

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:41

Собственник

79197270629

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, проезд 1-й Кардолентный, 5**

552 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, проезд 1-й
Кардолентный, 5

Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

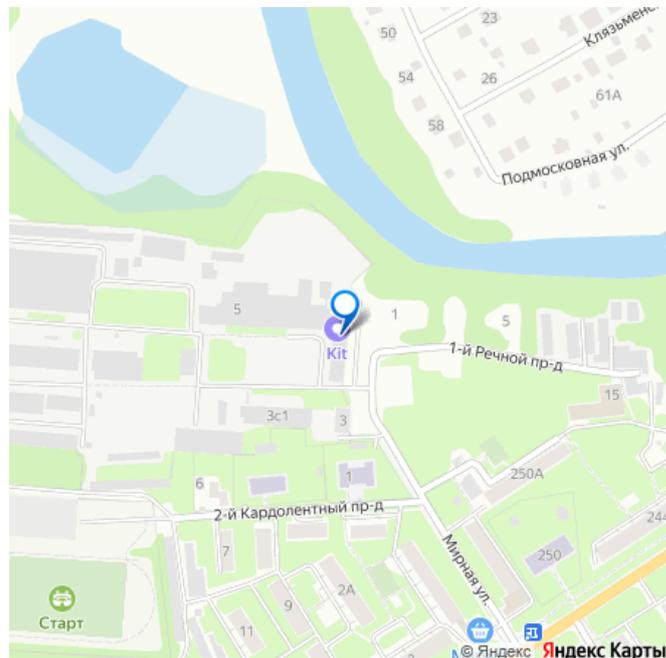
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В длительную аренду, от собственника, предлагается производственное помещение на 1-ом этаже, общей площадью 690 м². УСН НДС 5% включен в стоимость. Помещение располагается на территории завода РТИ г. Ногинск. Готовность к въезду 10 апреля 2026 года. На данный момент в помещении заканчивается капитальный ремонт, была замена пола, отопления, водоснабжения, электрики, освещения, окон. Так же произведен ремонт крыши, потолка и стен. • отапливаемое помещение • высота потолка 7 метров, высота потолка до кран балки 5 м •

для заметок



ворота на 0-й отметке (3,2 (высота)*3,25 (ширина) м) - 1 шт. • пол бетон • нагрузка на пол до 6 тонн на 1 м² • электрическая мощность 400 кВт (с возможностью увеличения) • кран балка 3,5 тонны • в наличии офисное пространство для менеджеров с отдельной комнатой для руководителя. • подсобные помещения + с/узел душевая, 2 унитаза, раковина. • производственное помещение -690 м² отапливаемое (ставка 800 руб кВт м) • Обеспечительный платеж за 1 месяц. • УСН + НДС 5% включен в цену за кв м Помимо подключения ко всем центральным коммуникациям, объект оснащен собственной скважиной глубиной 55 метров, что обеспечивает дополнительную надежность и автономность водоснабжения. Объект полностью оснащен центральными коммуникациями: отоплением, водоснабжением и канализацией. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электроснабжение, водоснабжение, отопление) Круглогодичный подъезд, охраняемая территория огорожена забором. Прямой договор аренды на 11 мес. с возможностью пролонгации. Завод РТИ находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, удобная транспортная доступность, выезд на Горьковское шоссе.



