

Создано: 09.03.2026 в 01:58

Обновлено: 10.03.2026 в 02:05

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, Рощинская ул, 3**

**990 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Рощинская ул, 3

Улица

[улица Рощинская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

615 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

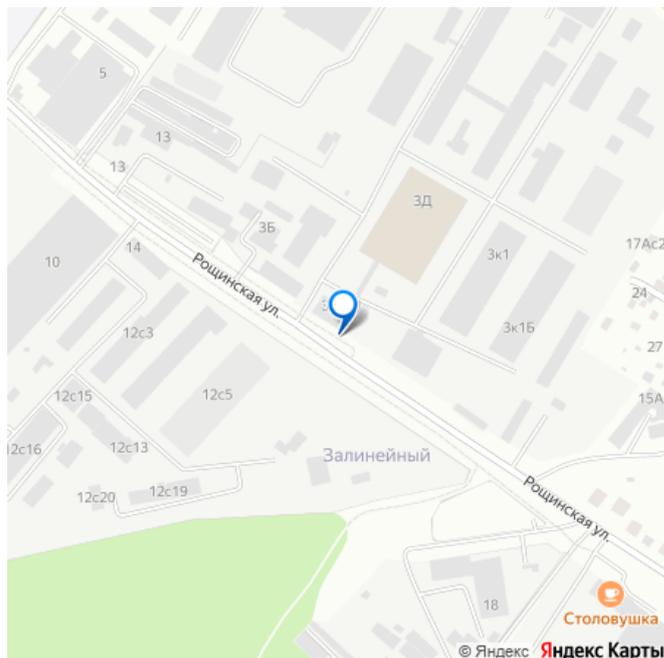
**Описание**

Сдаются в аренду производственные и складские площади универсального назначения в г. Подольск - всего 7 минут пешком от станции МЦД, площадью от 20 до 700 м?!  

---

\_\_ Предлагаем выгодные условия и удобное местоположение для вашего бизнеса! Адрес: г. Подольск, ул. Рощинская, д. 3 ?Основные характеристики: Общая площадь комплекса: 12 672 м? (4 этажа). ?Высота потолков: от 4

