

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:29

Обновлено: 11.02.2026 в 11:00

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к5**

**6 955 732 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная  
улица, 153к5

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

6037 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10455-242.  
Современный производственно-складской  
комплекс класса А Удобное расположение: 20  
км. до МКАД. Складские помещения 1-ого  
уровня Высота до низа несущих конструкций  
12,5 м; Подъёмно-поворотные ворота  
размером 3 x 3 м., оборудованные  
механическим и электрическим  
электроприводом, с доклевеллерами и  
докшелтерами 8 шт.; Дебаркадер,  
встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от

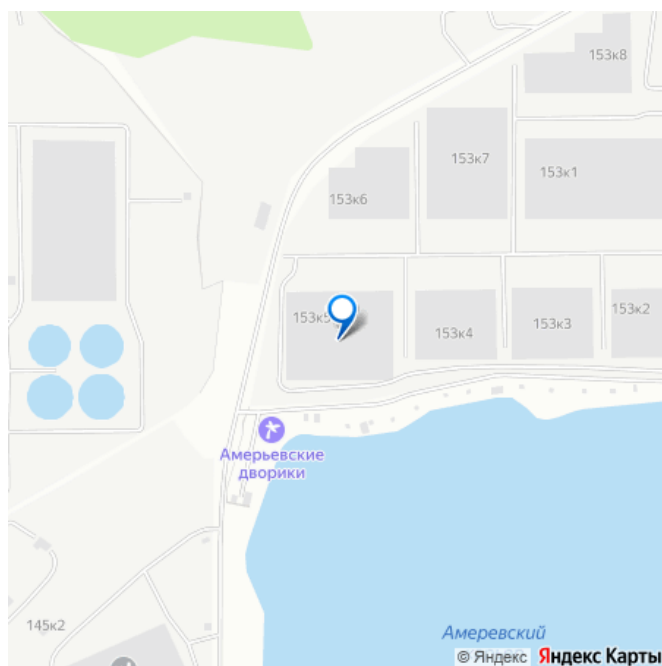
<https://move.ru/objects/9287458894>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

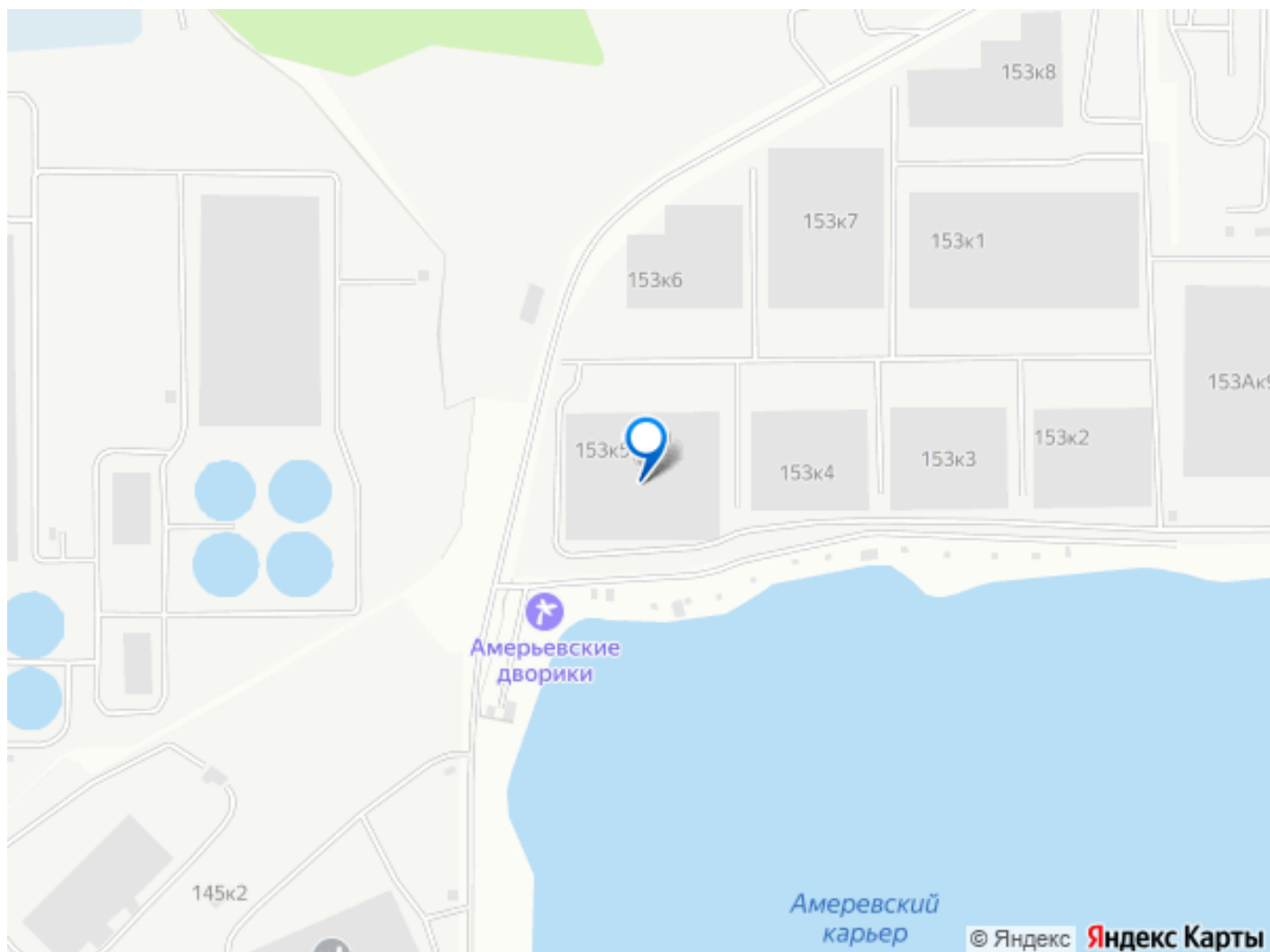
**79801914550**

для заметок



прилегающей площади Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 600х400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 18 х 24 м. Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м2 Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком; Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система водяного пожаротушения; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт. Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 \* 145 м высотой 6 м. Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонин и АБК): Высота потолка до 8 м; Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м2. Пожарная сигнализация; Стекланный витражный фасад; Санитарно-бытовые помещения; Контур этажа закрыт; Приточно-вытяжная вентиляция; Теплые полы Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России