

🕒 Создано: 07.04.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 23:15

Собственник

79166995600

Москва, Мироновская улица, 33С3

1 550 000 ₺

Москва, Мироновская улица, 33С3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

709 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

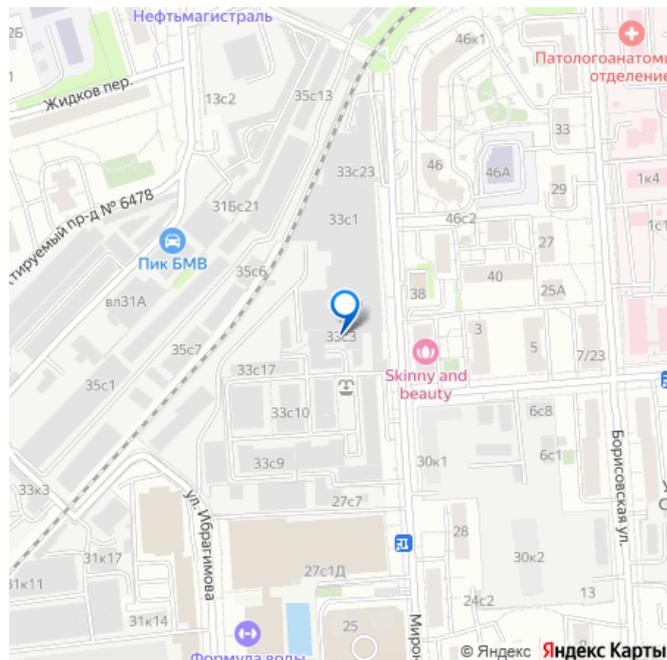
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственное помещение под пищевое производство (от собственника) Только под пищевое производство. Готовность помещения 2-3 месяца. Просмотр возможен уже сейчас. Основные параметры 1 этаж
Площадь: 709 м² Высота потолков: 4 000 мм
Нагрузка на пол — без ограничений
Электрическая мощность: 200 кВт Три отдельных входа: — для персонала — для входа сырья — для выхода готовой продукции
Инженерия и оснащение Готовая отделка под пищевое производство
Соответствие санитарным нормам и

для заметок



требованиям НАССР Трапы в полу Мокрые точки Жироуловитель 2 раздевалки 2 санузла (один с душем) Вентиляция: 4 вентиляционных короба 600х300, заведены с улицы внутрь помещения. Внутреннюю разводку, канальные вентиляторы и автоматику устанавливает арендатор. Кондиционирование: Есть возможность вывести трассы на улицу для подключения внешних блоков (оборудование устанавливается арендатором). Локация 7 минут пешком от МЦК Измайлово 7 минут на автобусе от м. Семёновская Парковка для грузового и легкового транспорта Доступ 24/7 Финансовые условия Аренда: 1 550 000 руб./мес. (НДС включён) Арендные каникулы — 2 месяца Обеспечительный платёж — 2 месяца Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно



