

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

8 437 500 ₽

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

Улица

[улица Пехорская](#)

<https://move.ru/objects/9290760260>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

6750 м²

Детали объекта

Тип сделки

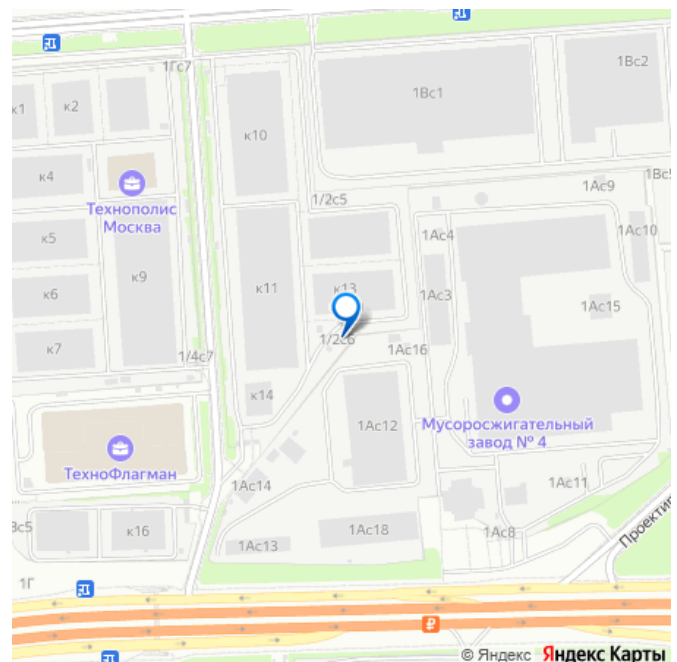
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1030306 Предложение от Собственника! Аренда производства пл. 6750 м2 Салтыковка Носовихинское шоссе в ЮВАО . Аренда помещения площадью 6750 м2 в современном производственно-складском комплексе категории «А». Объект расположен в 5 километрах от МКАД, в шаговой доступности от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка» (22 мин пешком), что обеспечивает развитую транспортную инфраструктуру. Помещение расположено в Здании, которое обладает следующими техническими параметрами: габариты 108 на 96 метров, рабочая высота потолков 12 метров. Шаг колонн составляет



12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м², мезонин (2400м²) — 3т/м². АБК 914м².

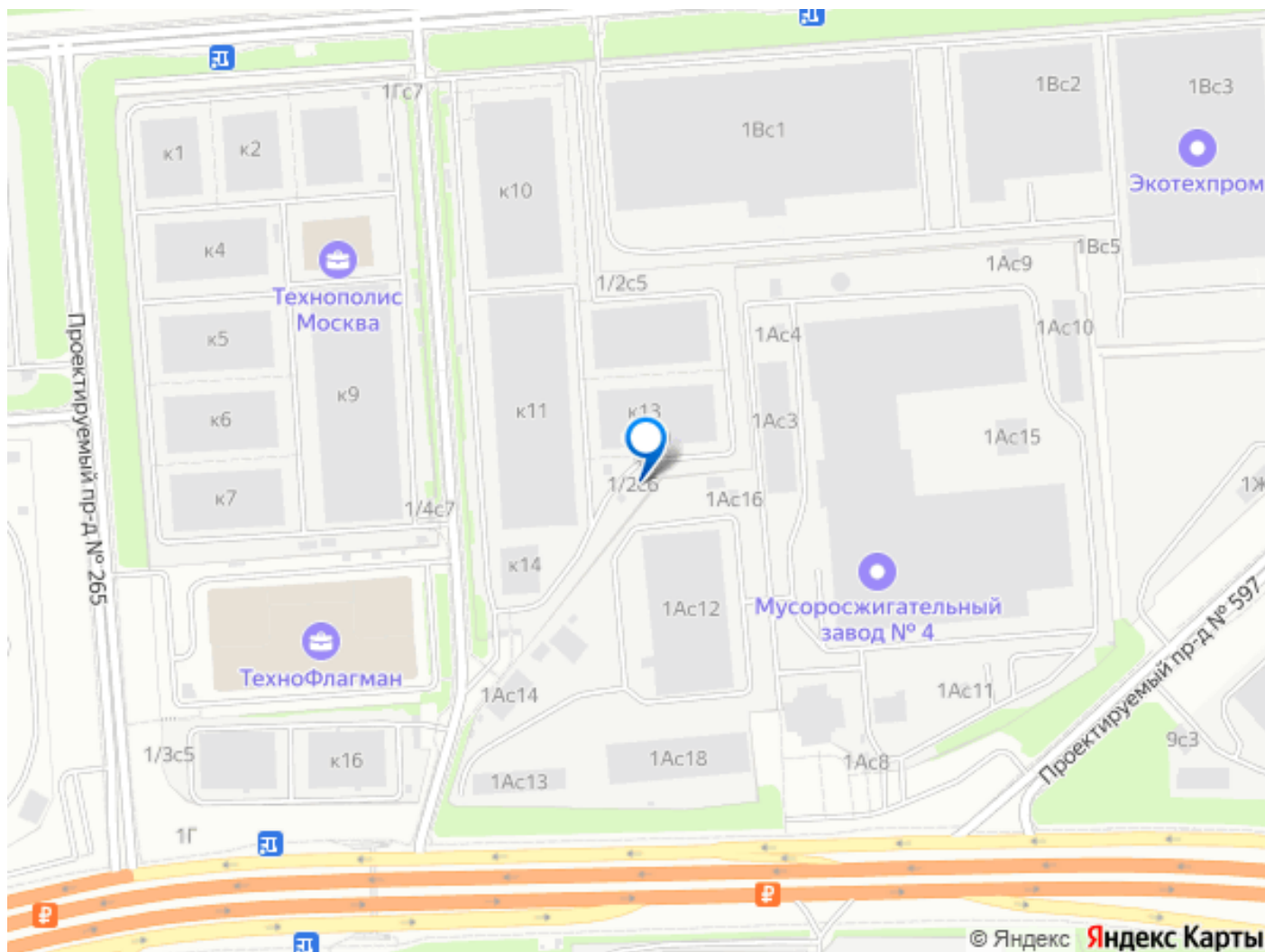
Логистические возможности объекта включают погрузочный док на каждые 700 м? с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина здания «от ворот до ворот» составляет 108 метров. Инженерное оснащение и безопасность обеспечиваются круглосуточным контролем доступа, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и автоматической установкой пожаротушения. 300 кВт.

Ключевыми преимуществами аренды являются статус современного комплекса класса «А», готовность к немедленной эксплуатации «под ключ», минимальная потребность в капитальных вложениях, а также снижение логистических издержек благодаря выгодному местоположению.

Помещение можно использовать под:

Производство, Цех
Стоимость аренды: 15000 руб/м²/год (8437500 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1030306





Move.ru - вся недвижимость России