

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Валентин, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 42ас10

9 363 900 ₺

Москва, Рябиновая ул, 42ас10

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

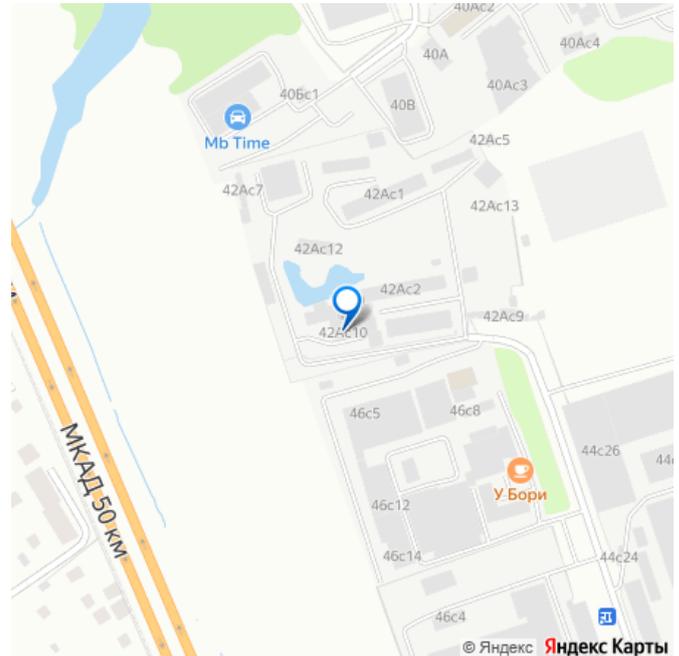
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №975203 Аренда помещения пл. 6370 м2 под производство, пищевое производство, склад, теплый склад м. Озерная в ЗАО .
Предлагается в аренду уникальный для рынка коммерческой недвижимости в России производственный комплекс пищевой и легкой промышленности. Стратегическое расположение в ЮЗАО (район Очаково-Матвеевское) создает идеальные условия для размещения производственных мощностей, обслуживающих столичный рынок. Развитая транспортная инфраструктура с быстрым доступом на ТТК и МКАД минимизирует издержки на доставку и гарантирует высокую скорость поставок. Проект включает

для заметок



многоуровневые производственные и сервисные помещения, а также склады индивидуального хранения. Уникальное преимущество: возможность заезда крупнотоннажного транспорта и малотоннажного. Помещения можно использовать под легкую промышленность и пищевую промышленность. (ВРИ 6.3 и 6.4).

Технические возможности: -30 МВт электрической мощности для запуска энергоемкого оборудования. -Высокие потолки и усиленные полы для размещения производственных линий любой сложности. - Современные инженерные коммуникации, включая выделенные системы для мощных холодильных установок. -Прямой заезд фур на этаж под доковую погрузку — процессы без очередей. -Идеальная планировка погрузочной зоны — максимальная скорость обработки грузов В 2025 году заключаются предварительные договоры. Ввод комплекса в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2027 года году. Все условия обсуждаются.

Помещение можно использовать под:
Производство, Цех, Склад
Стоимость аренды: 17640 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №975203

