

Создано: 06.02.2026 в 16:16

Обновлено: 08.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9289398576>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Пехорская улица, 1/2с6

10 293 750 ₽

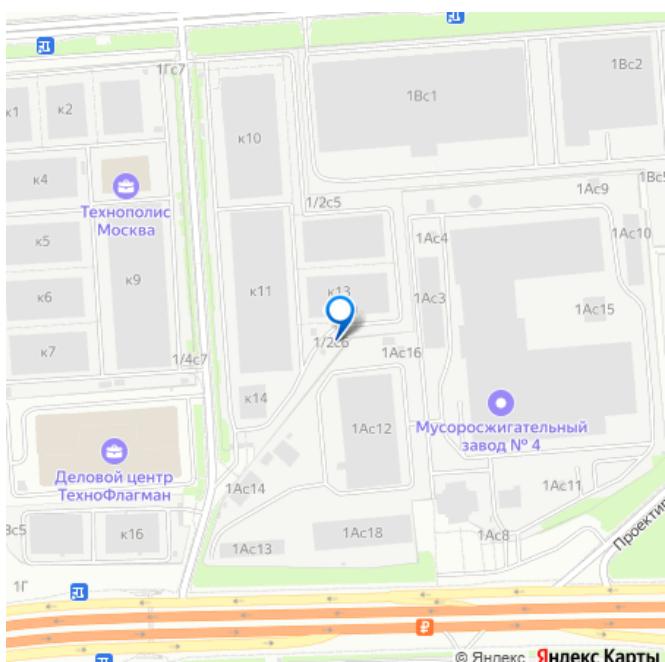
Москва, Пехорская улица, 1/2с6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Пехорская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1030303 Предложение от Собственника!
Аренда помещения площадью 6750 м² в
современном производственно-складском
комплексе категории «А». Объект
расположен в 5 километрах от МКАД, в
шаговой доступности от станций метро
«Лухмановская» и «Некрасовка» (22 мин
пешком), что обеспечивает развитую
транспортную инфраструктуру. Помещение
расположено в Здании, которое обладает
следующими техническими параметрами:
габариты 108 на 96 метров, рабочая высота
потолков 12 метров. Шаг колонн составляет

12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м²,

мезонин (2400м²) — 3т/м². АБК 914м².

Логистические возможности объекта

включают погрузочный док на каждые 700 м?

с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина

здания «от ворот до ворот» составляет 108

метров. Инженерное оснащение и

безопасность обеспечиваются

круглосуточным контролем доступа,

приточно-вытяжной вентиляцией, системой

кондиционирования и автоматической

установкой пожаротушения. 300 кВт.

Ключевыми преимуществами аренды

являются статус современного комплекса

класса «А», готовность к немедленной

эксплуатации «под ключ», минимальная

потребность в капитальных вложениях, а

также снижение логистических издержек

благодаря выгодному местоположению. В

цену включено: НДС 22%. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей

Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1030303



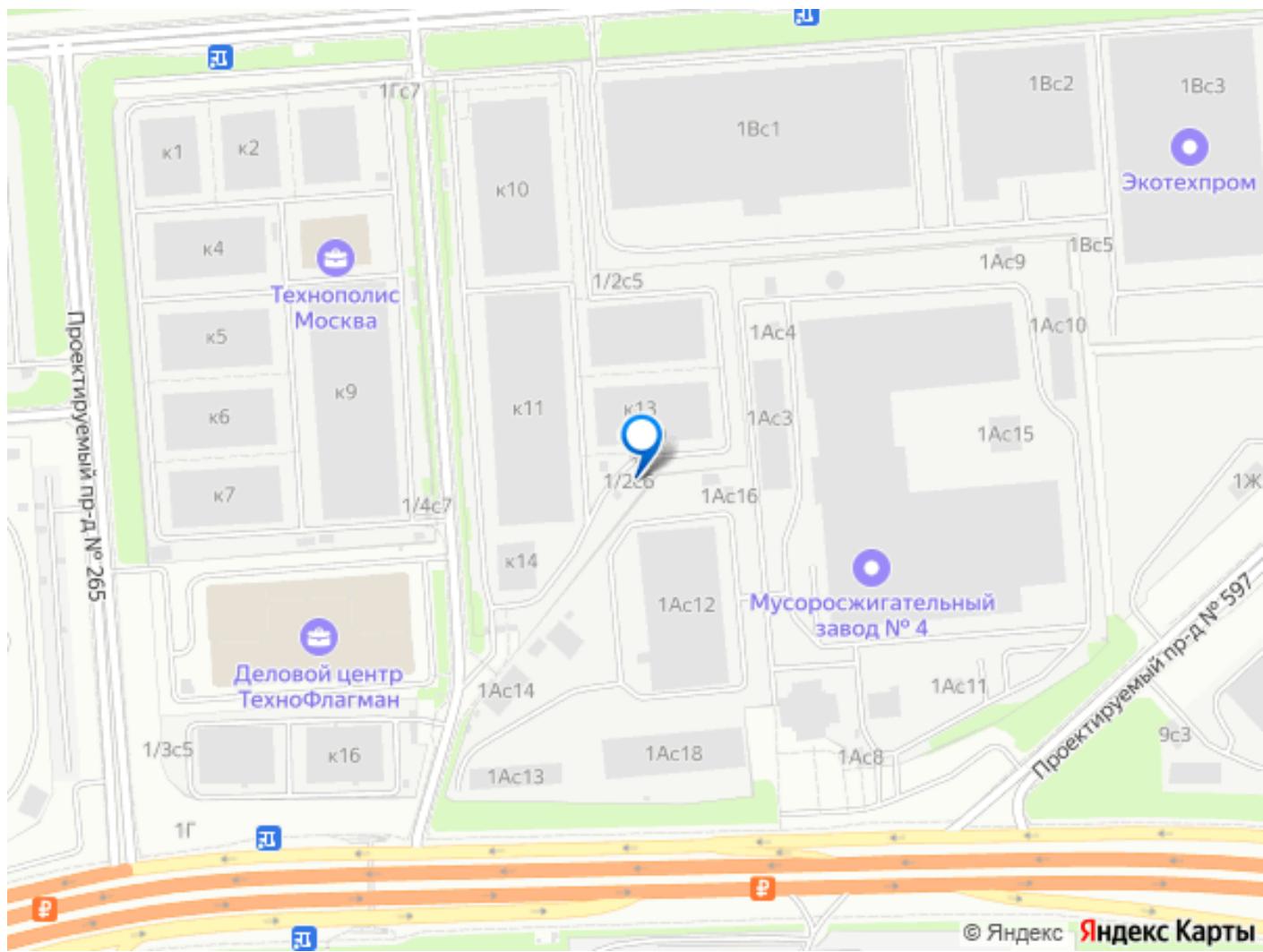
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России