

Создано: 28.10.2025 в 11:05

Обновлено: 15.01.2026 в 01:44

Агент

79852171569

Москва, Промышленная улица, 11Ас22

911 400 ₽

Москва, Промышленная улица, 11Ас22

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

651 м²

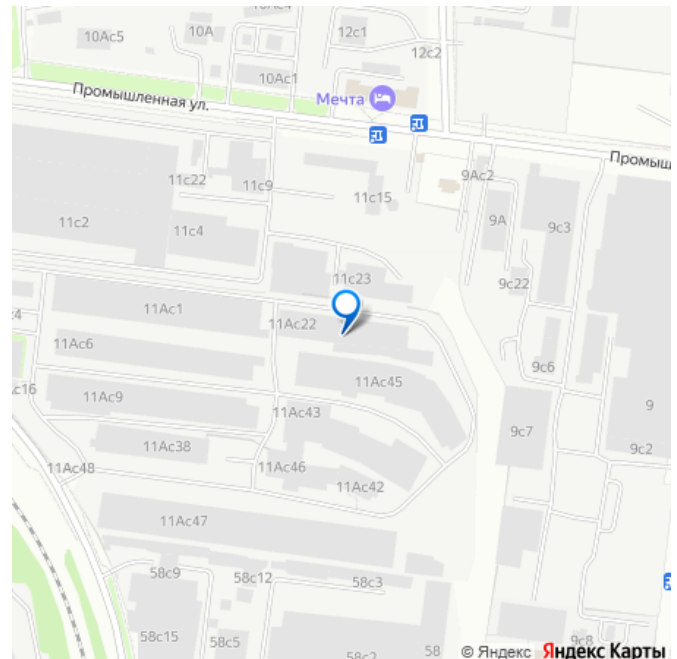
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается производственное отапливаемое помещение общей площадью 651 м², расположенное на 1-м этаже капитального строения класса В на территории крупного Офисно-Складского Комплекса. Помещение разделено на несколько комнат, которые могут использоваться, как отдельные цеха, так и подсобные помещения. Двери на внутренние комнаты будут установлены Арендодателем после сдачи помещения в аренду. Внутри помещения есть розетки, несколько санузлов и мокрых точек. Вытяжка. Высота потолка 4 м. Мощность от

150 кВт с возможностью увеличения.

Отдельный вход для сотрудников, а также 2 (два) отдельных независимых ворот с противоположных сторон, что решает логистические вопросы и улучшает ПРР.

Охраняемая территория, пропускной режим, видеонаблюдение. На территории есть парковка, как для легкового, так и для грузового автотранспорта, столовая, офисные помещения. Рядом со складским комплексом есть автобусная остановка (м. Кантемировская, м. Царицыно), ж/д платформа Чертаново Павелецкого направления, МСД, Варшавское шоссе.

Арендная ставка 1400 рублей за м² в месяц, включая НДС 5%. Электричество и вода оплачиваются по счетчику.



