

Создано: 05.02.2026 в 16:20

Обновлено: 05.02.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9289106203>

## Собственник

**79858231370**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, проезд 1-й Кардолентный, 5**

**621 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, проезд 1-й  
Кардолентный, 5

Шоссе



[Горьковское](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

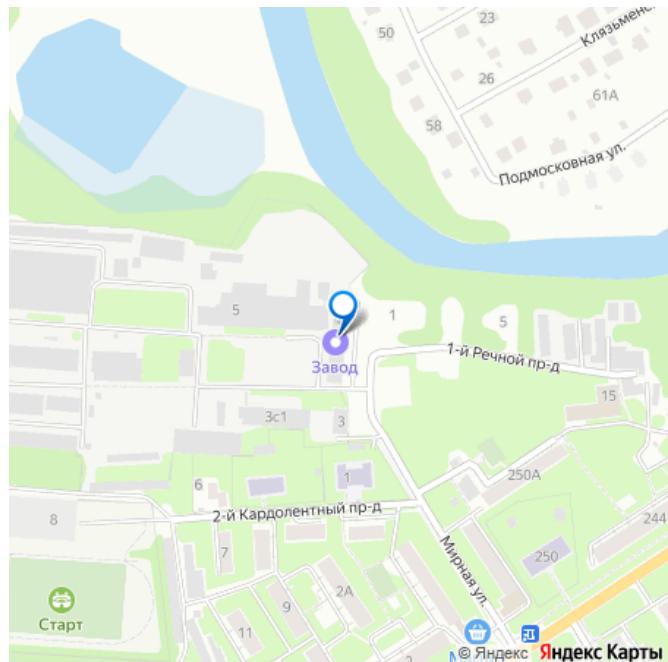
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В длительную аренду, от собственника, предлагается производственно - складское помещение на 1-ом этаже, общей площадью 690 м<sup>2</sup>. Помещение располагается на территории завода РТИ г. Ногинск.

Готовность к въезду 25 февраля 2026 года.

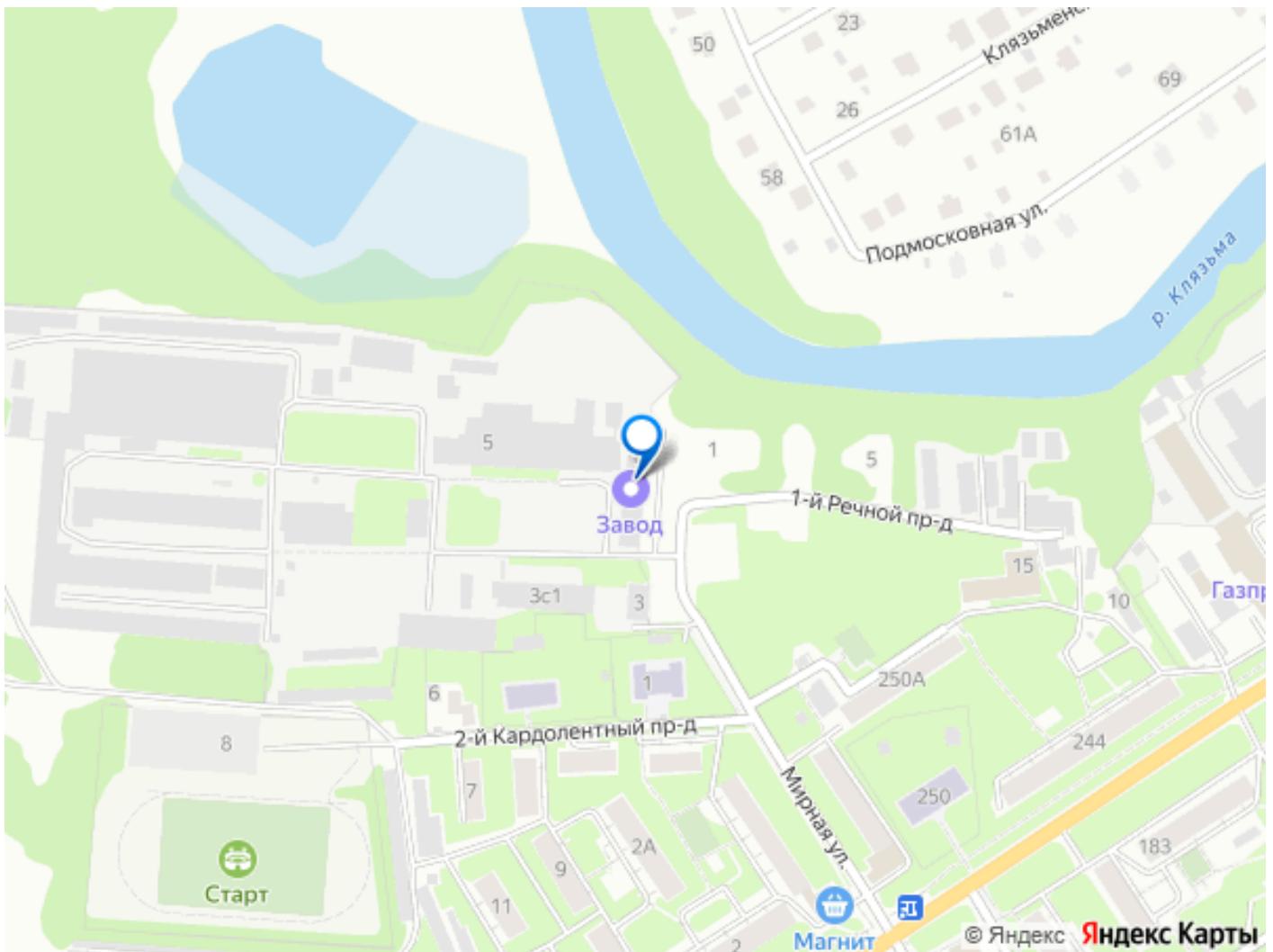
На данный момент в помещении заканчивается капитальный ремонт, была замена пола, отопления, водоснабжения, электрики, освещения, окон. Так же произведен ремонт крыши, потолка и стен. • отапливаемое помещение • высота потолка 7 метров, высота потолка до кран балки 5 м •

ворота на 0-й отметке (3,2 (высота)\*3,25 (ширина) м) - 1 шт. • пол бетон • нагрузка на пол до 6 тонн на 1 м<sup>2</sup> • электрическая мощность 400 кВт (с возможностью увеличения) • кран балка 3,5 тонны • в наличии офисное пространство для менеджеров с отдельной комнатой для руководителя. • подсобные помещения + с/узел душевая, 2 унитаза, раковина. • производственное помещение -690 м<sup>2</sup> отапливаемое (ставка 900 руб кВ м) • есть возможность, по договоренности, снять холодный склад - холодный склад ( пол бетон) 70 кв м высота потолка 7 м (ставка 700 р кВ м) • Обеспечительный платеж за 1 месяц. • УСН + НДС 5% ( в цену за кВ м НДС включен) Объект полностью оснащен центральными коммуникациями: отоплением, водоснабжением и канализацией.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электроснабжение, водоснабжение, отопление) Круглогодичный подъезд, охраняемая территория огорожена забором. Прямой договор аренды на 11 мес. с возможностью пролонгации. Завод РТИ находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, удобная транспортная доступность, выезд на Горьковское шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России