

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:29

Собственник

79862742429

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с9**

650 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с9

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

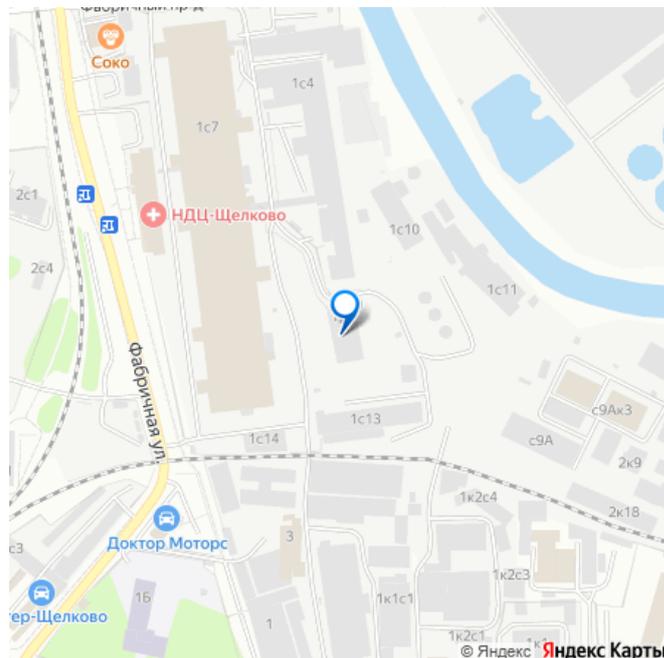
Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 575 м² с административнобытовой частью 125 м², расположенное в г. Щелково, ул. Фабричная.

Ключевые характеристики: Общая площадь: 700 м² (помещение 575 м² + АБК 125 м²).

Высота потолков 6 м — обеспечивает удобство складирования и размещения технологического оборудования. Одни ворота на нулевом уровне пола для удобной погрузки/разгрузки. Ровный бетонный пол —

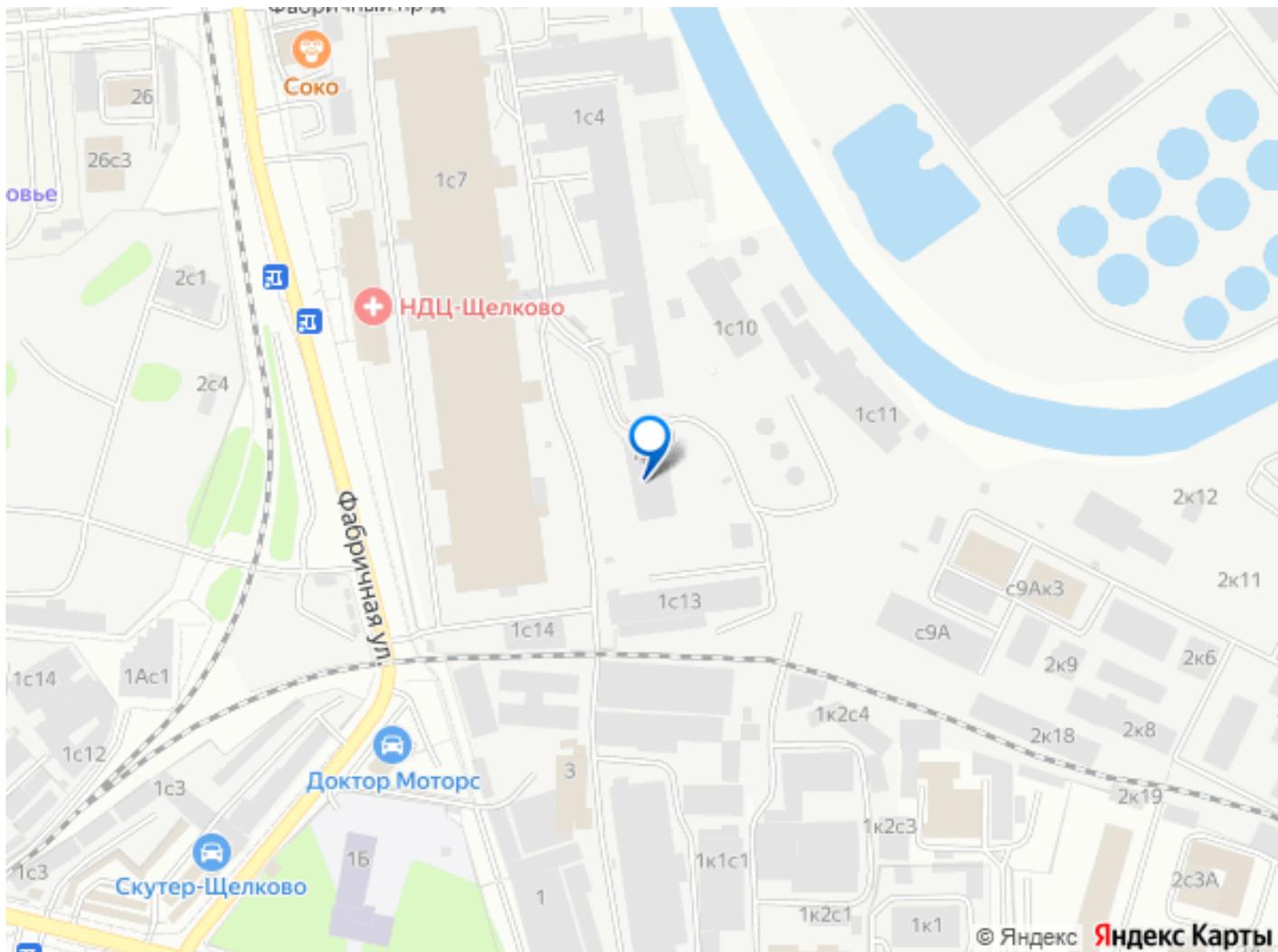
для заметок



готов к интенсивной эксплуатации.
Помещение с окнами и хорошим искусственным освещением. Помещение отапливаемое. Электроснабжение: 500 кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализация центральные Большая прилегающая площадка перед зданием, доступная для собственных нужд (стоянка, погрузочно-разгрузочные операции, складирование и пр.) Условия аренды: прямая долгосрочная аренда от собственника — от 11 месяцев и более. НДС 22% включён в ставку. Преимущества: Удобная логистика, станция электрички и остановка общественного транспорта находится в 5 минутах пешком. Высокая электрическая мощность — подходит для производственных процессов. Комфортные административные и бытовые помещения в составе помещения
Прямая аренда от собственника и прозрачные условия аренды. Готов оперативно показать и предоставить индивидуальные условия после просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России