

**Иван Петрович, IONERA**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная ул, 1с9**

**500 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная ул, 1с9

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

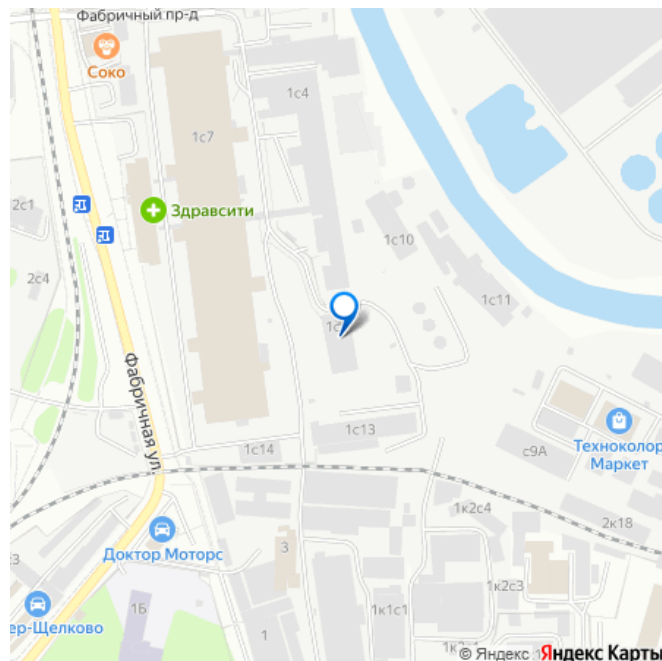
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 575 м<sup>2</sup> с административно-бытовой частью 125 м<sup>2</sup>, расположенное в г. Щелково, ул. Фабричная. Ключевые характеристики: Общая площадь: 700 м<sup>2</sup> (помещение 575 м<sup>2</sup> + АБК 125 м<sup>2</sup>). Высота потолков 6 м — обеспечивает удобство складирования и размещения технологического оборудования. Одни ворота на нулевом уровне пола для удобной погрузки/разгрузки. Ровный

для заметок



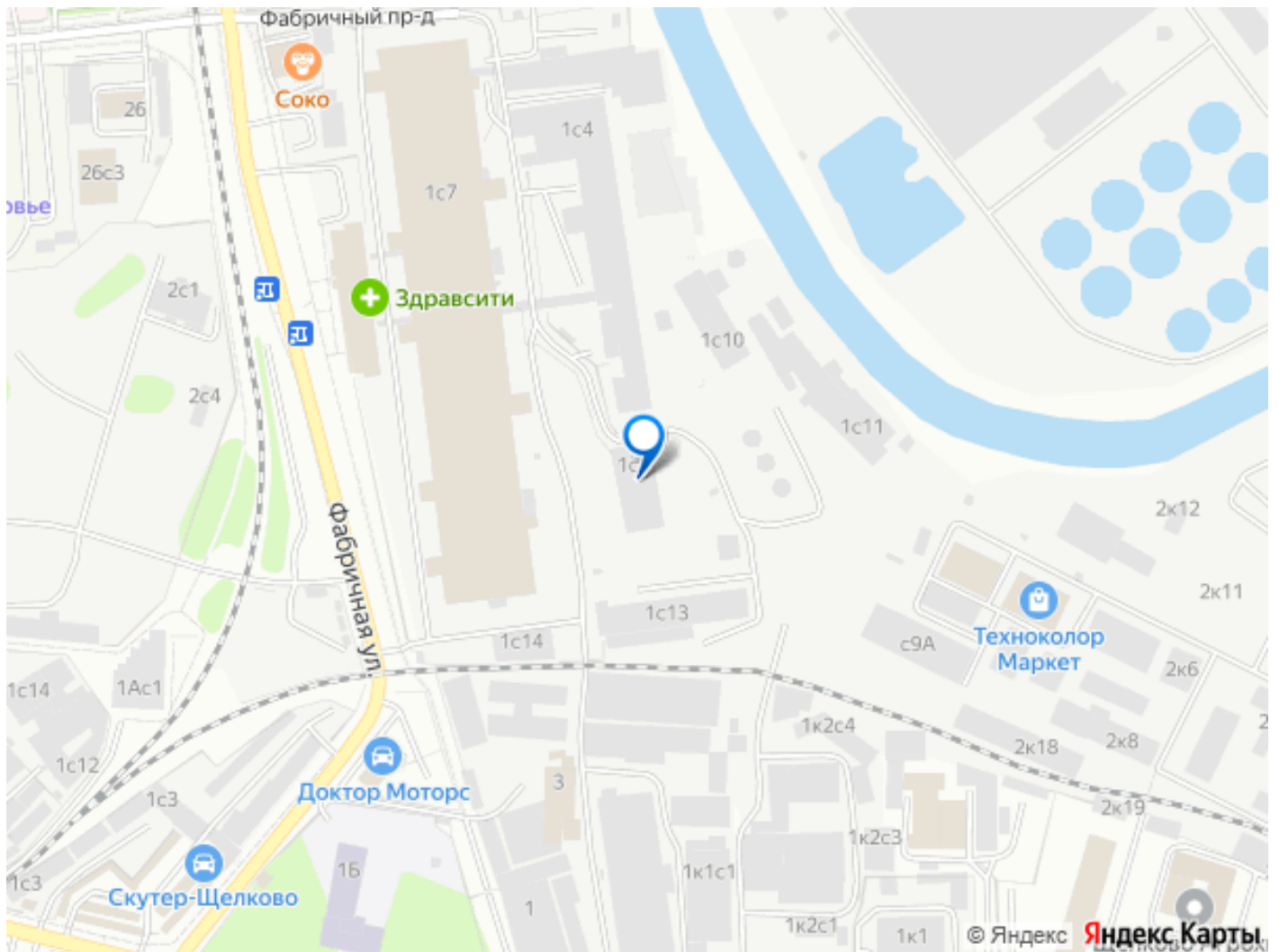
бетонный пол — готов к интенсивной эксплуатации. Помещение с окнами и хорошим искусственным освещением.

Помещение отапливаемое.

Электроснабжение: 500 кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализация центральные Большая прилегающая площадка перед зданием, доступная для собственных нужд (стоянка, погрузочно-разгрузочные операции, складирование и пр.) Условия аренды: прямая долгосрочная аренда от собственника — от 11 месяцев и более. НДС 22% включён в ставку. Преимущества: Удобная логистика, станция электрички и остановка общественного транспорта находится в 5 минутах пешком. Высокая электрическая мощность — подходит для производственных процессов. Комфортные административные и бытовые помещения в составе помещения Прямая аренда от собственника и прозрачные условия аренды. Готов оперативно показать и предоставить индивидуальные условия после просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России