

**Mega Estate, MegaEstate**  
**89251234567**

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:11

**Москва, Приозёрная ул, 3**

**9 259 710 ₺**

Москва, Приозёрная ул, 3

Улица

[улица Приозерная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

6005 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

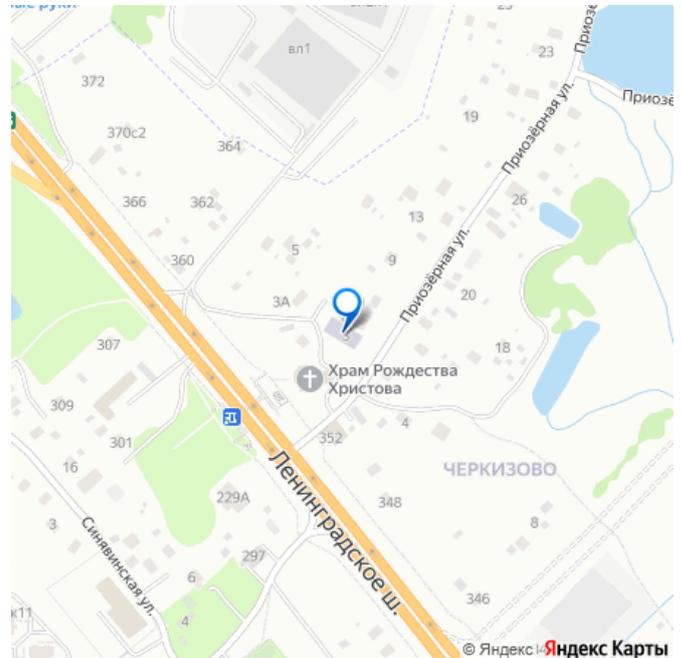
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаю склад, производство 6000 м<sup>2</sup>. Ключевые характеристики: — Назначение: Складское, производственное — Класс здания: А — Общая площадь: 6 005 кв. м (1 этаж, возможно увеличение) — Высота потолков: 12.02 м — Нагрузка на пол: 8 т/кв. м, антипылевое покрытие — Электроснабжение: 2 000 кВт — Ворота: оснащены докшеллерами и доклевеллерами — Планировка: свободная — Ввод в эксплуатацию: декабрь 2025 г. (доступ с октября-ноября 2025 г.) Инфраструктура и логистика: — Территория: въезд через КПП — Парковка: для транспорта различной грузоподъёмности — Коммуникации:

для заметок



централизованные инженерные системы —

Дополнительные помещения: офисные,

технические, подсобные блоки

Расположение: 9 км от МКАД, вблизи

федеральной трассы М-10 «Москва — Санкт-

Петербург» Удобная транспортная

доступность, минимизация логистических

издержек Условия аренды: Долгосрочные

договоры аренды на взаимовыгодных

условиях Регистрация юридического адреса

возможна Арендные каникулы обсуждаются

индивидуально Строительство ведётся с

соблюдением современных технологий и

норм качества Проект ориентирован на

потребности крупных логистических

операторов, дистрибьюторов и торговых

сетей. Его инфраструктура и технические

параметры позволяют осуществлять

оперативную обработку крупных партий

товаров и поддерживать высокий стандарт

обслуживания клиентов. Больше объектов в

нашем профиле - подписывайтесь,

добавляйте в избранное. Организую

оперативный показ объекта. Звоните, вышлю

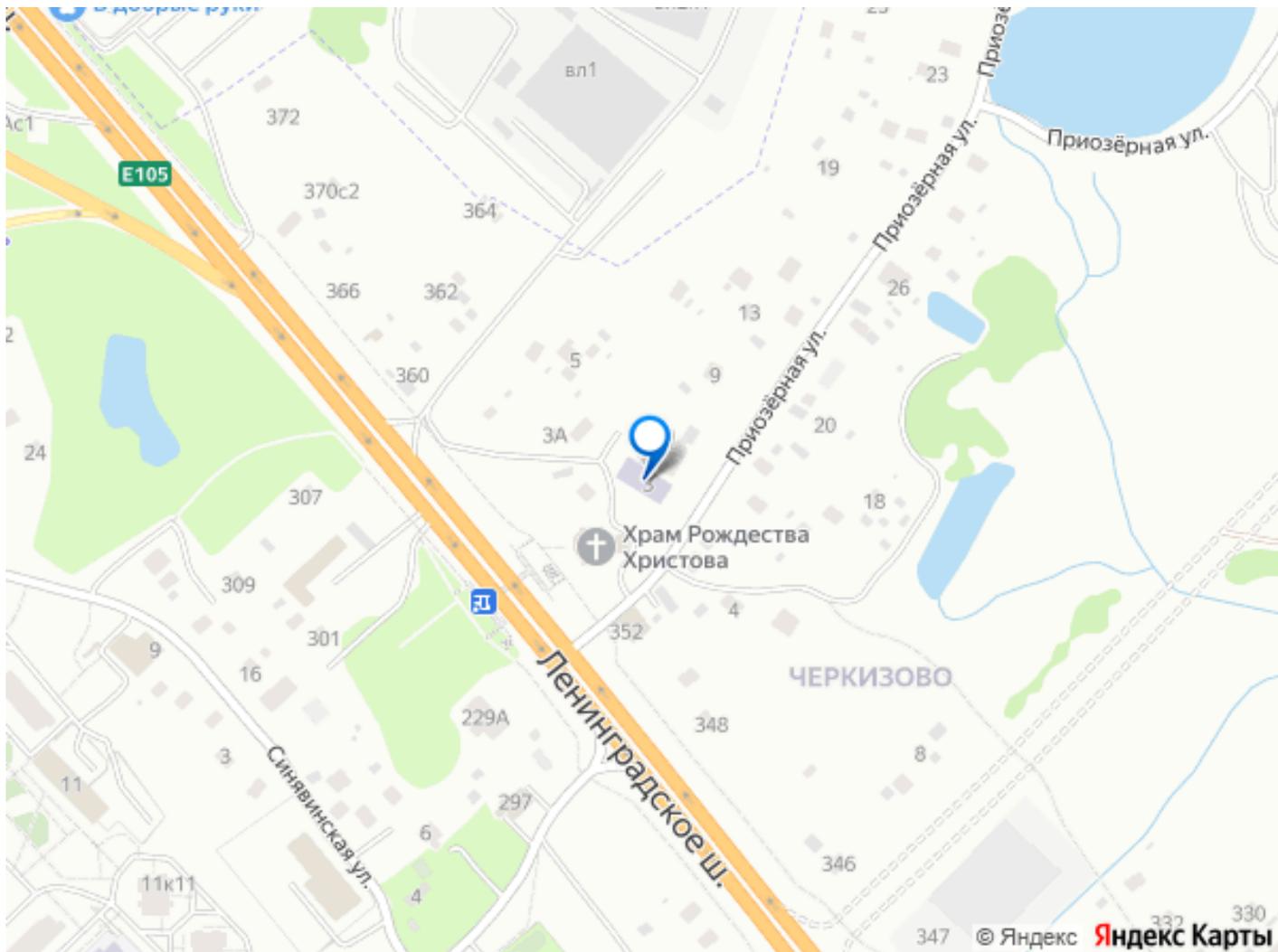
необходимую информацию. Агентам просьба

не беспокоить Номер объекта:

#2/540128/22123







Move.ru - вся недвижимость России