

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:23

Собственник

79153235669

**Московская область, Реутов, улица
Победы, 31Б**

1 712 500 ₺

Московская область, Реутов, улица Победы, 31Б

Улица

[улица Победы](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

685 м²

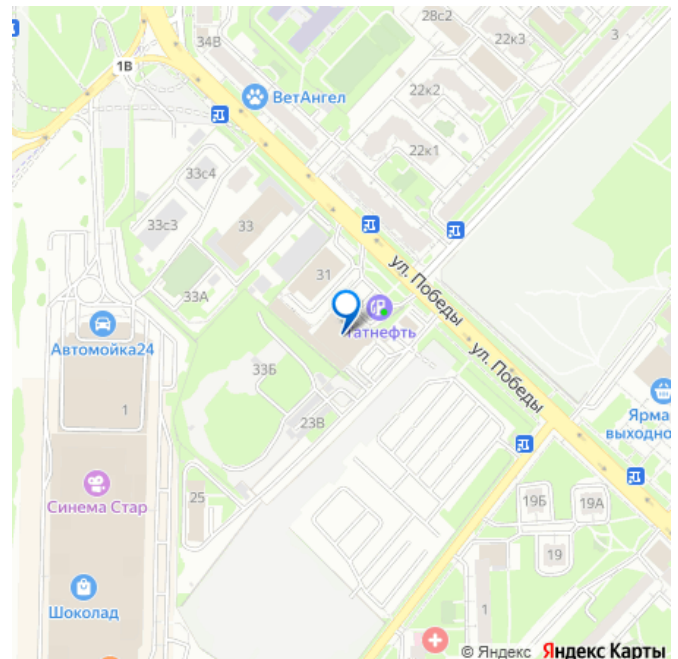
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду новое пищевое производство полного цикла со всем оборудованием. Идеальная площадка для пищевого производства или организации Dark Kitchen с возможностью размещения собственной посадочной зоны. 650 метров. Эл. мощность 200 квт. Отдельно стоящее нежилое здание, доступ 24/7. Собственная газ. котельная. Высота потолков 3,5 метра. - Все сделано по нормам СЭС, проведены все необходимые коммуникации: - Данное пищевое производство проходит

