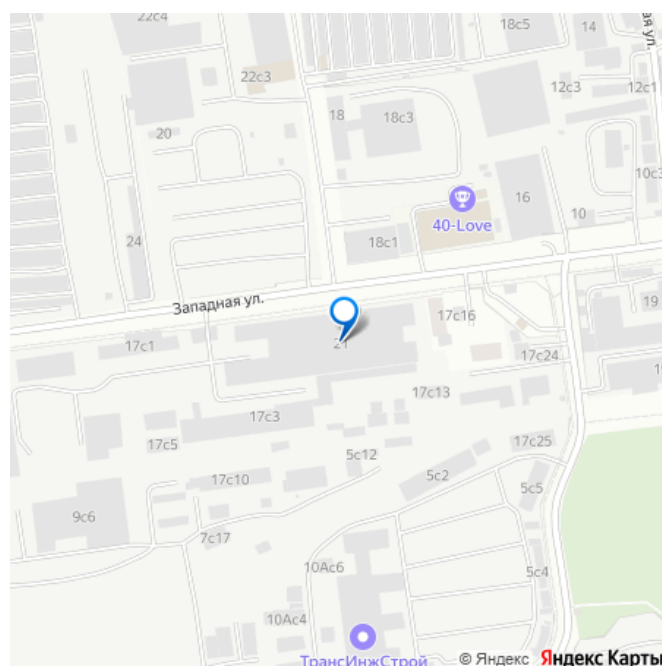
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда всего производственно-складского комплекса от Собственника!!! Также рассмотрим аренду всего производственно-складского комплекса с последующим выкупом! Предлагается производственная база с застройкой общей площадью более 6000 м², расположенная на земельном участке 1,7 Га в г. Одинцово с удобным выездом на ул. Западная. ЗУ и все здания в собственности!!! Состав объекта 1.

Производственные и складские здания:

Теплый склад 1 150м², высота потолков 6 метров, погрузка/разгрузка пандус и ворота на нулевой отметке, антипылевое покрытие полов. Холодный склад 540 м², высота потолков 6 метров до ферм, погрузка/разгрузка пандус, антипылевое покрытие полов. Теплый склад 1 478 м², высота потолков 7 метров, погрузка/разгрузка 2 докшелтера, антипылевое покрытие полов. Площадь склада 882м², площадь кабинетно-офисной части 425м², кухня, с/узел. Теплые склады (Боксы, ПСН) - 4 площадью по 160 м² и 1 склад - 300м².

