

Создано: 17.12.2025 в 14:21

Обновлено: 20.12.2025 в 03:52

Москва, 6-я Радиальная улица, 17

**880 740 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

652.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот: 419006, бизнес-центр 6-я Радиальная 17.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду

производственное помещение площадью

652,4 м<sup>2</sup> на 2 этаже в офисном здании класса

В 6-я Радиальная 17, расположенному в 11

минутах пешком от метро Покровское.

Планировка: открытая. Есть оборудованное

офисное помещение. Состояние помещения:

с ремонтом. Высота потолков — 9 м.

Мощности — 300 кВт, более — по запросу.

Пандус на разгрузку и кранбалка, возможен

заезд на 1 этаж крупногабаритного

транспорта. 2 грузовых лифта

грузоподъемностью 5 т. Помещение с

отоплением и водой. Провайдеры на

территории: Ситилинк и Ростелеком.

Безопасность: круглосуточная охрана

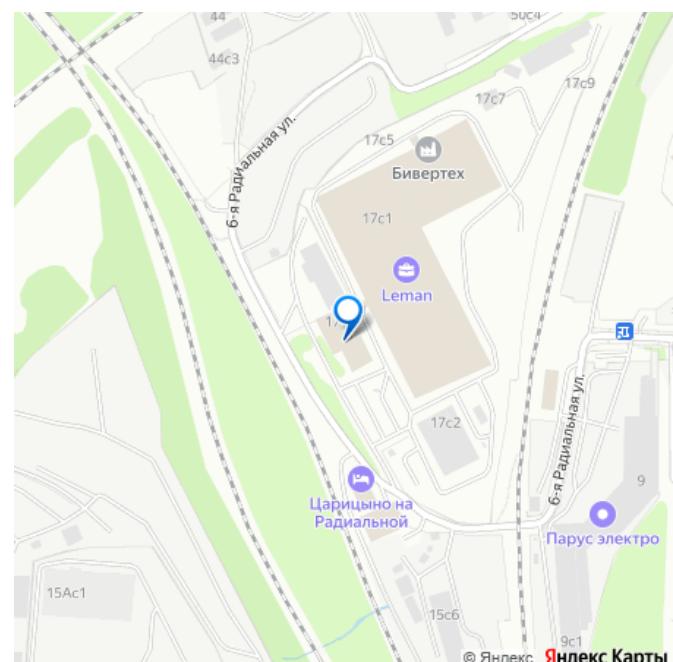
территории и заездов, контроль доступа,

<https://move.ru/objects/9287507049>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

для заметок



видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС. Эксплуатация ( 105 руб / м<sup>2</sup> / месяц с НДС), коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка оплачиваются отдельно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час. Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. Территория, производственные и офисные здания после реновации. На территории есть: собственная газовая котельная, оборудованы современные санузлы, душевые и раздевалки в общих зонах с ящиками, отдельно-стоящее офисное здание со столовой на 100 мест и кофейня, ящики для корреспонденции, контейнерная площадка, охраняемая парковка на 550 машиномест, бесплатный шатл-бас до метро Покровское в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК, 2 интернет-провайдера. Режим работы: 24 /7. Сдается под производство, кроме пищевого.



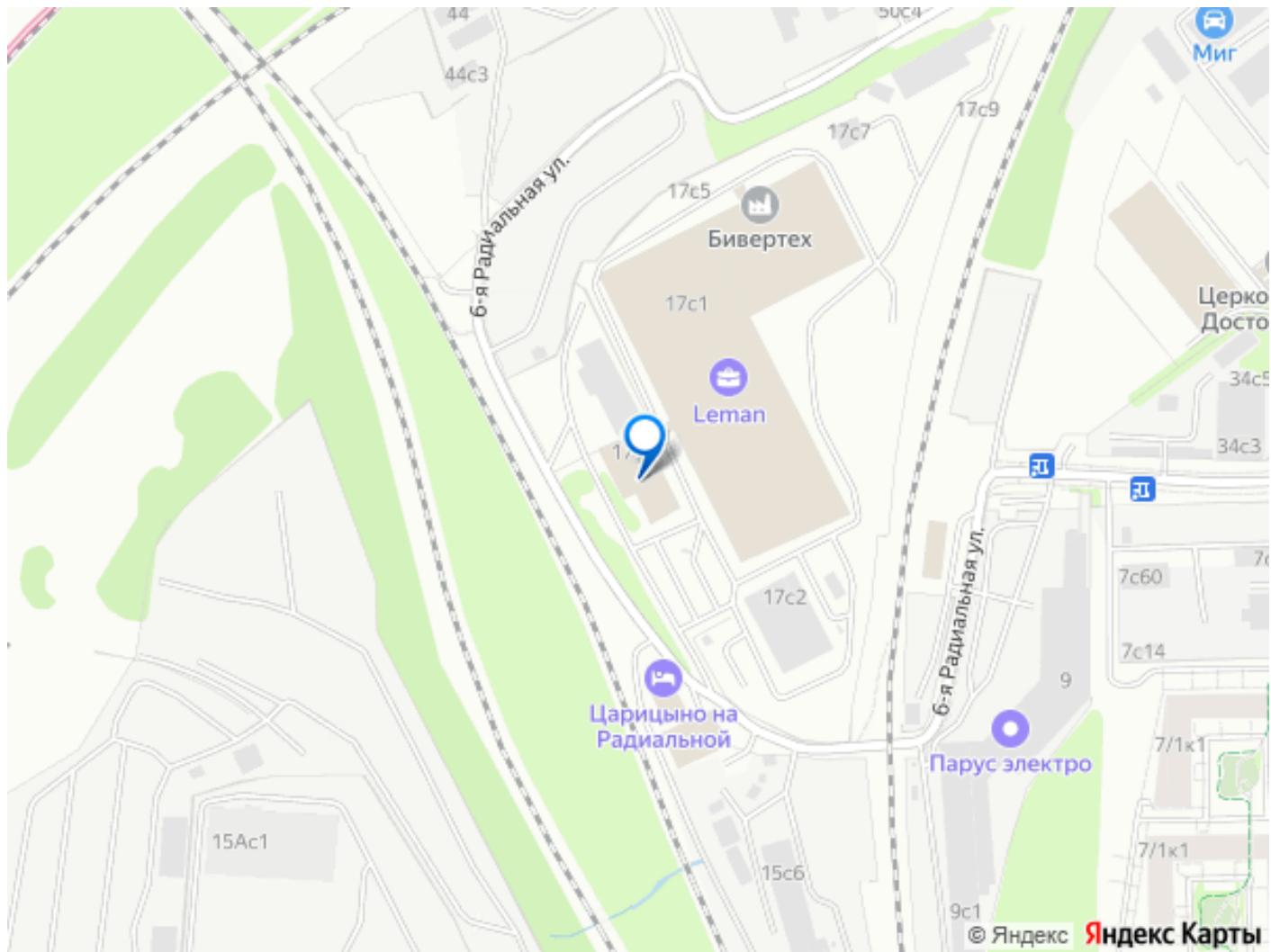
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России