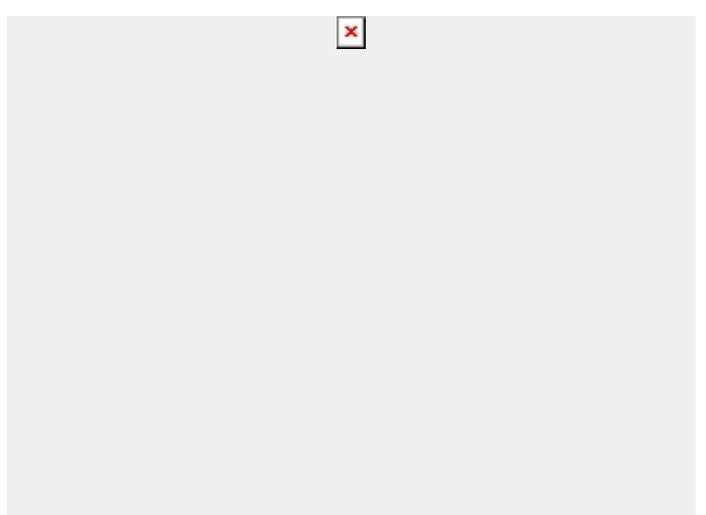
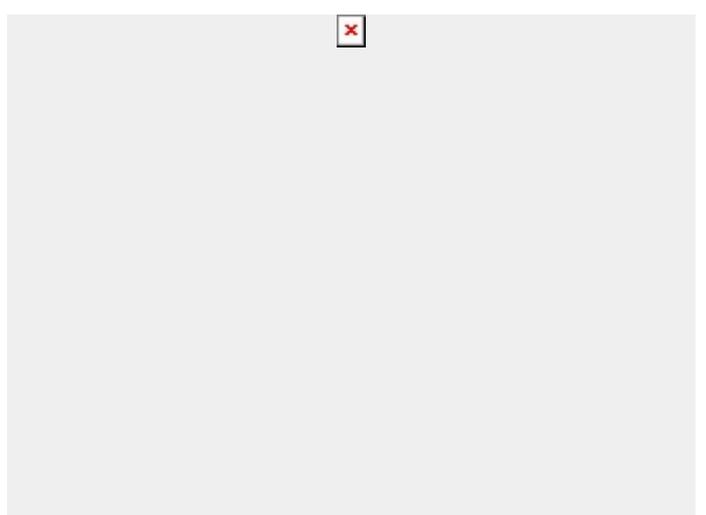
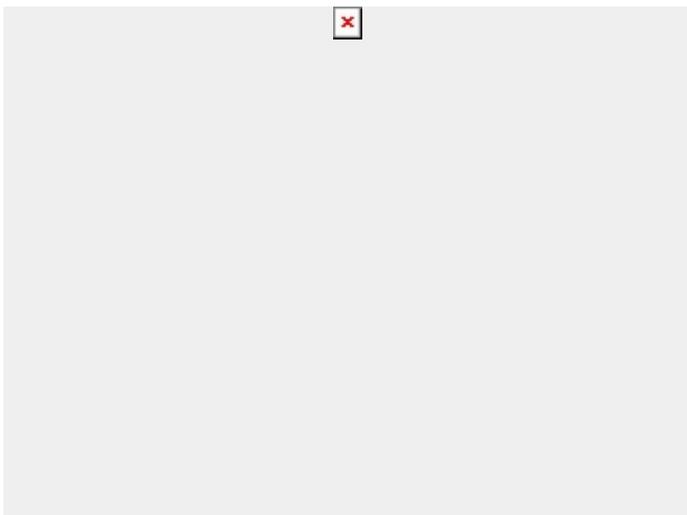
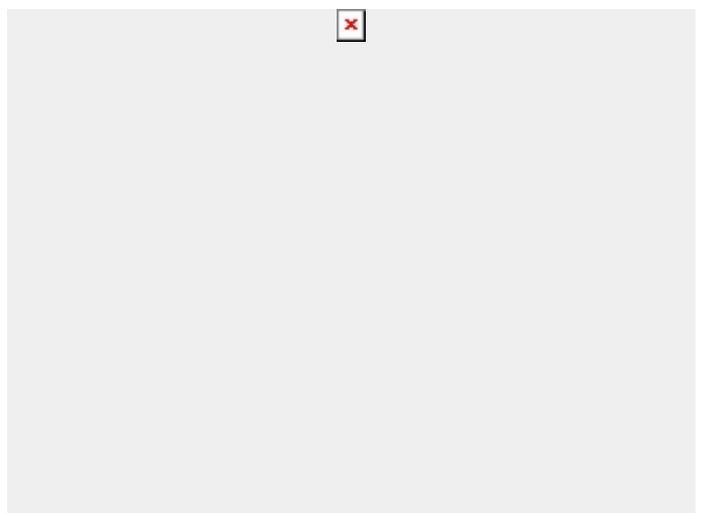
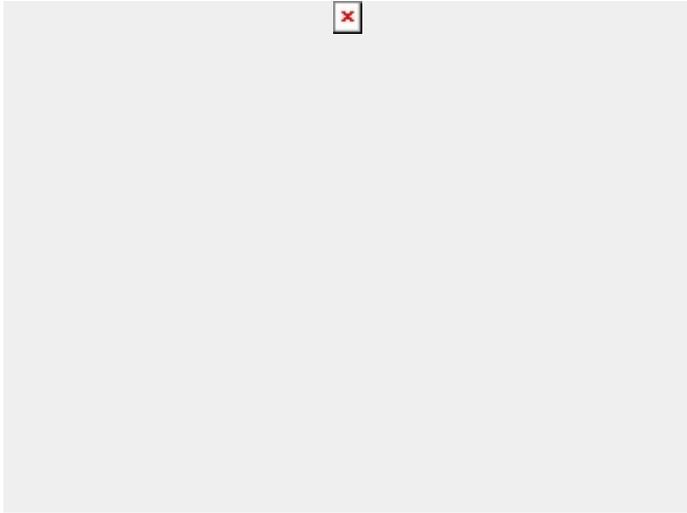
для заметок

