

Создано: 10.04.2025 в 14:51

Обновлено: 17.12.2025 в 09:35

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С1

410 784 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5С1

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

<https://move.ru/objects/9276867095>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

704.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

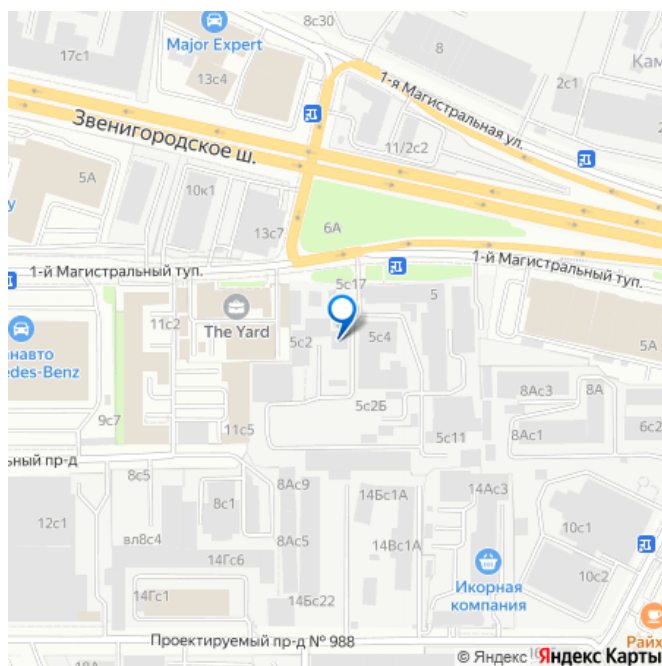
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Сдается от собственника производственно-складское помещение (БЕЗ ОТОПЛЕНИЯ) площадью 704,20 кв.м. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка открытая. Имеются ворота (5,25*4,47 м2). Высота потолков 8,0 м. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Доступ круглосуточный. Производственно складской комплекс расположено в непосредственной



близости от ТТК, метро Шелепиха или
Беговая (10 минут пешком). Договор аренды
на 11 месяцев. Обеспечительный взнос 1
месячная арендная плата. Отдельно
оплачиваются коммунальные платежи.
Арендная ставка включает НДС. При
необходимости ремонта предоставляются
арендные каникулы. НЕОБХОДИМО
ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ
ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000001713