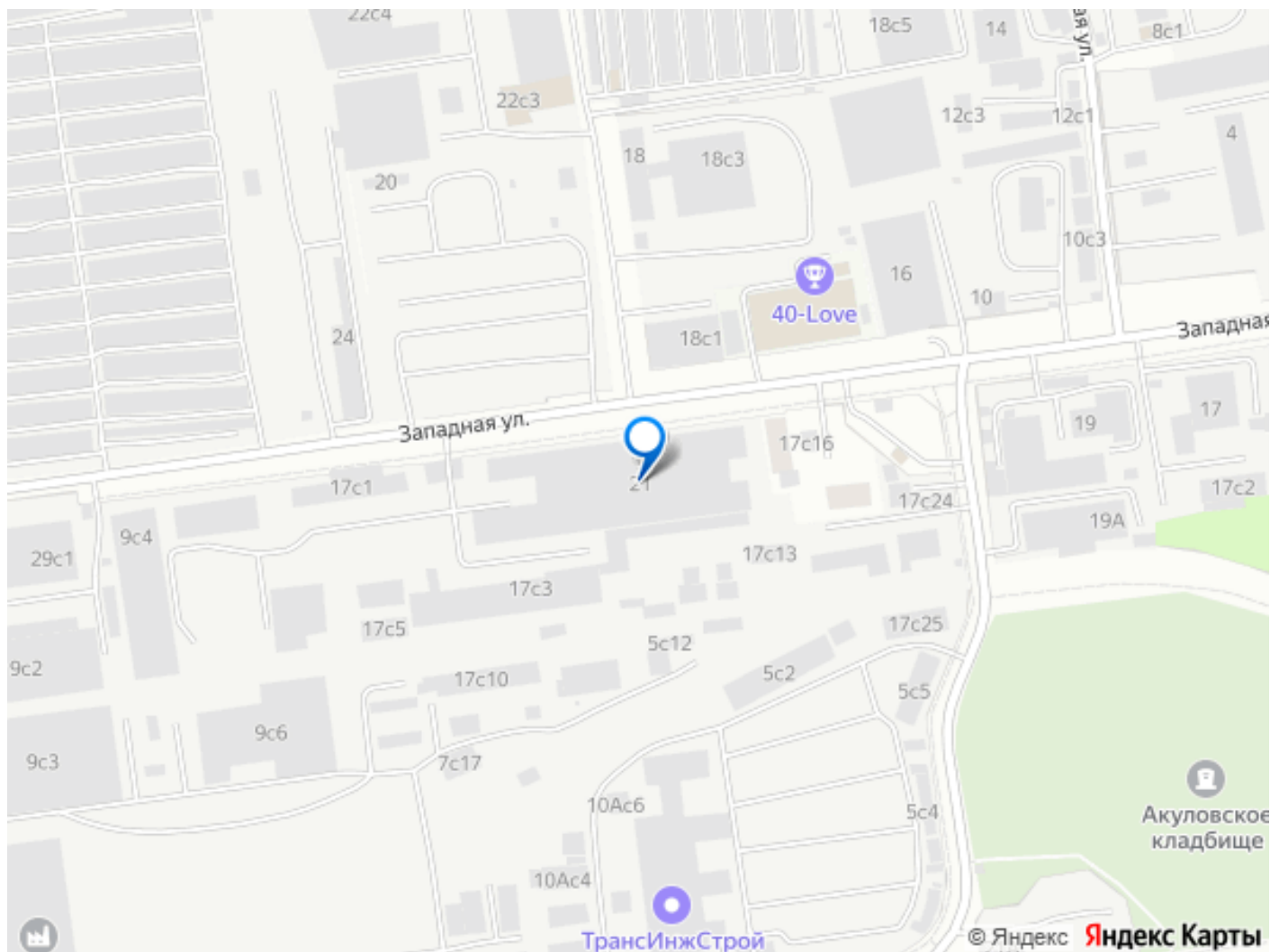
2. Офисно - административные и бытовые здания: Здание общежития 554м² - 2 этажа + мансарда. Центральные коммуникации - газ, водоснабжение, отопление, канализация. 29 однокомнатных номеров, 1 двухкомнатный с с/у и душевой, 1 комната для охраны/администрации. Здание общежития 430 м² - 2 этажа. Центральные коммуникации - газ, водоснабжение, отопление, канализация. 10 однокомнатных номеров, душевые и с/узлы. Здание административно - бытовое 525 м² - 3 этажа. Центральные коммуникации - газ, водоснабжение, отопление, канализация. На первом этаже столовая и кухня, с/узлы. Второй этаж - комнаты для проживания. третий этаж офисно-административные помещения.

3. Резерв для расширения (готовые фундаменты): Залиты 2 монолитные фундаментные плиты - площадью 1 354 м² и 954 м². Подведены все коммуникации + установлены теплые полы. Инфраструктура и территория: На территорию заведен газ. Большая площадь для парковки легкового/грузового транспорта и спецтехники Удобные подъездные пути, свободный доступ к складам. Единственная улица в Одинцово, где не требуется

разрешение для проезда фур от МКАД.
Разгрузочные пандусы Огороженная территория Разрешённая электрическая мощность: 300 кВт с возможностью увеличения до 1 мВт Формат подходит под производство, склад, базу обслуживания, логистику, размещение персонала. Широкие возможности по ВРИ (вид разрешенного использования): хранение автотранспорта 2.7.1; коммунальное обслуживание 3.1; общежития 3.2.4; общественное питание 4.6; гостиничное обслуживание 4.7; объекты дорожного сервиса 4.9.1; стоянка транспортных средств 4.9.2; производственная деятельность 6.0; строительная промышленность 6.6; склад 6.9; автомобильный транспорт 7.2; стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; и многие другие направления. Все вопросы по телефону! Готовы к конструктивному диалогу. Оперативный показ! Готовы рассмотреть Ваши предложения!







Move.ru - вся недвижимость России