

Создано: 21.08.2025 в 15:23

Обновлено: 05.12.2025 в 05:31

<https://move.ru/objects/9284326088>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

7 408 800 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7056 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

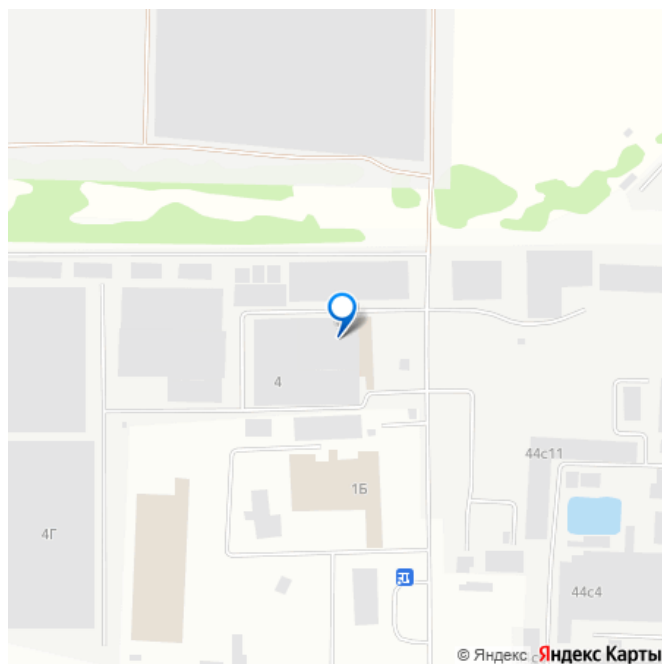
Уникальный номер помещения - 9035-241.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

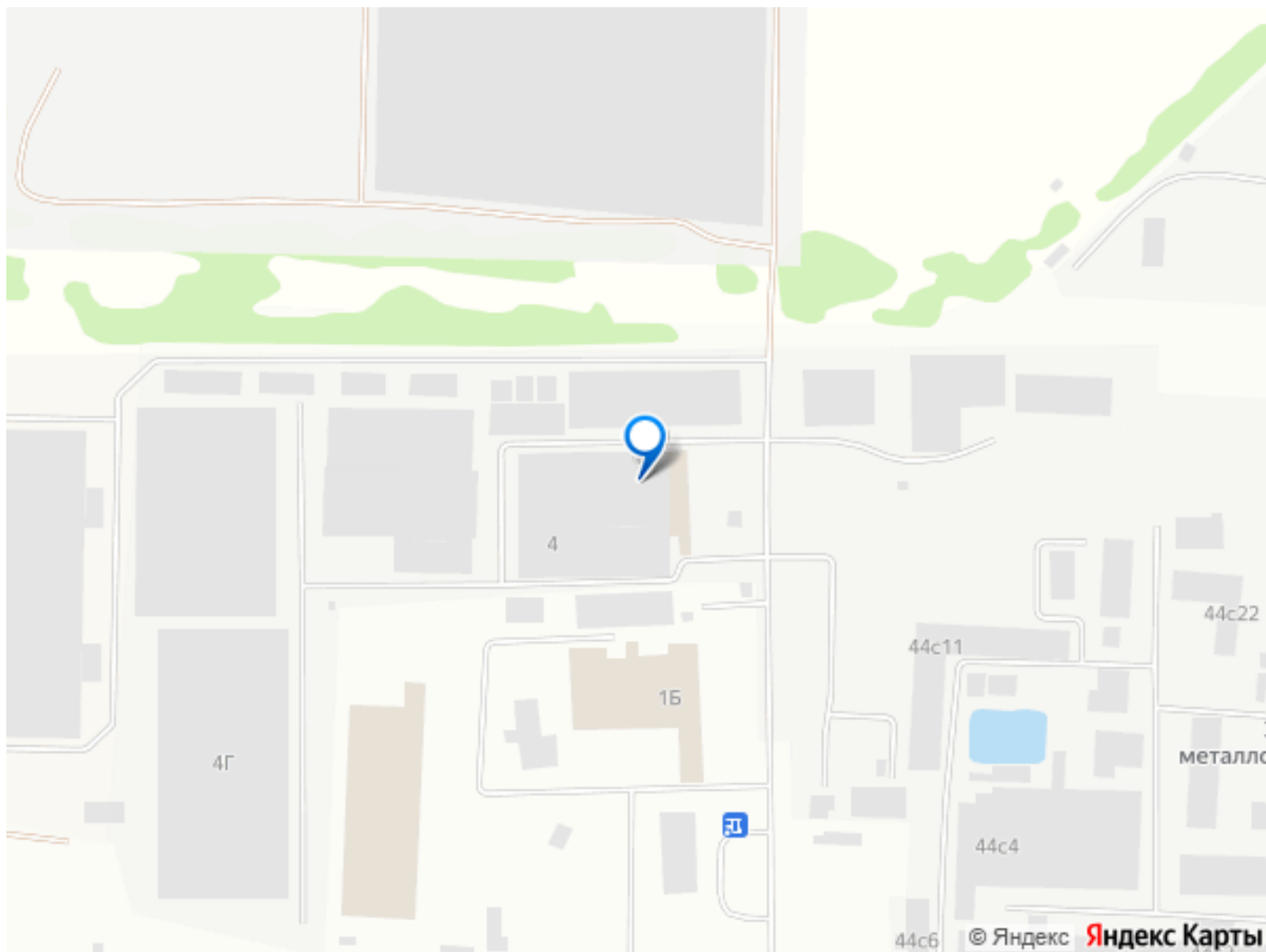
Транспортная доступность: Волоколамское
ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км; Строительство
современного производственно-складского
комплекса класса В Расположение: 72 км. до
МКАД. Добавьте объявление в избранное,
чтобы не упустить выгодное предложение!



Высота потолков: 6- 8 метров Сверхплоские
полы с упрочненным антипылевым
покрытием (в соответствии со стандартом
FM2 Special (3rd edition) Standard. Грузовая
нагрузка: 9 тонн / м² К индустриальному
парку подведена железнодорожная ветка,
которая обеспечивает отличный трафик
грузов и колоссальные логистические
возможности. Максимальный уровень
технического оснащения территории.
Продуманная система охраны и
безопасности, включая круглосуточное
видеонаблюдение. Возможность
производства и складирования продукции в
пределах одного комплекса. Наличие всех
необходимых инженерных коммуникаций, а
также современных средств связи. Компании-
резиденты индустриальных парков,
расположенных в пределах Московской
области, имеют законное право на получение
налоговых льгот. Огороженная территория.
Удобный заезд. Все условия для комфортной
работы. Подробности по запросу Почему
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014
года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните прямо сейчас! Технические
характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 7 056 м²;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 8 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1
050 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России