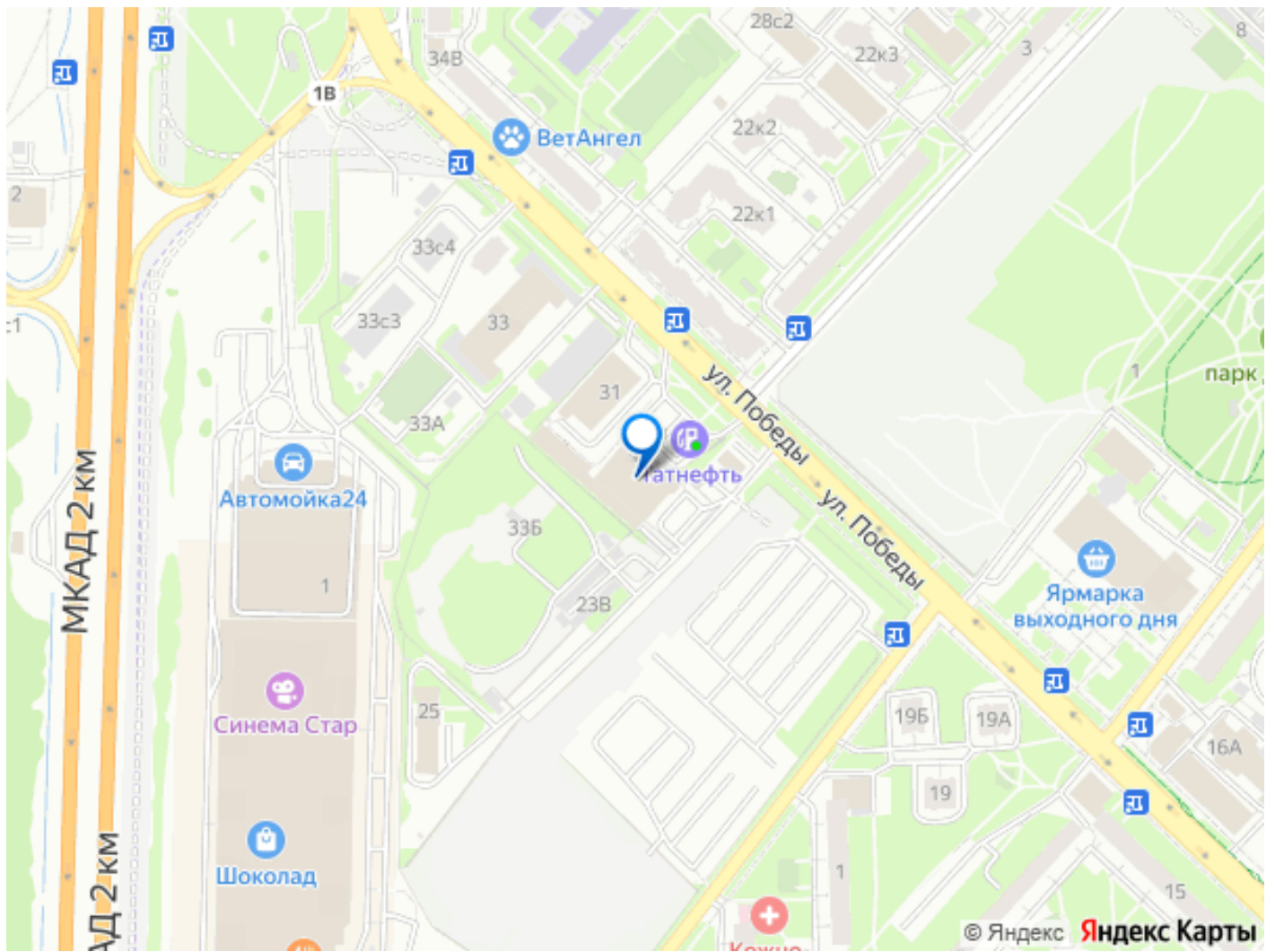
для заметок

сертификацию под HACCP (НАССР) На производстве расположено: — 4 полностью укомплектованных оборудованием цеха (заготовительный, горячий, холодный, упаковк а) + мойка. — офисный блок (кабинет руководителя+офис) - Комплекс вспомогательных помещений(МОП, душевая для персонала, склад, электрощитовая, с/у и т.д) - Грамотно спланированная система хранения (стеллажи в потолок) + изолированный склад. - Санузлы - 2 шт - Современное новое пищевое мощное оборудование А также: - Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. - Грузовой лифт на 8 паллет. - Пожарная система с сигнализацией и оповещением/видеонаблюдение/система доступа. - Приточно-вытяжная система вентиляции. Суммарная мощность вытяжки 20 000 кубометров. - Собственная система кондиционирования. - мокрые точки оборудованы жиролоуловителями - эл. бойлеры обеспечат наличие гор. воды Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов. Все инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований и проходят регулярное обслуживание специализированными службами. Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание. Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. Основное оборудование: - Аппарат для производства пельменей, вареников, мантов, хинкалей и других видов продукции ANKO HLT-700XL с чебуречным модулем - Конвейерный аппарат для жарки во фритюре

ANKO AF-589L -2 шт. пароконвектоматов
RATIONAL 10 Уровней SCC WE 101(Германия) -
бойлерная модель с сенсорным
управлением - камера шоковой заморозки
10 кв. м - 1 шт - Холодильные камеры 25 кв. м
- 3 шт (низкотемпературная -1,
среднетемпературная - 2) - Холодильная
камера 10 кв. м - 1 шт - морозильный шкаф
POLAR двухдверный 1 шт - холодильный
шкаф POLAR двухдверный 1 шт -
холодильные шкафы однодверные - 2 шт -
стол-морозильник 2 шт - стол-холодильник 2
шт - Пароконвектомат UNOX XB 893 10 ур -
Расстоечный шкаф UNOX XL 413 на 12 ур -
Робокоп - 2 шт - Тестомесы настольные 3 шт -
Стерилизаторы 5 шт - Миксеры планетарные
4 шт (20,40,60,60литров) - Котел
пищеварочный 1 шт - плиты индукционные 2
шт - мясорубка - вакуумный аппарат -
запайщик лотков с газонаполнением
(полуавтомат) - запайщики лотков 2 шт +
запайщики пакетов 3 - ванна 2 секц. 4 шт -
ванна 1 секц. 6 шт - весы настольные 10 шт -
весы настольные 12 шт - зонты вытяжные 7
зон - стеллажи нерж.сталь 35 шт - столы
нерж. сталь 25 шт







Move.ru - вся недвижимость России