

Создано: 22.10.2025 в 19:47

Обновлено: 19.01.2026 в 04:25

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С22

**744 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 921815 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагаются в аренду помещения под  
производство, склад или иной вид  
деятельности. Расположение в 4 мин от  
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков  
7-9м, пол бетон, отдельный вход, планировка  
открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд  
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,  
мокрые точки, санузел. Пропускная система,

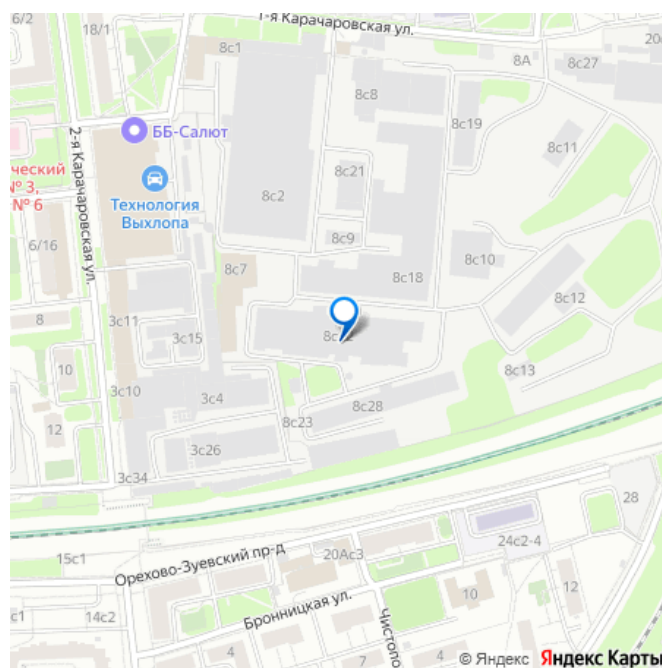
<https://move.ru/objects/9285991385>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

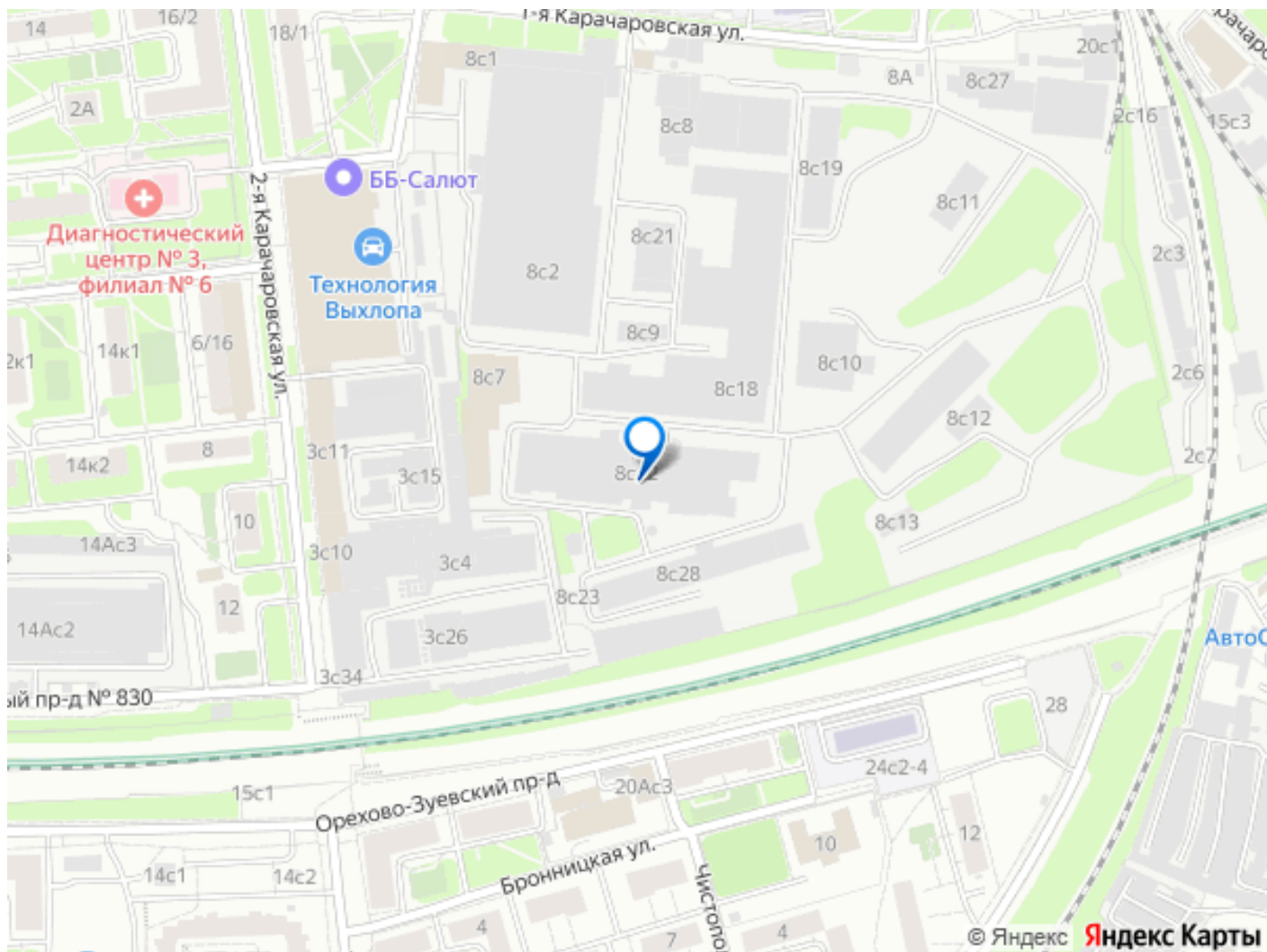
для заметок



круглосуточная охрана, режим работы 24/7.  
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Актуальные площади и цены (м2): 620 м2 (1 эт.) - 14400 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 921815







Move.ru - вся недвижимость России