

Создано: 08.03.2026 в 02:12

Обновлено: 10.03.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9291181831>

**Евгений Николаевич, коммерческая  
недвижимость - «ПОСОЛ»**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, деревня Полтево**

**1 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, деревня

Полтево

Шоссе

[Носовихинское](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

648 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

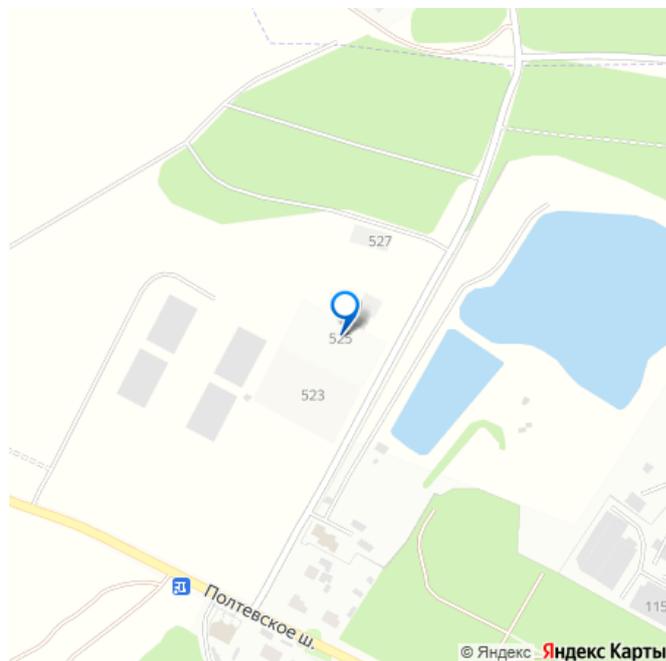
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямое предложение от собственника.  
Возможен торг, арендные каникулы. Без комиссии для арендатора. Производственный ангар, отапливаемый склад 648 м<sup>2</sup> с кран-балкой + полностью оборудованный строительный городок (офисно-бытовые помещения). Полная техническая готовность - готов к заеду арендатора. Стоимость аренды: 1000 руб./м<sup>2</sup>/мес., 12 000 руб./м<sup>2</sup>/год. Сумма аренды за площадь 648 м<sup>2</sup>: 648 000 руб. в месяц, НДС не облагается (УСН). - Оплачивается отдельно: отопление (закупка дров, либо использование древесных отходов



производства), электричество по факту показаний прибора учета, вывоз мусора при необходимости - ставится контейнер. Адрес: деревня Полтево, 527, городской округ Балашиха, Московская область. Складской комплекс расположен на востоке Московской области, 22 км от МКАД по МСД и Полтевскому шоссе, или Косинское шоссе, либо по Носовихинскому шоссе. Объект подойдёт для: размещения производства, металлообработки, сборочного участка, склада, ремонта техники и иных видов деятельности. Огороженный периметр, ворота на въезде автоматические, вышка охраны, видеонаблюдение. Фура свободно подъезжает к складу. Комплекс работает 24 часа 7 дней в неделю. Удобная логистика поставок продукции в любую точку Москвы и Московской области. До ближайшей остановки автобусов 500 метров (6 минут пешком). Характеристики ангара: — Ширина — 18 м — Длина — 36 м — Высота — 7 м — Ворота — 4,5 м (высота) ? 4 м (ширина) — Бетонные полы, рассчитанные на нагрузку от большегрузного транспорта — Утепление стен — базальтовая вата 100 мм — Возможность аренды прилегающей территории Кран-балка: — Грузоподъёмность — 2 т — Высота подъёма — 5 м — Ширина пролёта — 12 м — Длина — 36 м Коммуникации и условия: — Электроснабжение — 40-50 кВт (с возможностью увеличения мощности) — Отопление — воздушное, котел дровяной, мощность 250 кВт (обслуживает арендатор) — Водоснабжение — скважина — Подъезд — гравийное покрытие — Расстояние от муниципальной дороги — 20 м Дополнительно на территории строительный городок (возможна аренда отдельно либо совместно с ангаром): — Бытовки (6 x 2,4

метра) от 1 до 10 штук — 10 000 ?/мес. за единицу — В составе: кухня, столовая, душ, раздевалка, сушильное помещение, прорабская, 5 жилых бытовок (каждая на 2-х - 4-х человек), складские помещения — Электроснабжение — 10 кВт (с возможностью увеличения) — Возможность аренды прилегающей территории Готовы оперативно предоставить дополнительную информацию, организовать просмотр объекта и обсудить условия аренды.



