

Создано: 20.11.2025 в 12:05

Обновлено: 18.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9286744003>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

**614 167 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

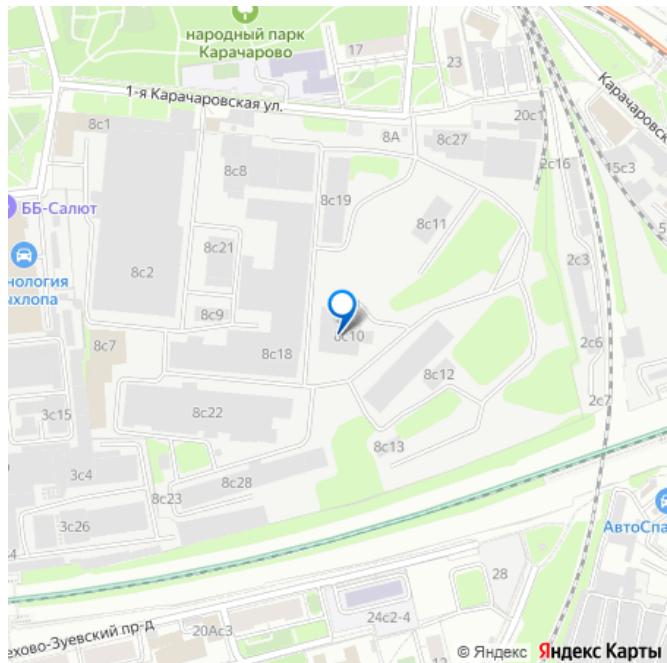
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 982487 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 670м<sup>2</sup> на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

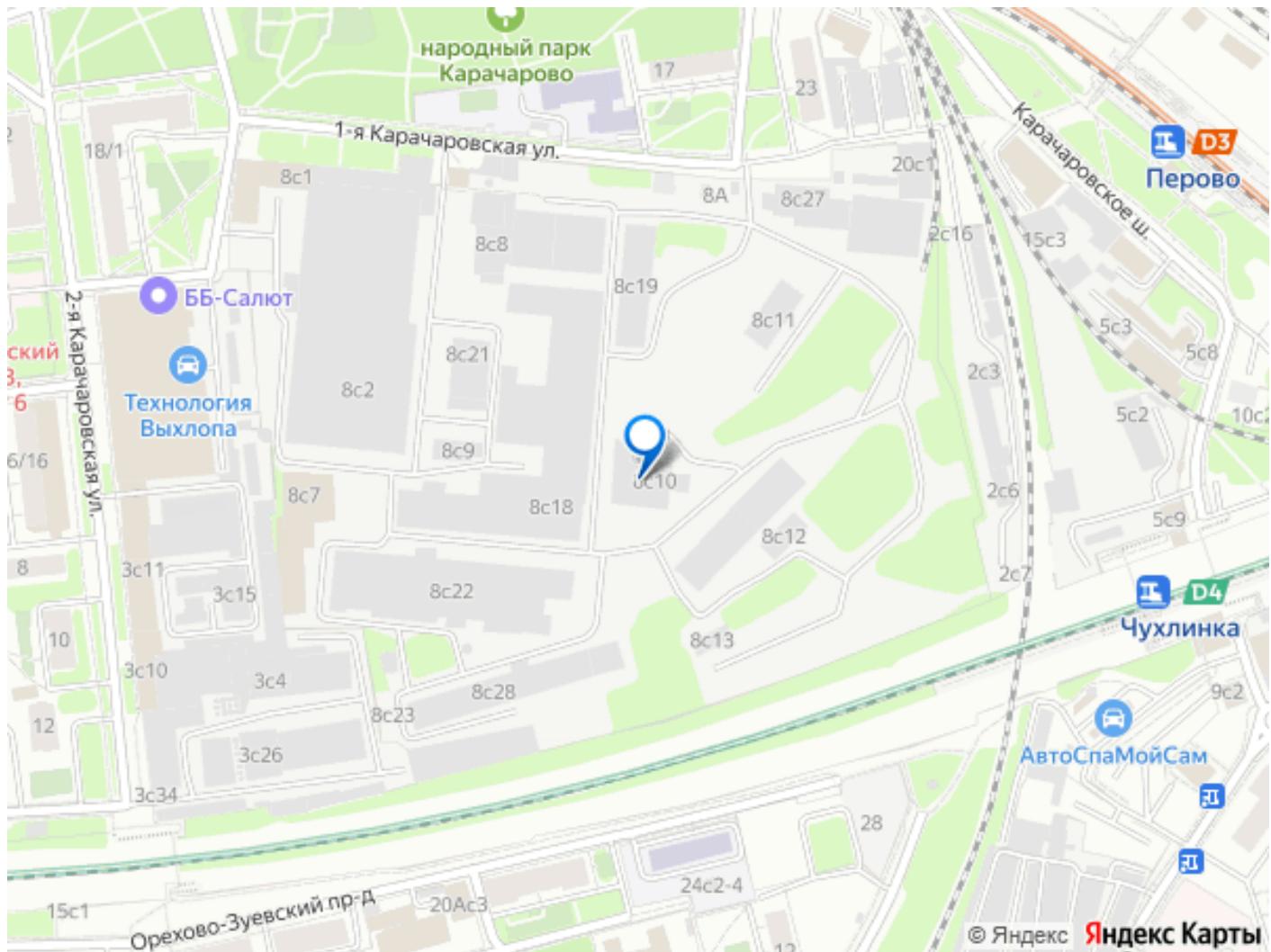
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Помещение неотапливаемое, высота потолков 18м, пол бетон, отдельный вход, ворота, зона погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Планировка: 270 м<sup>2</sup>

на уровне «0» и бетонный постамент под легкие грузы 400 м2. Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Труба центрального отопления проходит по стене. Перед воротами большая площадка для маневрирования фур и складирования ТБО. Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Эл.мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 982487





Move.ru - вся недвижимость России