

Создано: 14.01.2026 в 16:00

Обновлено: 15.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288045466>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Авиамоторная улица, 73А**

**2 119 167 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 73А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

665 м<sup>2</sup>

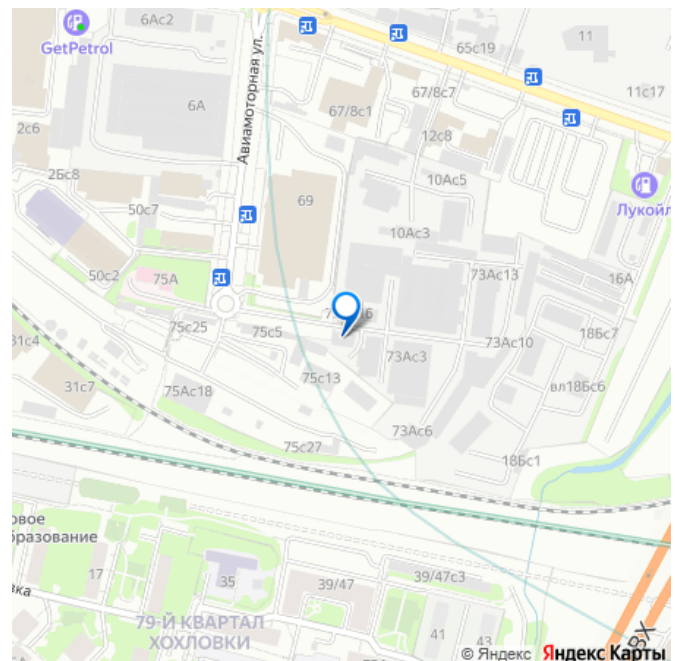
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается первый этаж 665 кв.м., представляющие собой единое помещение «с мокрой точкой» на Авиамоторная, 73А. Автосервис, пищевое производство не рассматривается. Отдельный вход и отдельные ворота с центральной улицы. Подъезд фуры любых размеров. 5 авто бесплатно. Потолки 5,3 м. Напольное покрытие цементная стяжка. Мощность по э/э 100 кВт. ПРОВОДНОЙ ИНТЕРНЕТ МТС, ЭР-ТЕЛЕКОМ. Возможность нахождения рабочих на нашем объекте. В наличии офисы. Въезд легковых автомобилей бесплатный.

Круглосуточный режим работы, контрольно-пропускной режим (вахтеры) разумны.

Подъемника нет. 22 000 руб. за кв.м. в год, в т.ч. НДС, торг. 2 119 167 руб. в месяц, в т.ч.

НДС 22%. Коммунальные услуги по факту.

Отдельный счетчик. Тарифы Мосэнерго, АО Мосводоканал. Удобное размещение объекта:

ТТК 5 минут езды, станция РЖД Новая 5 минут езды, СВХ 5 минут езды. Шаговая доступность МЦК Нижегородская, ст.м.

Авиамоторная, и ст.м.Нижегородская.

Маршрутное такси 440 остановка в 200 м.

Электробус, автобус в непосредственной близости.





