

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

10 000 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

<https://move.ru/objects/9290778577>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

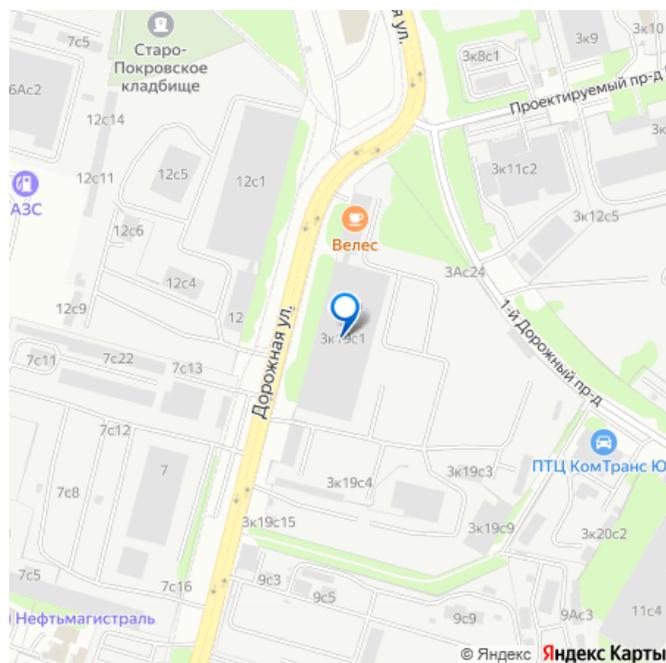
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

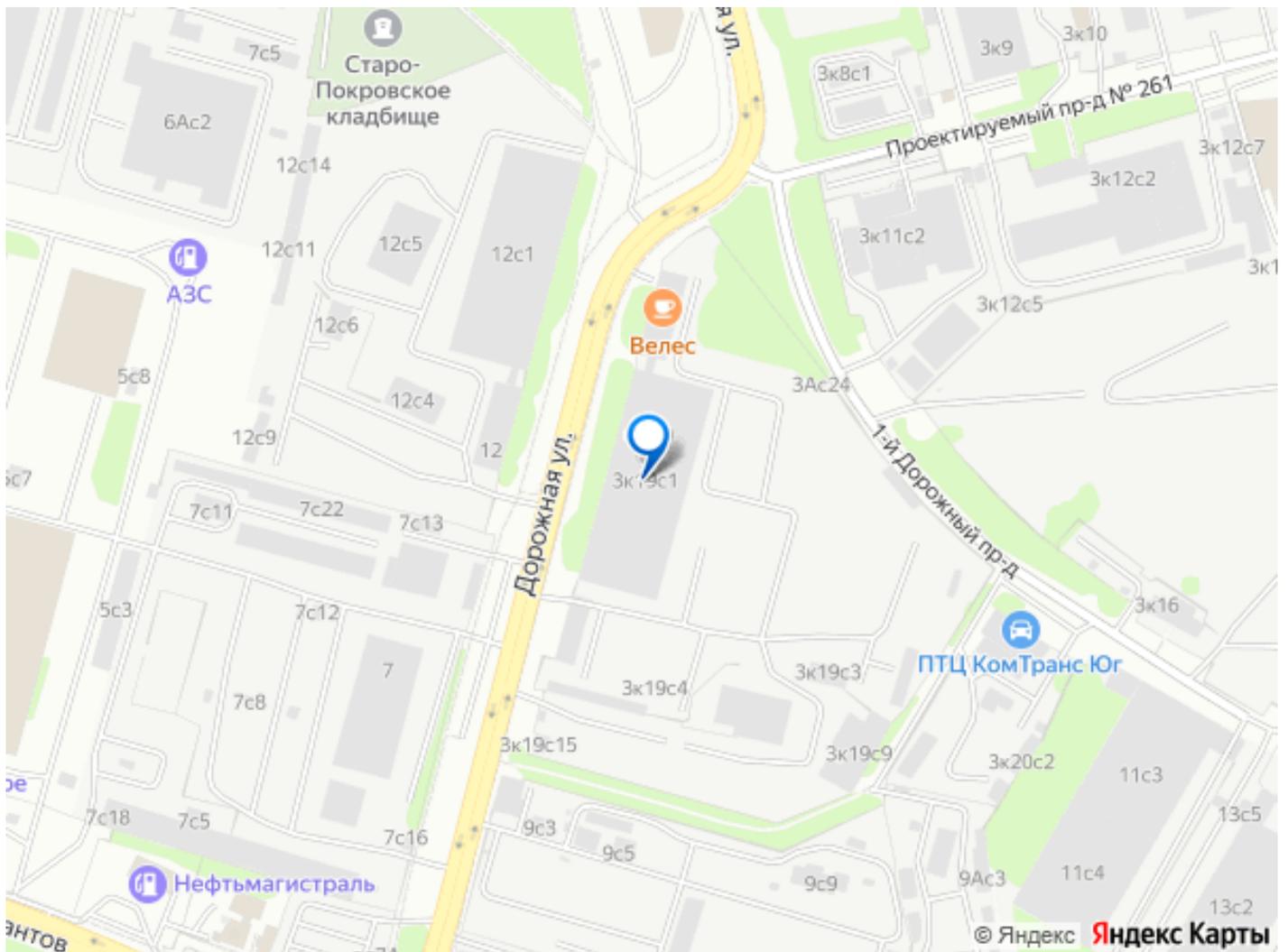
Лот №988701 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 6000 м2 под производство, участок промышленного назначения, пищевое производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Южная в ЮАО . Предлагаются в аренду производственно-складские помещения. НЕ ВХОДИТ В КРТ.
Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 1982 года постройки, однообъемное, с высокими потолками до 11,5



метров, без подвала и с шагом колонн 6х18 метров. Инфраструктура включает множество въездных ворот на уровне 0 отметки, действующие кран-балки в количестве 8 штук грузоподъемностью 3 и 2 тн, а также отдельно выделенные авторемонтные боксы. Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями, базовое электричество составляет 500 КВт, с возможностью увеличения по запросу. Объект расположен на земельном участке площадью 2 га (в аренде до 2074г). Имеется большая наземная парковка, рассчитанная на транспорт любого вида. Помещение оптимально подходит для организации складской или производственной деятельности. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад
Стоимость аренды: 20000 руб/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №988701







Move.ru - вся недвижимость России