

🕒 Создано: 29.08.2025 в 17:26

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 08:06

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С22**

**792 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9291517173>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

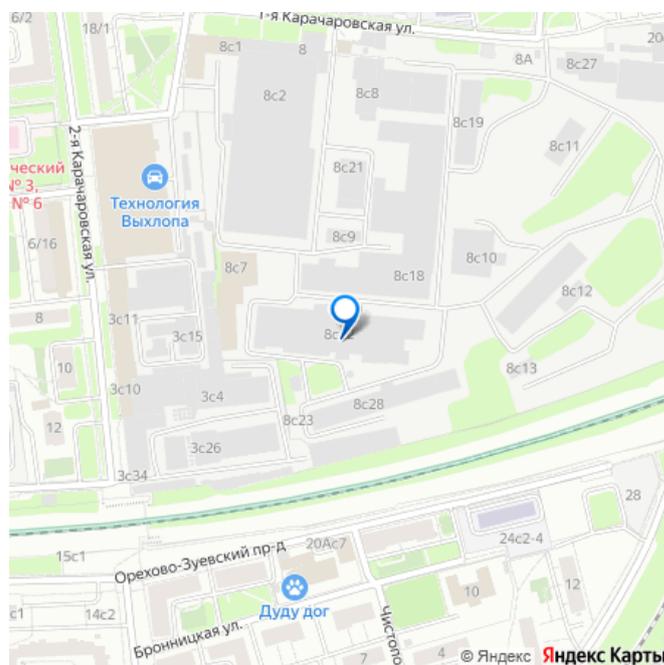
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



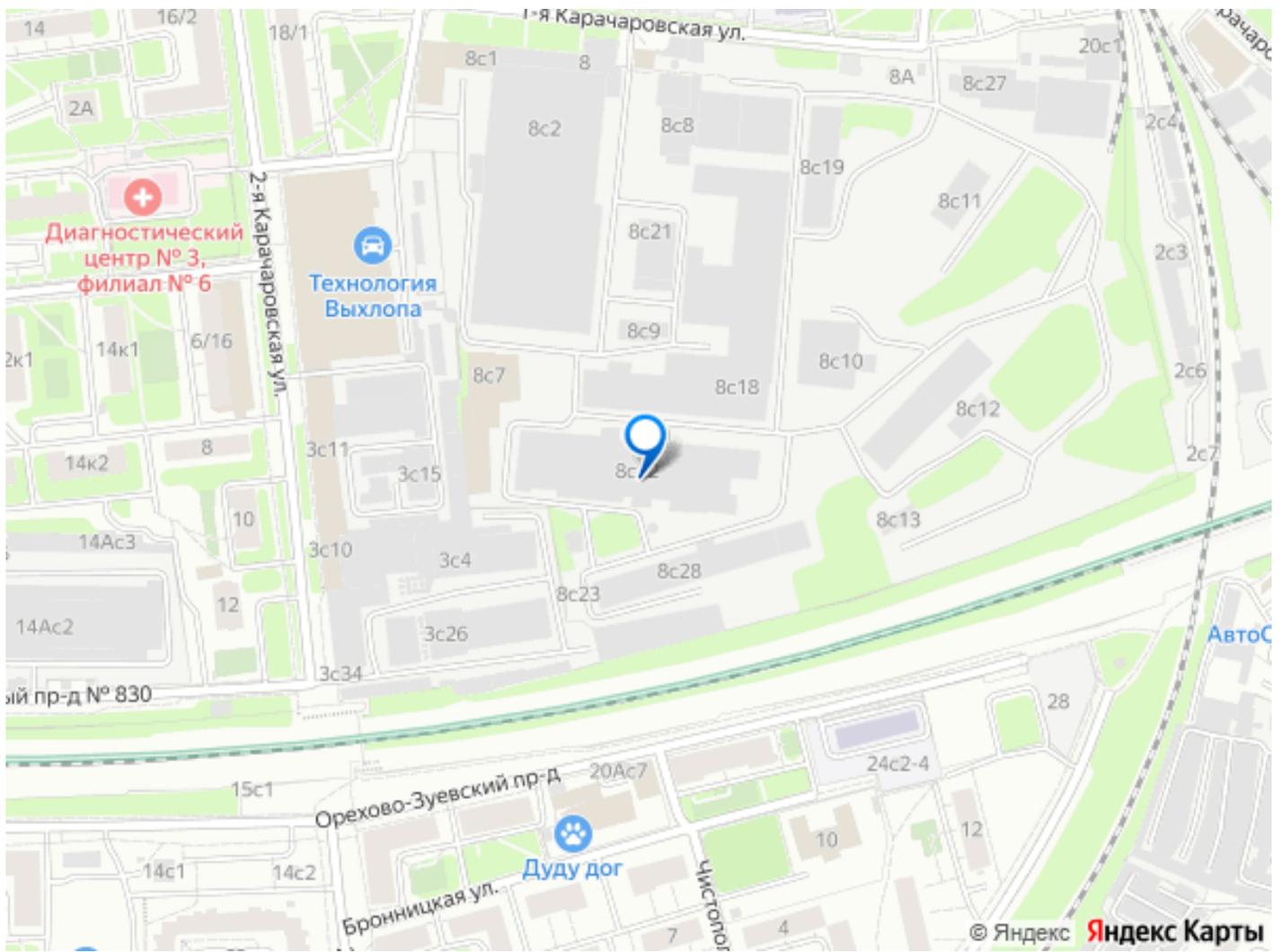
## Описание

Лот 921809 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!  
Предлагается в аренду помещение 660м2 под  
производство, склад или иной вид  
деятельности. Расположение в 4 мин от  
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).  
Удобная транспортная доступность:  
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.  
Производственное здание класса С.  
Отапливаемое помещение, высота потолков  
7-9м, пол бетон, отдельный вход, планировка  
открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд  
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,  
мокрые точки, санузел. КРАН-БАЛКА.

Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 921809







Move.ru - вся недвижимость России