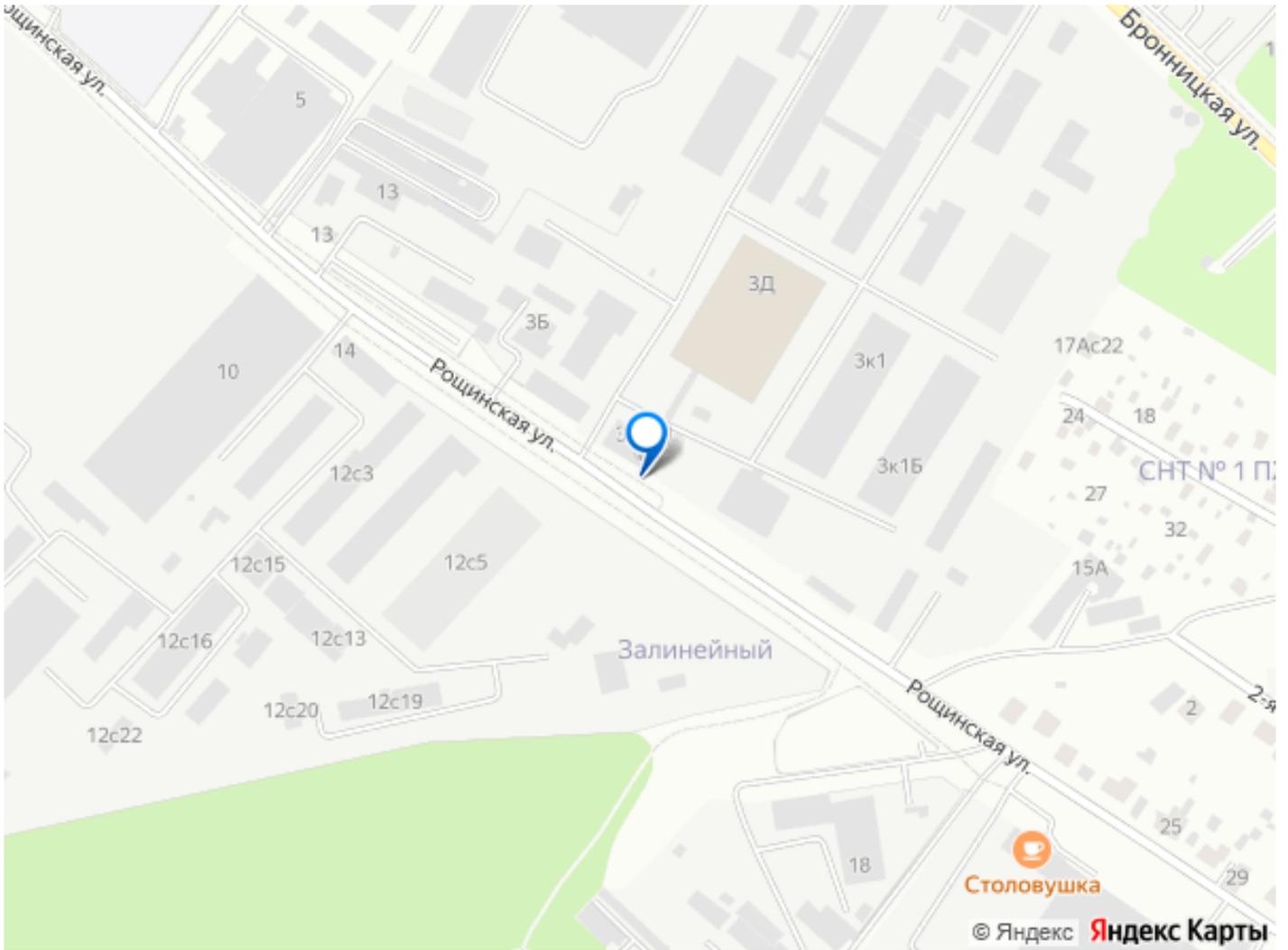


до 6 метров. ?Площадь помещений:  
варьируется от 20 до 700 м<sup>2</sup>, с возможностью  
увеличения. ?Состояние: помещения сдаются  
без отделки. ?Нагрузка на этажи: - 1 этаж: до  
5 тонн на квадратный метр – оптимально для  
размещения тяжелого оборудования. - 2-4  
этажи: до 500 кг на квадратный метр –  
идеально подходят для легкого производства  
и хранения. ?Грузовой лифт:  
грузоподъемность 3,2 тонны, размеры  
кабины 2800?1900?2200 мм. ?Погрузочная  
зона: обеспечен доступ для большегрузного  
транспорта. ?Инфраструктура и  
коммуникации: - Парковка: более 100  
парковочных мест. - Коммуникации:  
водоснабжение, отопление,  
электроснабжение (мощность 1,5 МВт). -  
Подключение интернета и телефонной связи  
– по запросу. - Безопасность: круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение, система контроля  
доступа. ?Транспортная доступность: - 20 км  
от МКАД по Варшавскому шоссе. - 18 км от  
СКАД по Симферопольскому шоссе. - 7 минут  
пешком до платформы МЦД «Подольск». - 5  
минут пешком до ближайшей автобусной  
остановки. Подходит для: - Легкого  
производства: текстильная и швейная  
промышленность, производство фурнитуры,  
сборка электронных устройств. - Тяжелого  
производства: металлообработка,  
производство приборов, изготовление  
мебели. - Складирования: легких и средних  
грузов, организации фулфилмента, упаковки  
товаров. - Дополнительно: размещения  
майнинг-ферм, 3D-печати, сборки  
электрощитов. ?Условия аренды: - 1 этаж: от  
1 000 ? за квадратный метр. - 2-3 этажи: от  
600 ? за квадратный метр. - 4 этаж: от 500 ?  
за квадратный метр. - Оплата включает НДС.  
- Арендные каникулы: обсуждаются в  
индивидуальном порядке. Наши

преимущества: - Отличное расположение: 7 минут от МЦД и 20 км от МКАД. -

Современная инфраструктура: мощные коммуникации, надежная охрана, удобная парковка. Выберите подходящее помещение для развития вашего бизнеса в Подольске!





Move.ru - вся недвижимость России