

Создано: 23.09.2025 в 17:06

Обновлено: 18.01.2026 в 12:55

Москва, Рябиновая улица, 44С18

**13 600 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 44С18

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6800 м<sup>2</sup>

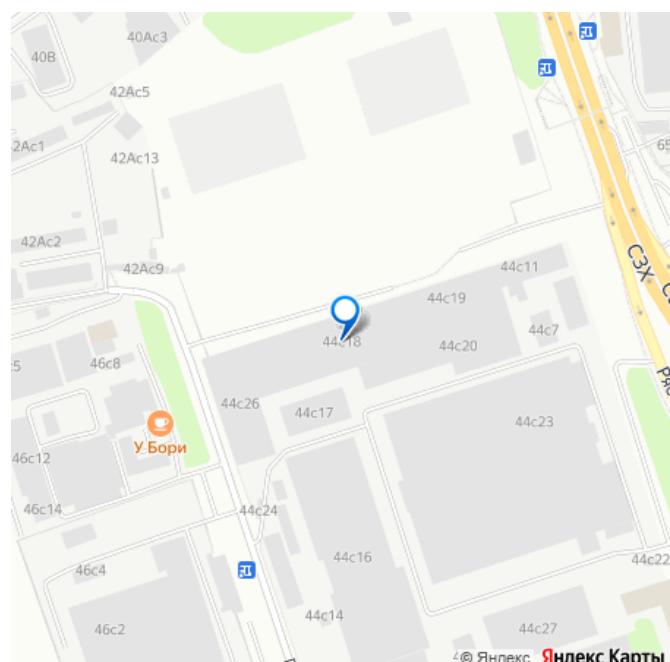
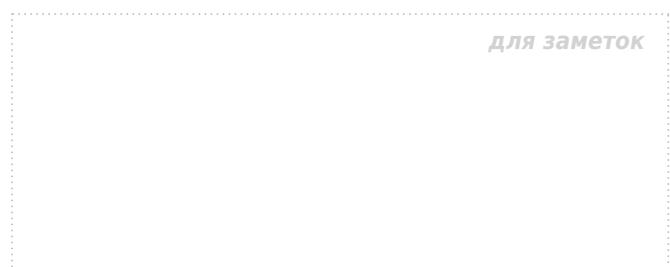
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 939114 Предложение от Собственника!

Сдаются производственно-складские помещения в 14 мин от м.Мещерская (МЦД-4). Удобное транспортная доступность с Мичуринского проспекта, Проспекта Генерала Дорохова, Боровского шоссе, МКАД, СЗХ. Производственное 1-этажное здание 1985 года постройки. Есть офисные помещения, все в хорошем рабочем состоянии. Шаг колонн 24\*24, рабочая высота потолков 8,5 - 12,5 м. Ворота на пандусе и в 0 с заездом внутрь. Пандус для разгрузки транспорта, на отметке 1,2 м. Покрытие пола

- антипыль, допустимая нагрузка 10 000 кг/м<sup>2</sup>. Электрическая мощность объекта 3,5 МВт. Здание газифицировано. Отличные инженерные коммуникации. Вентиляция, сплинкерная система пожаротушения, линейные дымовые датчики, АПС, пожарные гидранты, теплоснабжение, ХВС, ГВС. Территория развита и огорожена, доступ 24/7, охрана, пропускная система. Общая площадь 3,8га, ВРИ под эксплуатацию зданий административно-производственного назначения. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 6800 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 24000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 939114



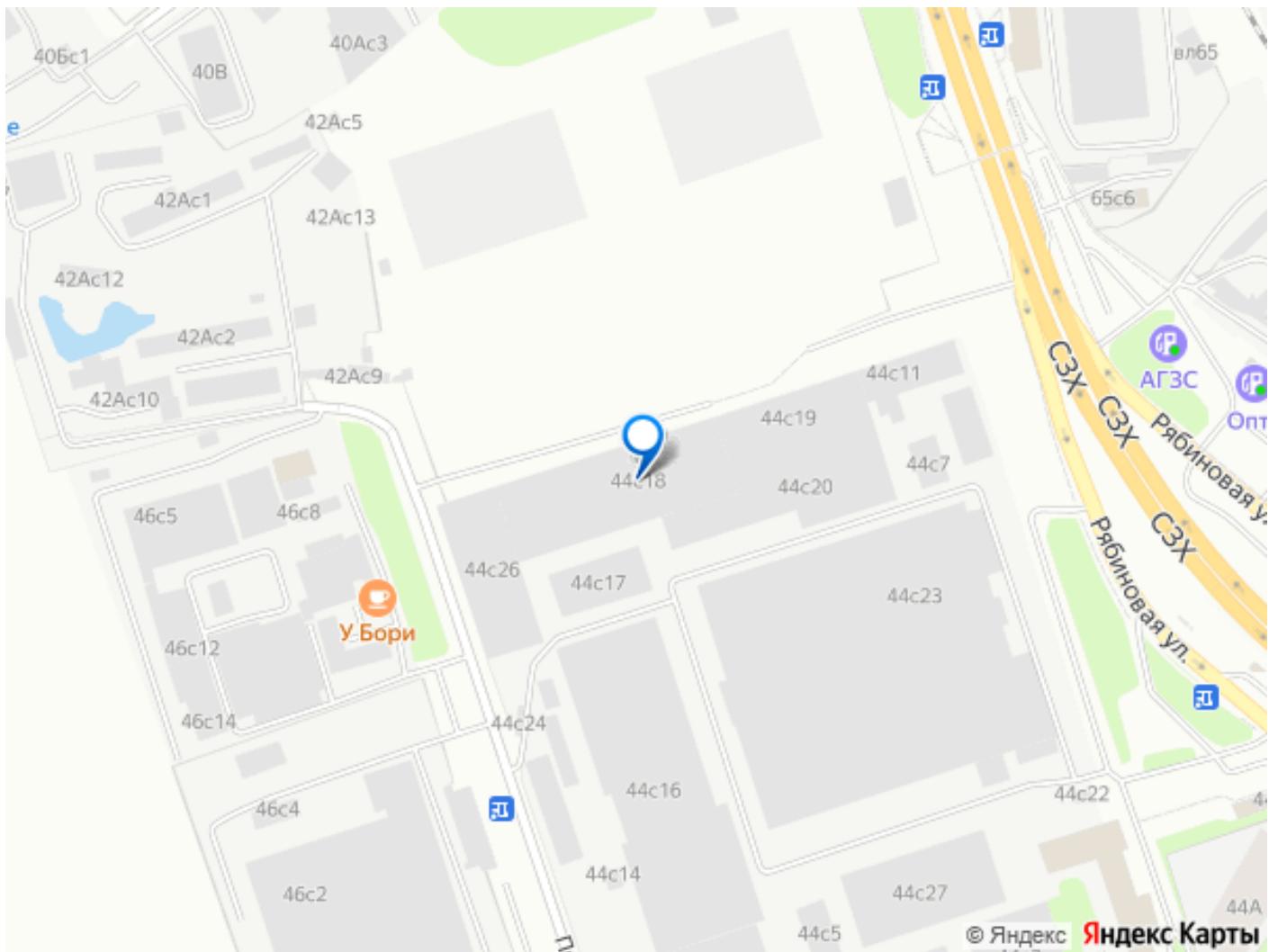
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России