

Создано: 09.04.2025 в 16:16

Обновлено: 04.02.2026 в 12:51

**Москва, 2-я Мелитопольская улица,  
12Ас1**

**9 600 000 ₽**

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 12Ас1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

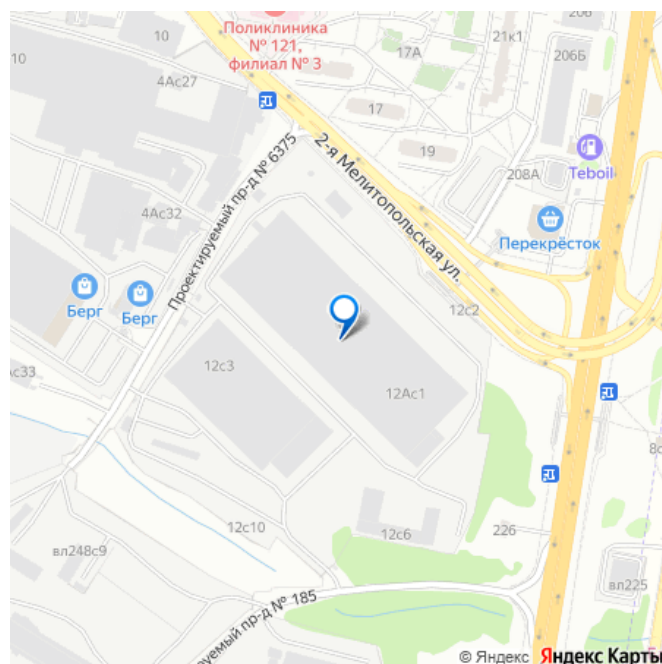
ID 27843 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Производственно-складской комплекс общей площадью 6400м?, расположенный в г. Москва на земельном участке 0,1 га. Характеристики: Общая площадь: 6400м? Производственные помещения: 5600 м? Административно-бытовой комплекс: 800 м? Земельный участок: 0,1 га Высота потолков: 12 м Крановое оборудование: нет Коммуникации:

<https://move.ru/objects/9288995769>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79158610839**

для заметок



Водопровод: есть Канализация: есть  
Отопление: есть Электричество: 1200 кВт  
Газ: нет Описание: Предлагается в аренду  
производственно-складской комплекс,  
расположен в г.Москва: - производственная  
площадь - 5600 м<sup>2</sup>; - площадь АБК - 360 м<sup>2</sup>; -  
офисная площадь 440 м<sup>2</sup>; - высота потолков  
под ферму 12 м; - нагрузка на пол 8 т/м<sup>2</sup>; -  
шаг колонн 24 x 12 м; - 11 доквеллеров,  
оборудованных «лопатами» и отбойниками; -  
двое ворот 4 и 6 м. На территорию въезд  
через отдельное КПП, оборудованное  
шлагбаумами. Доступ внутрь помещения  
осуществляется системой face ID.  
Коммуникации: - Водоснабжение и  
канализация центральные. - Отопление  
центральное. - Электроэнергия - 600 кВт  
(возможно увеличение до 1,2 мВт). - Система  
пожаротушения спринклерная. Цена указана  
с учетом НДС. Оперативная организация  
просмотра. Юридическое сопровождение  
сделки. Эксперт компании IRES GROUP -  
Алексей Пастухов.





