

Создано: 23.07.2025 в 20:31

Обновлено: 17.01.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9288000784>

Павел Федоров, Частный маклер

79856230832

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

861 900 ₽

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

663 м²

Детали объекта

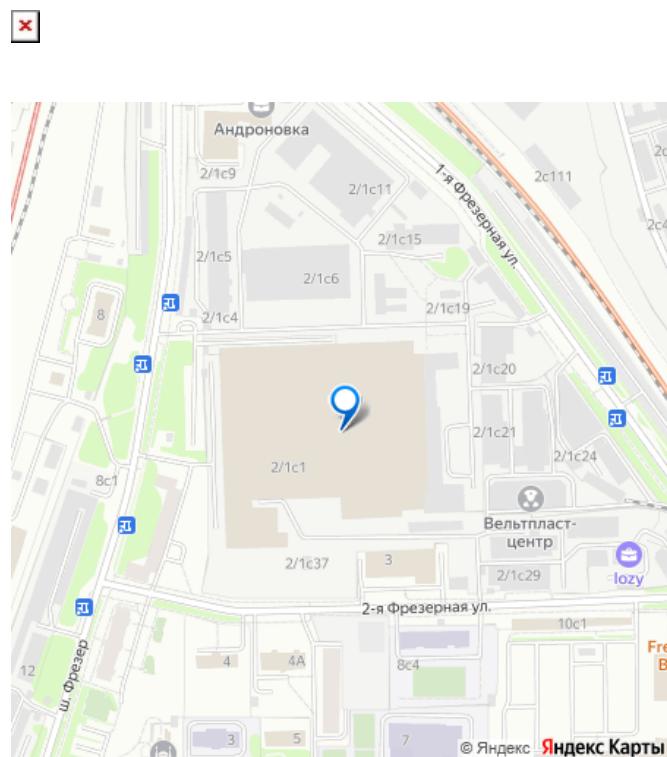
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

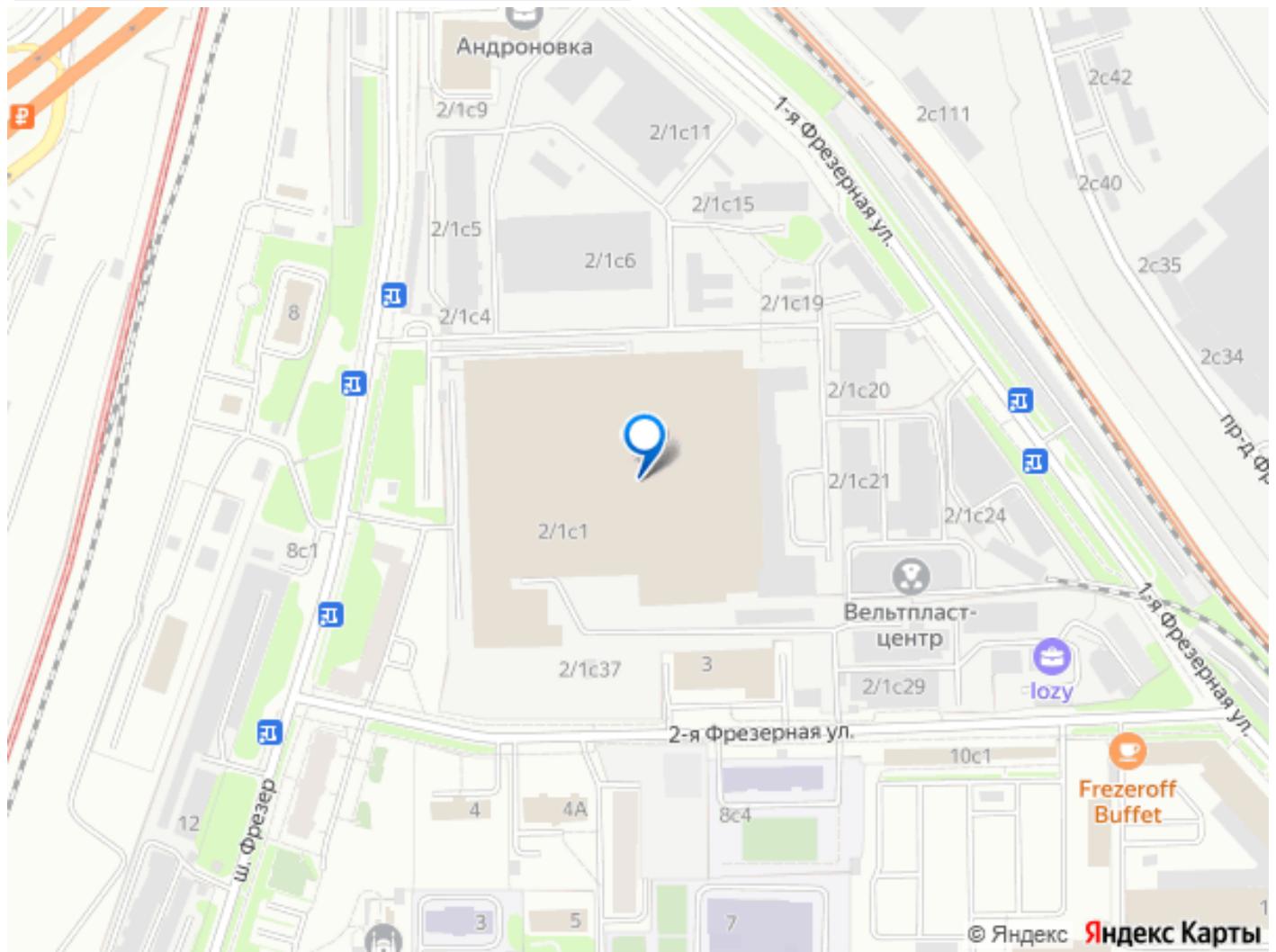
Описание



Предлагаем к аренде теплое производственно-складское помещение - 663 кв.м. Сухое, отапливаемое. Высота потолков - 5,2 метра до нижней точки, 8,4 метра до кровли. Ворота на нулевом уровне 3,5x4 метра. Открытая планировка. Общий санузел, в перспективе будет свой отдельный. Электрическая мощность - 100 кВт. Прямая аренда. Центральное отопление, зимой температура выше 20 градусов. Огороженная охраняема территория. Парковочные места на внутренней территории вдоль здания - 3 000 р./машино-место/месяц, за территорией бесплатная гостевая парковка. Арендная ставка 1 300 р./кв.м./месяц, отдельно

оплачиваются коммунальные услуги
(электроэнергия и вода).





Move.ru - вся недвижимость России