

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Ижорская ул, 3с2

828 000 ₺

Москва, Ижорская ул, 3с2

Улица

[улица Ижорская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

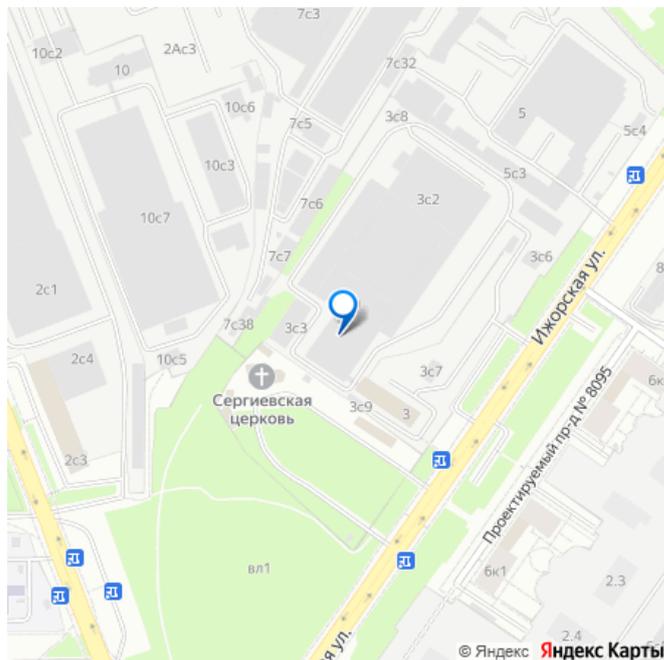
Начните с цеха 600 м² и увеличивайте мощность в том же здании. Готовые коммуникации, морозильные камеры до -18°C и своя логистика. Идеально для роста. Предлагаем в аренду готовые мощности для пищевого производства. Мы предоставляем гибкие площади: от 600 м² с возможностью увеличения до 1374 м² в рамках единого комплекса. Это идеально для стартапа, который планирует масштабироваться без смены локации. Что уже готово для вашего бизнеса (ключевые инвестиции заложены): — Гибкое пространство: Возьмете от 600 м² — сможете расшириться до 1200 м² — в процессе роста. Высокие потолки 4,5 м,

<https://move.ru/objects/9291123590>

Сергей, Хладокомбинат №15

89251234567

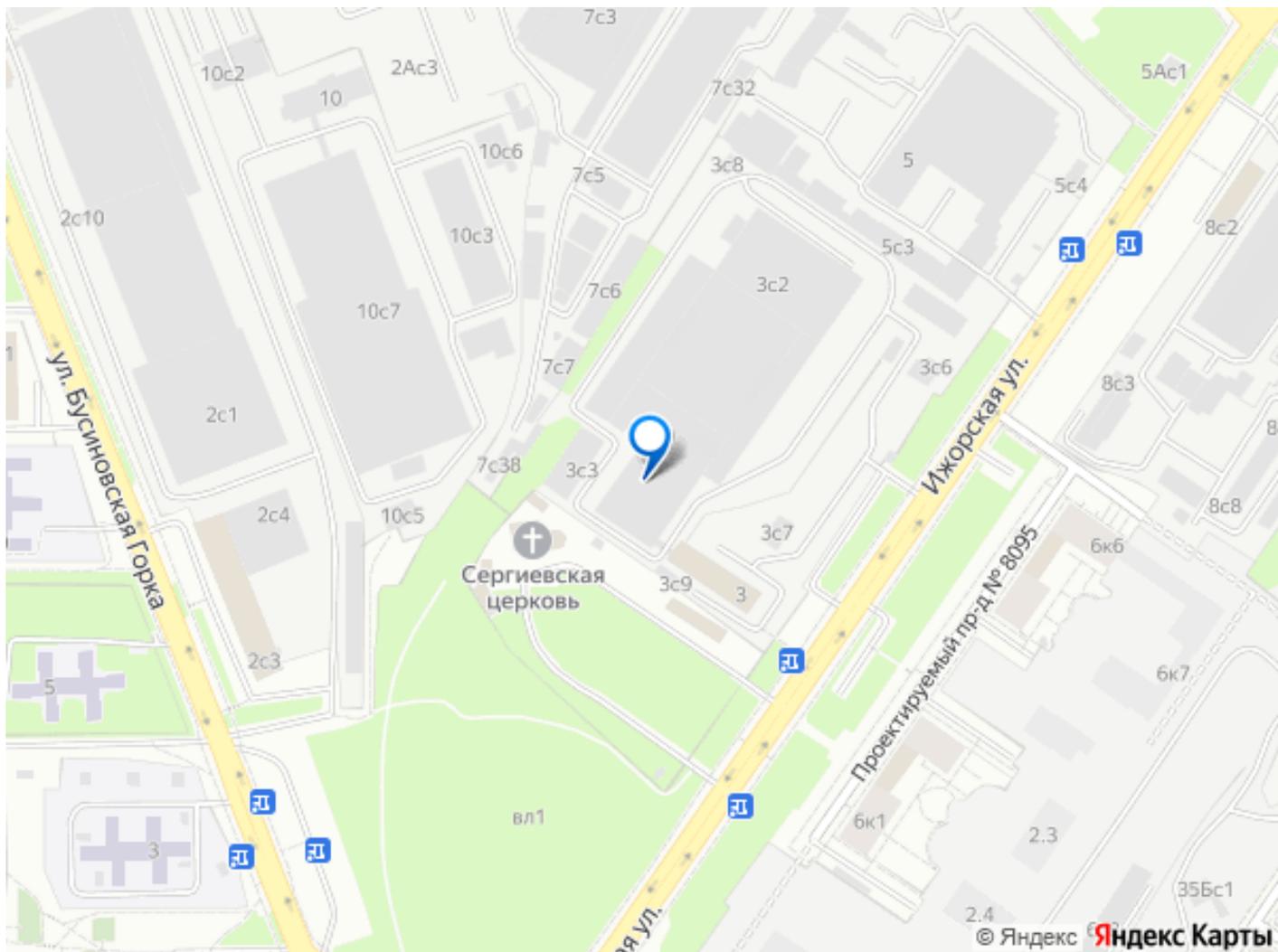
для заметок



плиточные полы со сливами. — Сети подключены: Мощная электрика 3,2 МВт, водоснабжение (120 м3/сутки) — Готовые холодильные мощности: На территории установлены промышленные морозильные камеры до -18°C. Есть свой пандус! Плюс общий крытый пандус с 25 воротами. Грузовые лифты до 5 тонн. Эстакада для 20 фур. — Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, парковка, офисные помещения. Идеально для: — Стартапов и растущих производств: Начните с оптимальной площади и увеличивайте её по мере роста бизнеса. — Производства замороженных полуфабрикатов,пельменей, готовых блюд, мяса, рыбы, овощей и т.д. — Выпуска молочной продукции (сыры), колбасных и кондитерских изделий. — Организации крупной столовой или центра приготовления кейтеринга. Уникальное конкурентное преимущество: На территории работает государственный ветеринарный пост. Это в разы ускоряет получение всех необходимых сертификатов и разрешений для вашей продукции. Локация: Москва ул. Ижорская 3с2. Отличная транспортная доступность 3км МКАД. Начните с нужного вам масштаба и растите вместе с нами!







Move.ru - вся недвижимость России