

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с26**

**718 300 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с26

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

653 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №898714 Предложение от Собственника!

Аренда помещения пл. 653 м2 под производство, площадку, склад, теплый склад, офис и склад, м. Перово в ВАО . ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 635м2 на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. КРАН-БАЛКА.

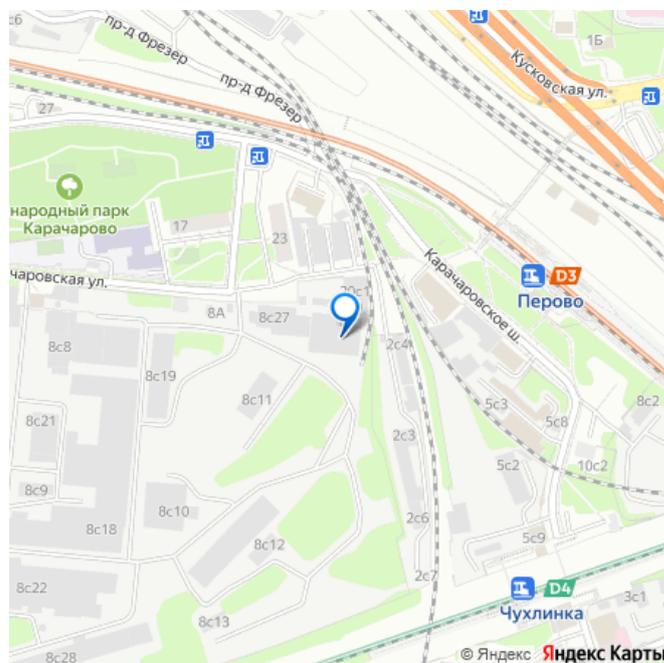
<https://move.ru/objects/9290805607>

**Андрей Валерьевич, Апецс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

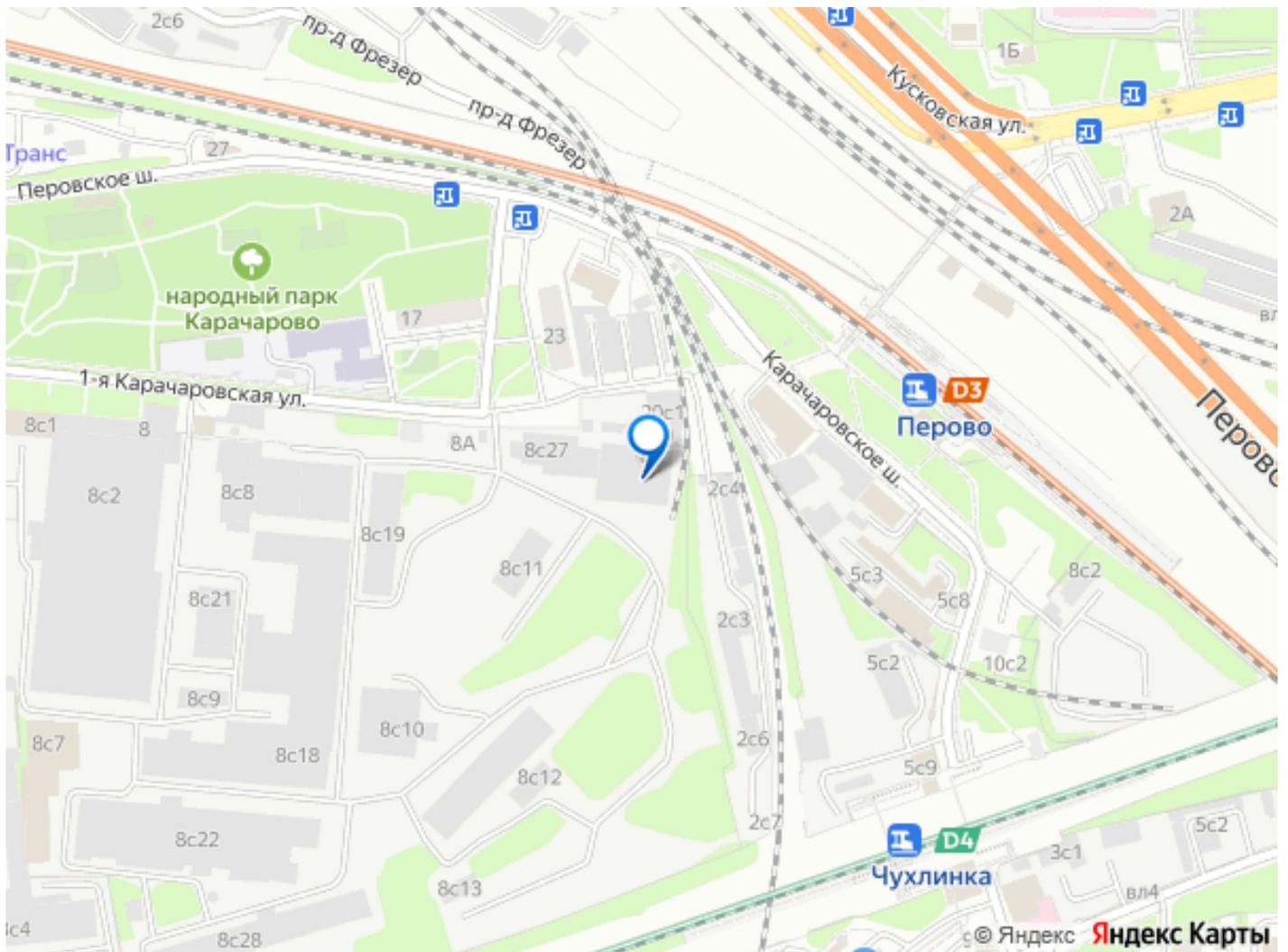


Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!

Помещение можно использовать под:  
Производство, Цех, Склад  
Стоимость аренды: 13200 руб/м2/год (718300 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №898714







Move.ru - вся недвижимость России