

Создано: 25.07.2025 в 13:52

Обновлено: 21.01.2026 в 08:08

<https://move.ru/objects/9283437687>**Агент****79891512307, 7923076
9643****Москва, улица Подольских Курсантов, 34****5 100 000 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)**ПП - Производственное помещение**

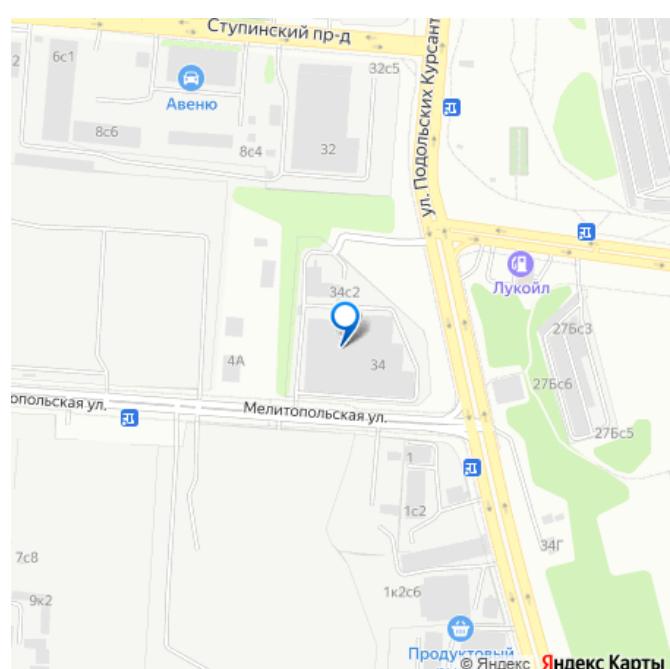
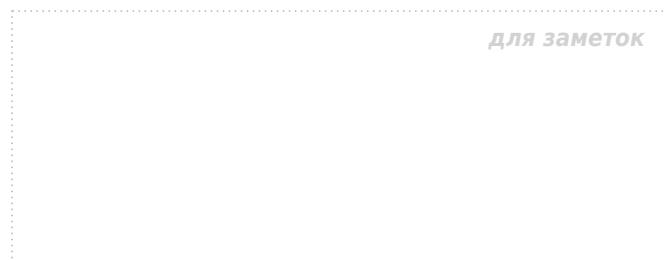
Общая площадь

6734 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На охраняемой территории с видеонаблюдением предлагается в аренду тёплое производственно-складское помещение 6 734 м² (6272 м² теплого производственно-складского назначения и 462 м² бытового-офисного назначения). К площади примыкает уличная площадка 200 м² (не учтена в метраже, но входит в стоимость) с покрытием из бетонных плит для стоянки/загрузки/разгрузки грузового и легкового транспорта. Высота потолков не менее 12 м (до крюка кран-моста 8,5 м). Наличие мокрой точки в помещении. Отапливается от своей котельни. Наливной пол с нагрузкой не менее 3 т/м² (новый,

залили 1 год назад), одни ворота на «нулевой отметке» . Электрическая мощность не менее 350 кВт , с возможностью увеличения. Год назад произведён капитальный ремонт кровли. Круглосуточный режим работы объекта. От станции Рабочий посёлок Столбовая (42 км от МКАД по Симферопольскому ш.) 1 километр пешком до объекта. Помещение оборудовано шестью мостовыми кранами (стоимость аренды каждого крана 50000 р./мес. дополнительно к аренде, если нужны), грузоподъёмностью 10 т (3 единицы), 5 т (2 единицы) и 12,5 т (1 единица) в рабочем состоянии.

Электричество и отопление оплачивается отдельно. Помещение свободно и готово к заезду. Рассматриваем ТОЛЬКО не вредные/грязные/токсичные/хранение продуктов производства. Собственники. Арендные каникулы 1 месяц.



