

Создано: 17.12.2025 в 14:21

Обновлено: 20.12.2025 в 03:52

Москва, 6-я Радиальная улица, 17

880 740 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

652.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419006, бизнес-центр 6-я Радиальная 17. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение площадью 652,4 м2 на 2 этаже в офисном здании класса В 6-я Радиальная 17, расположенном в 11 минутах пешком от метро Покровское. Планировка: открытая. Есть оборудованное офисное помещение. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолков — 9 м. Мощности — 300 кВт, более — по запросу. Пандус на разгрузку и кранбалка, возможен заезд на 1 этаж крупногабаритного транспорта. 2 грузовых лифта грузоподъемностью 5 т. Помещение с отоплением и водой. Провайдеры на территории: Ситилинк и Ростелеком. Безопасность: круглосуточная охрана территории и заездов, контроль доступа,

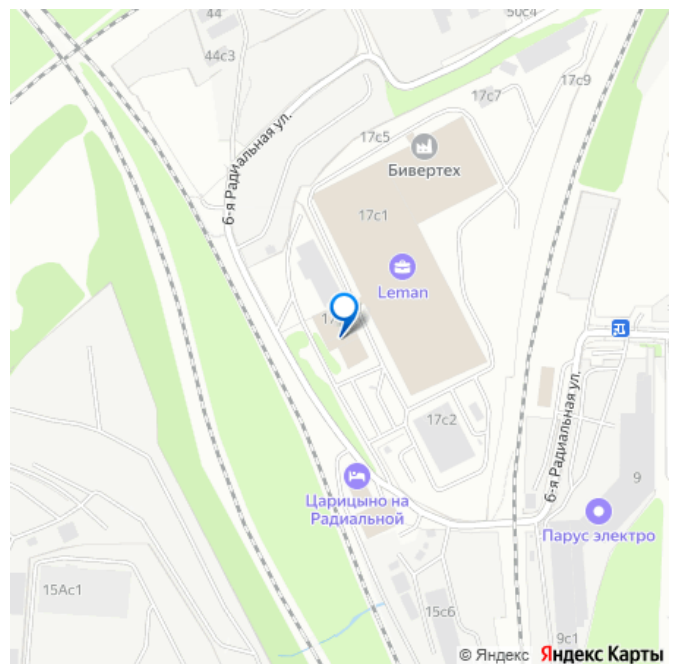
<https://move.ru/objects/9287507049>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

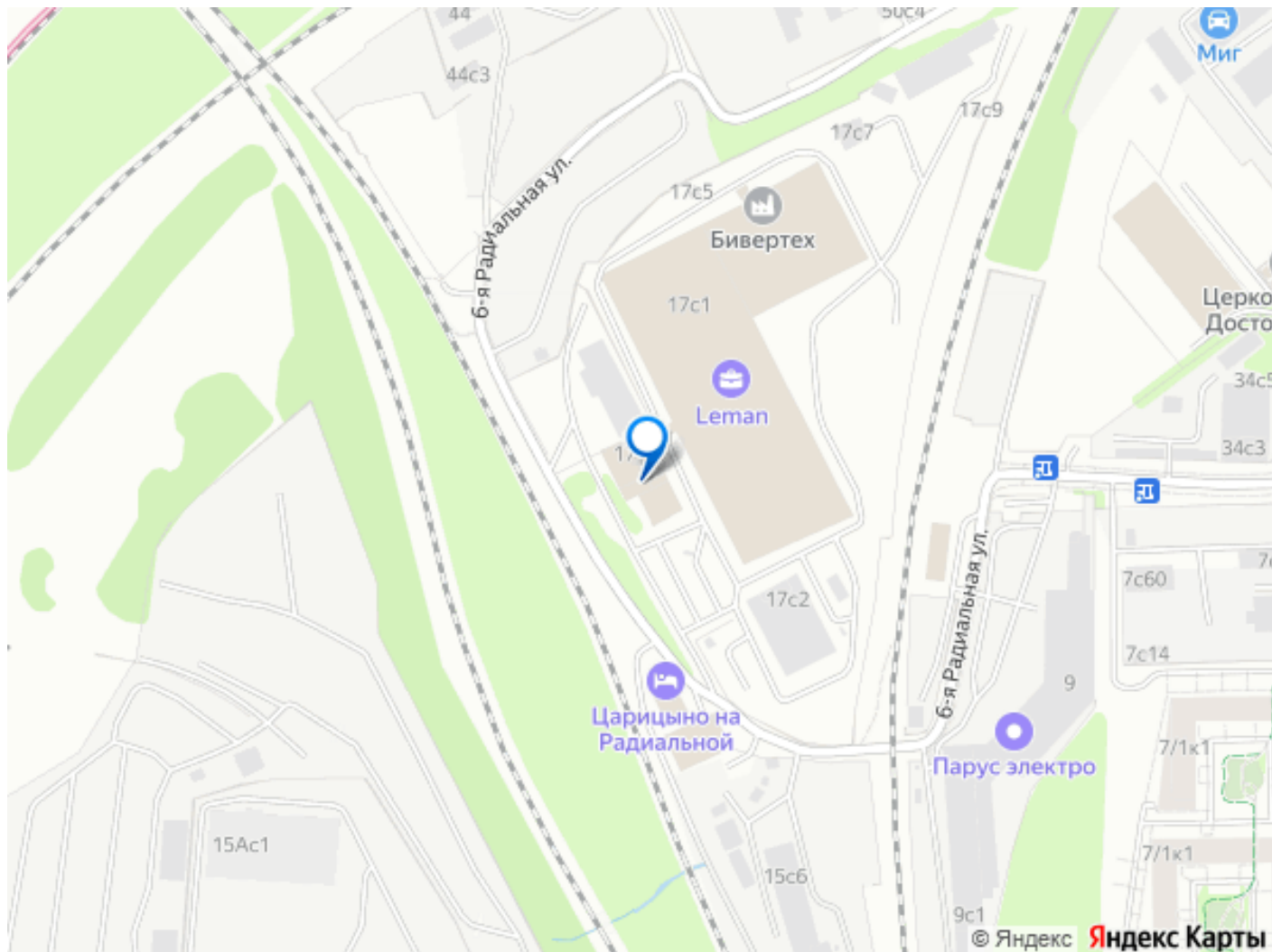
для заметок



видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС. Эксплуатация (105 руб / м2 / месяц с НДС), коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка оплачиваются отдельно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час. Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. Территория, производственные и офисные здания после реновации. На территории есть: собственная газовая котельная, оборудованы современные санузлы, душевые и раздевалки в общих зонах с ящиками, отдельно-стоящее офисное здание со столовой на 100 посадочных мест и кофейня, ящики для корреспонденции, контейнерная площадка, охраняемая парковка на 550 машиномест, бесплатный шатл-бас до метро Покровское в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК, 2 интернет-провайдера. Режим работы: 24 /7. Сдается под производство, кроме пищевого.







Move.ru - вся недвижимость России