

Создано: 20.10.2025 в 19:08

Обновлено: 19.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287443382>

Дмитрий Пичугин, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

**1 001 325 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

711 м<sup>2</sup>

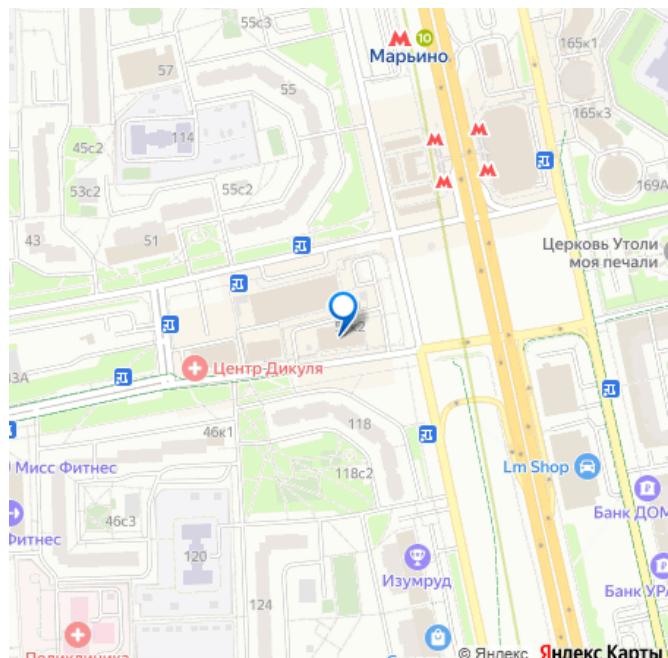
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 961929 Предложение от Собственника!

Отличное помещение свободного назначения по невысокой ставке в 1 минуте от метро с ремонтом. Возможное использование: небольшое производство, офис, склад, магазин, шоурум. Свой кухонный блок, 3 с/у, 2 мокрые точки. Нагрузка на пол 250-280 кг/м<sup>2</sup> Имеется грузоподъемник/груз лифт на 1 тонну, площадью 1200\*1200, высотой 2м для европалета, на 3 и 4 этажи, плюс крытая погрузо-разгрузочная площадка с отдельным въездом круглосуточная охрана места для рекламы Договор на 11 месяцев, с

обязательной пролонгацией минимум на 3 года  
Мощность: 4эт.- 80 кВт пик 100 кВт ;  
3эт.- 30 кВт. Высота потолков: 4эт.-3-4,6 м;  
3эт.- 2,8 м Пол: 3й эт. производственный  
линолеум; 4й этаж стяжка. Парковка 10 м/м в  
ставку, + бесплатная городская разгрузка  
автомашин до 10 тонн В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Дмитрий , доб. 243, ЛОТ  
961929



