

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:48

Татьяна, АО «УМ-63»

89251234567

**Московская область, Электросталь,
Фрязевское ш, 2**

645 075 ₽

Московская область, Электросталь, Фрязевское ш, 2

Улица

[шоссе Фрязевское](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

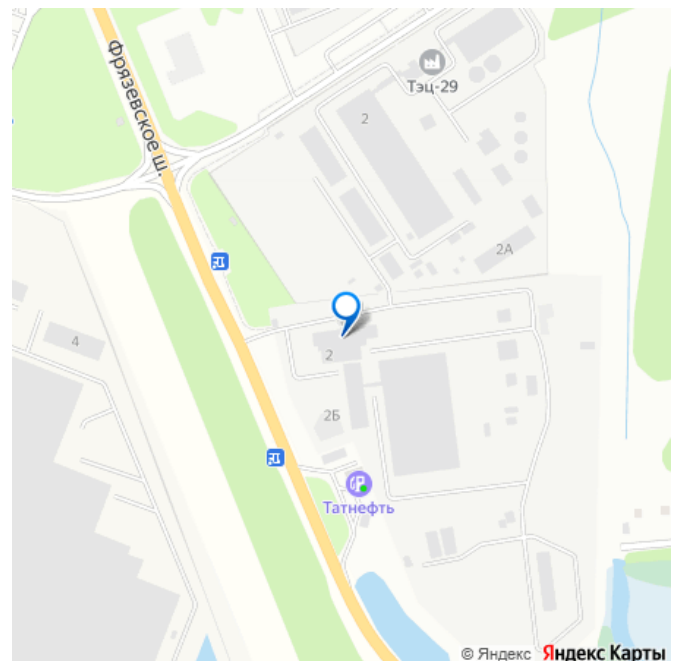
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду
производственное/складское помещение
площадью 705 м2 напрямую от
СОБСТВЕННИКА! Транспортное расположение
– в 40 км от МКАД по Горьковскому шоссе
(М-7, А-107). Удобный заезд, территория
огорожена, шлагбаум, круглосуточное
видеонаблюдение, охрана, в 50 м остановка
общественного транспорта. Просторная
бетонированная территория для
разгрузки/погрузки и маневрирования
грузового транспорта, парковка для легковых

для заметок



и грузовых машин. Въезд в здание оборудован воротами с электроприводом (4 x 4,5 м), центральное отопление, вода, канализация. Производственно-складское помещение площадью 705 м² - высота потолков: 9,6 м - пол: бетон - 2 входа в помещение оборудованы воротами с электроприводом: 4,1 x 4,5 м и 4,2 x 4,6 м - входная мощность: 10 кВт (возможно увеличение) - одно-, трехфазное напряжение (220 В, 380 В) - в помещении установлено функционирующее оборудование: 2 кран-балки. Использование данного оборудования включено в стоимость аренды. Все необходимые коммуникации подведены и подключены (оплачиваются дополнительно). Звоните!



