

🕒 Создано: 14.02.2026 в 22:32

Обновлено: 14.02.2026 в 22:33

**Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1**

**845 000 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

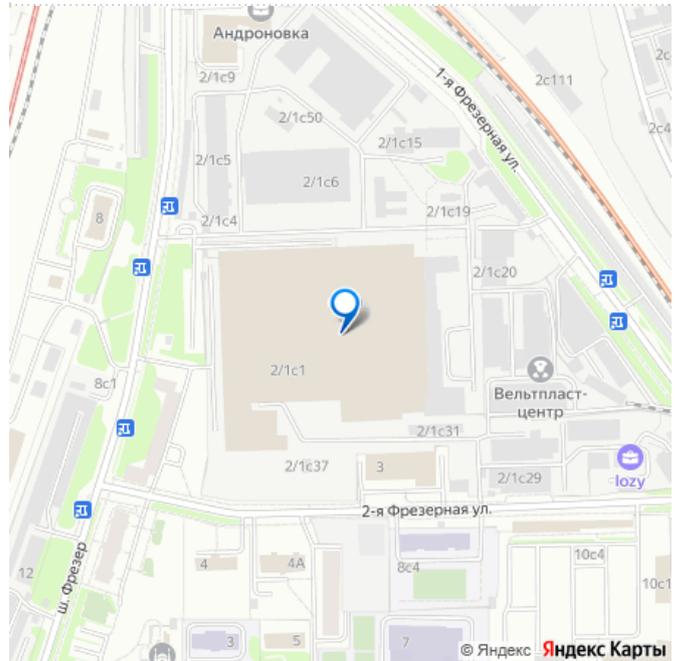
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

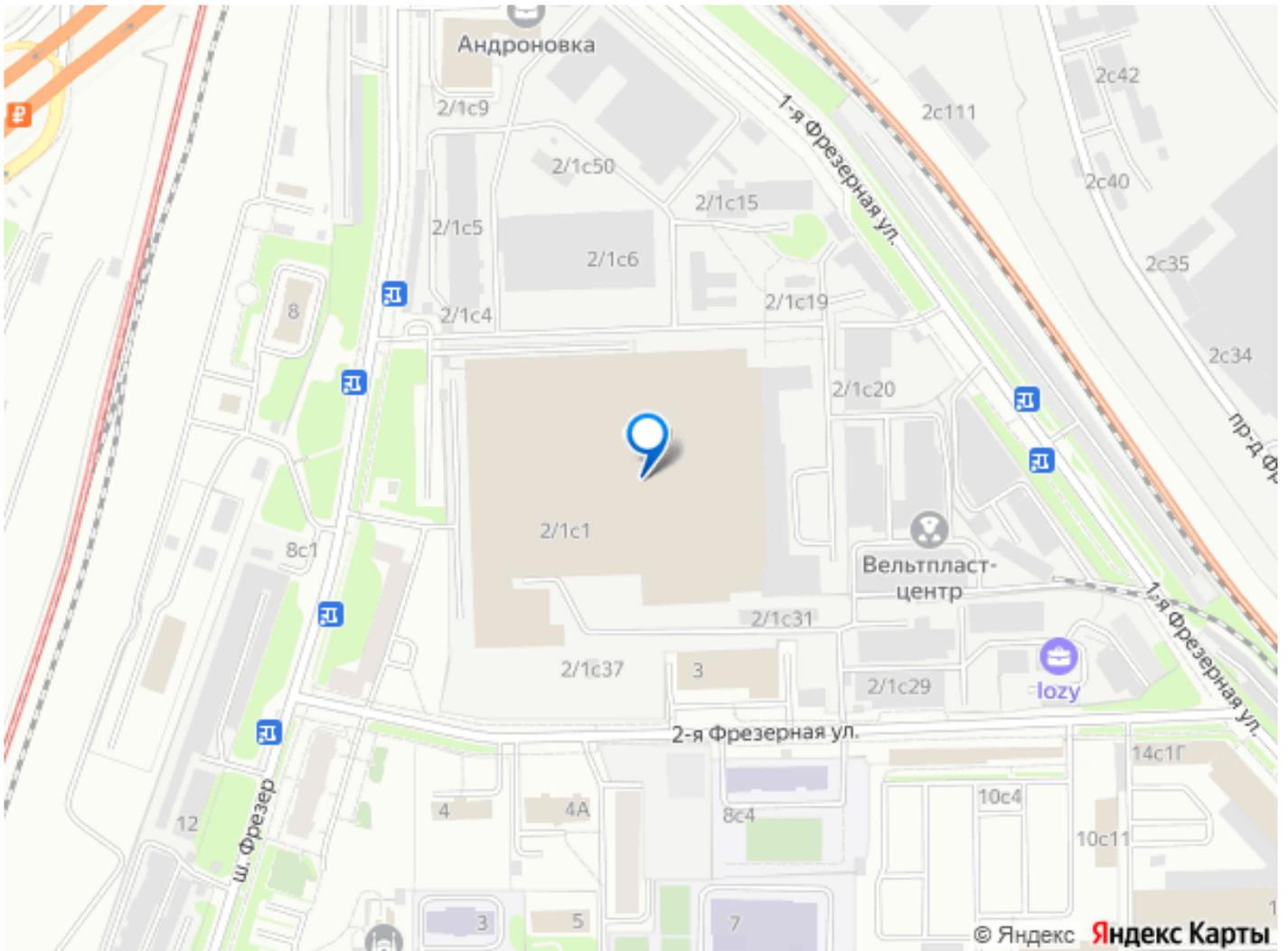
**Описание**

Предлагаем к аренде теплое производственно-складское помещение - 650 кв.м. Сухое, отапливаемое. Высота потолков - 6 метров до нижней точки. Ворота на нулевом уровне 3x4 метра. Открытая планировка. Общий сан узел, в перспективе будет свой отдельный. Электрическая мощность - 130 кВт. Прямая аренда. Центральное отопление, зимой температура выше 20 градусов. Огороженная охраняемая территория. Парковочные места на внутренней территории вдоль здания - 3 000 р./машино-место/месяц, за территорией бесплатная гостевая парковка. Арендная ставка 1 300 р./кв.м./месяц, отдельно

для заметок



оплачиваются коммунальные услуги  
(электроэнергия и вода).



Move.ru - вся недвижимость России