

Создано: 06.02.2026 в 16:16

Обновлено: 08.02.2026 в 17:00

Москва, Пехорская улица, 1/2с6

**10 293 750 ₽**

Москва, Пехорская улица, 1/2с6

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Пехорская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

6750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1030303 Предложение от Собственника!

Аренда помещения площадью 6750 м<sup>2</sup> в современном производственно-складском комплексе категории «А». Объект расположен в 5 километрах от МКАД, в шаговой доступности от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка» (22 мин пешком), что обеспечивает развитую транспортную инфраструктуру. Помещение расположено в Здании, которое обладает следующими техническими параметрами: габариты 108 на 96 метров, рабочая высота потолков 12 метров. Шаг колонн составляет

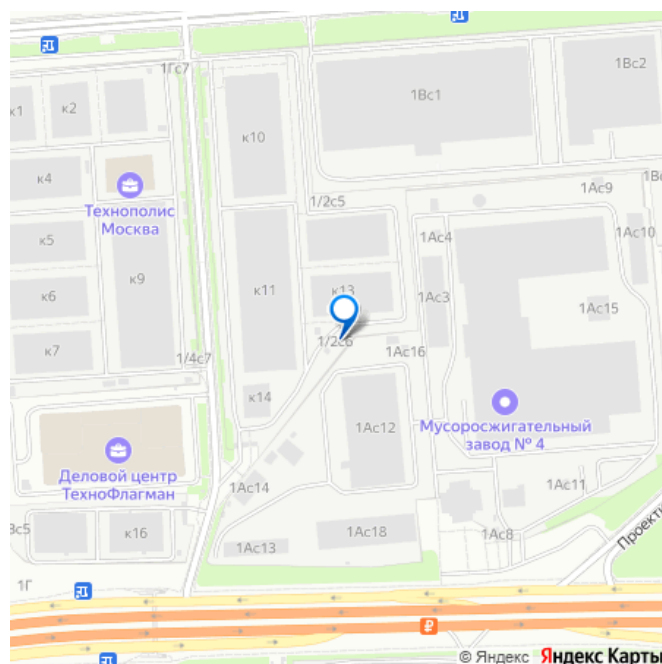
<https://move.ru/objects/9289398576>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок





12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м2, мезонин (2400м2) — 3т/м2. АБК 914м2.

Логистические возможности объекта включают погрузочный док на каждые 700 м? с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина здания «от ворот до ворот» составляет 108 метров. Инженерное оснащение и безопасность обеспечиваются круглосуточным контролем доступа, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и автоматической установкой пожаротушения. 300 кВт. Ключевыми преимуществами аренды являются статус современного комплекса класса «А», готовность к немедленной эксплуатации «под ключ», минимальная потребность в капитальных вложениях, а также снижение логистических издержек благодаря выгодному местоположению. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

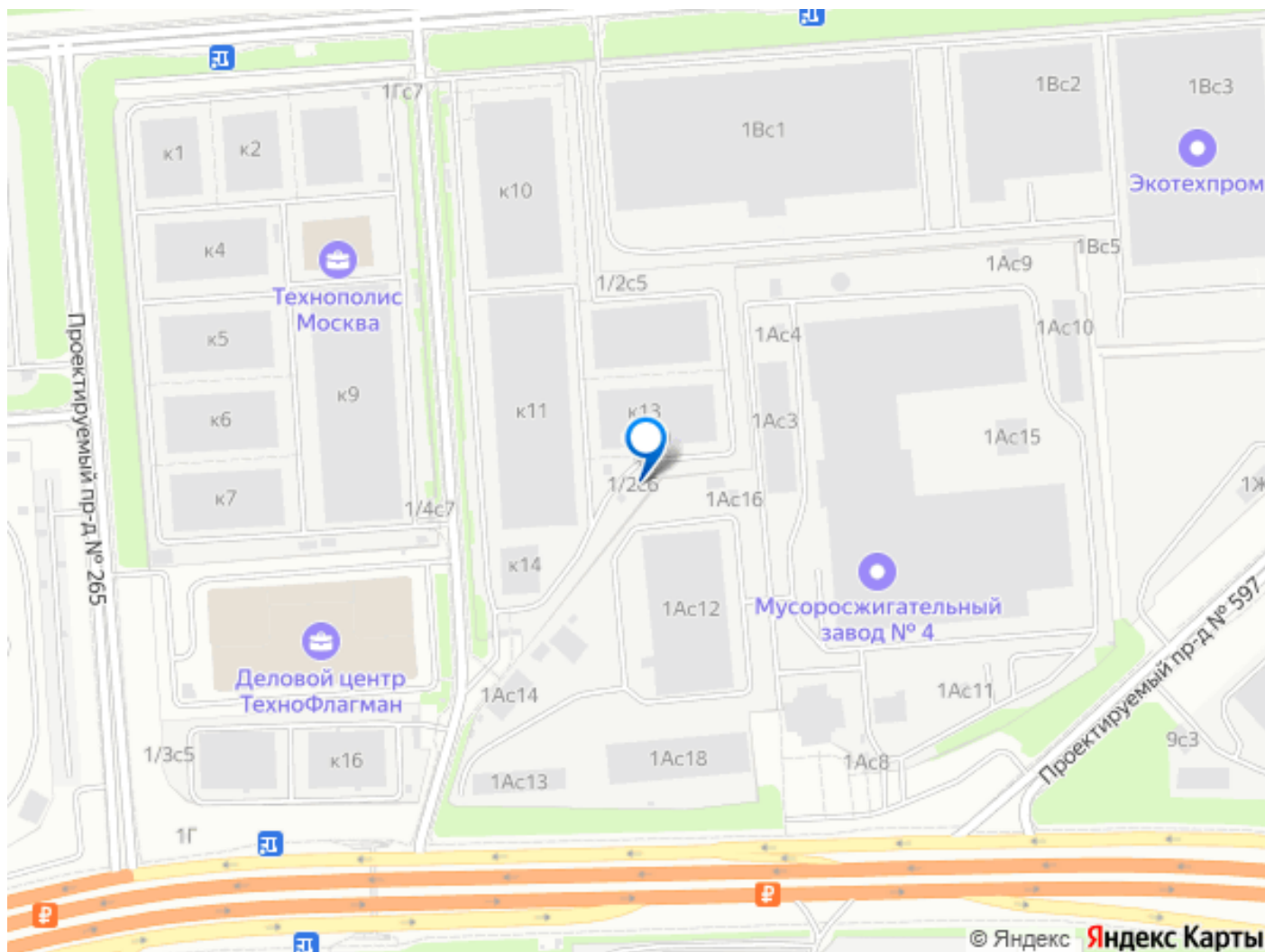
Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1030303











Move.ru - вся недвижимость России