

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с2

880 000 ₺

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с2

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

653 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

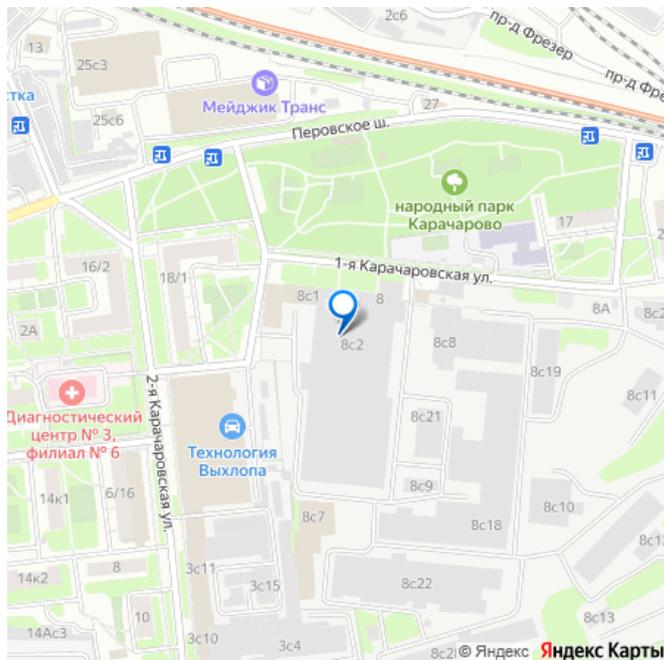
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026! ПРОИЗВОДСТВО/СКЛАД/ в БЦ 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 26! БЕЗ КОМИССИИ!!! Есть кранбалка! Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 653 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1350 р./кв.м./мес., под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. САН-УЗЕЛ в блоке! Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 5 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы

для заметок



24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 «Перово» и МЦД4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!



