

🕒 Создано: 13.01.2026 в 21:26

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:13

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

Москва, Мироновская улица, 33С1

1 549 000 ₺

Москва, Мироновская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

713 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

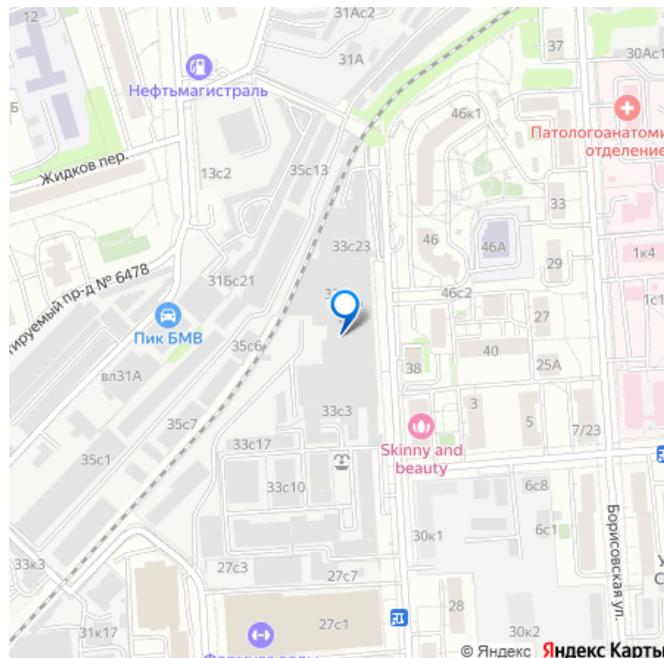
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

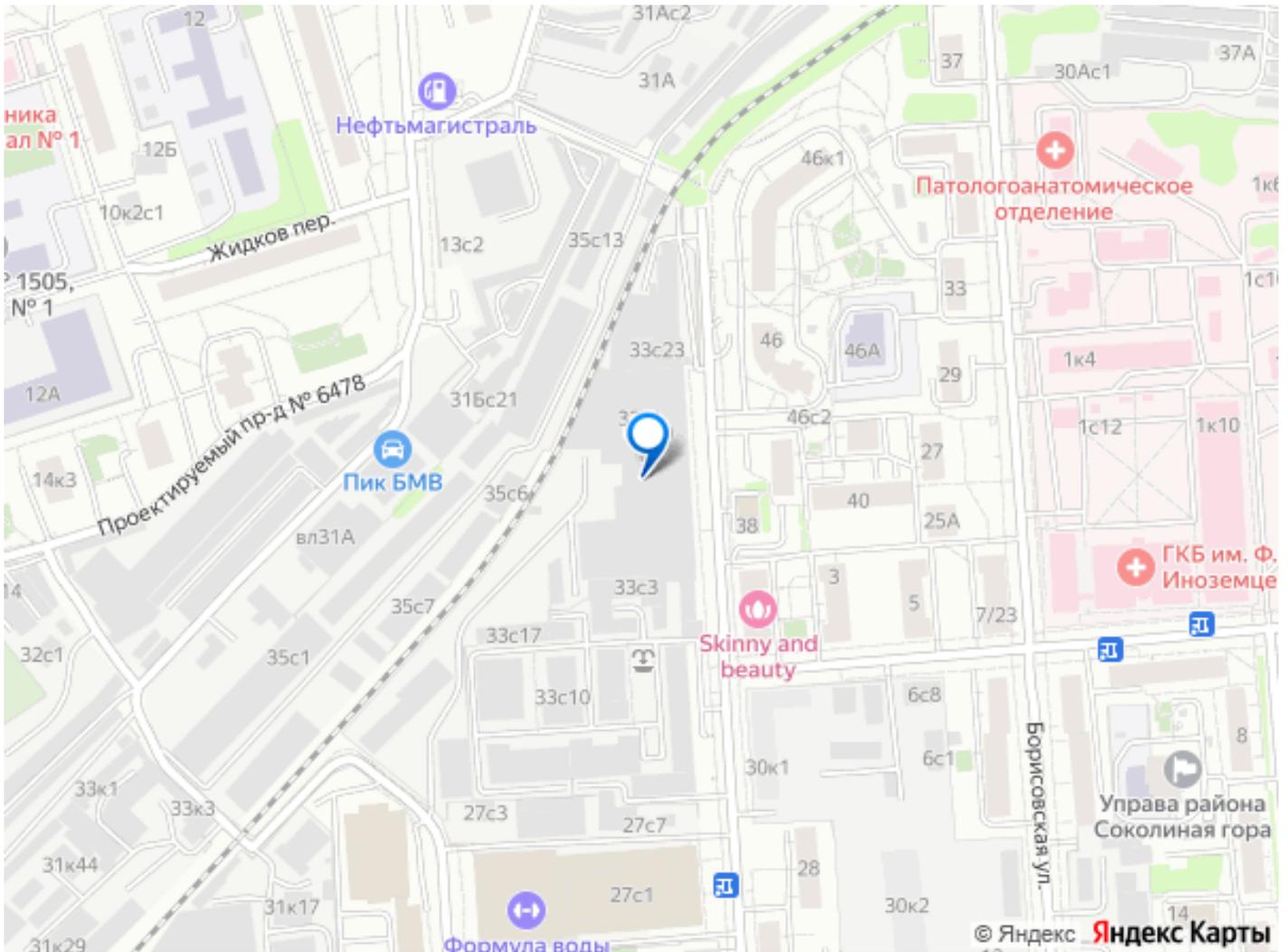
200 кВт выделенной мощности + резервный ввод Полимерное покрытие + плитка на стенах Два типа канализации — пищевая (через жируловитель) и общая Двое ворот + отдельный вход — чистые/грязные зоны Госсветврач на территории Круглосуточный режим работы + заезд 24/7 Проемы для венткоробов + возможность корректировки мокрых точек **СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ:** Закрытая охраняемая территория 10-15 минут до метро — удобство для сотрудников и логистики Все соседи — пищевые производства Отгрузка с нулевой отметки —

для заметок



оптимизация логистики без пандуса
(используется штабелер/погрузчик) Заезд со
стороны ул. Ибрагимова — удобный подъезд
для транспорта ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ:
После ремонта — никто ранее не работал 4 м
высота потолков + нагрузка на пол любая
(первый этаж) Светодиодное освещение +
пожарная сигнализация с выводом на пульт
ИДЕАЛЬНО ПОД: кондитерское производство
и пекарню мясное производство и кулинарию
кейтеринг и фабрику-кухню dark kitchen и
доставку готовой еды УСЛОВИЯ: Прямая
аренда от собственника на длительный срок
Коммунальные платежи и эксплуатация —
отдельно Отопление — в отопительный
период Горячая/холодная вода по счетчикам
Звоните для просмотра и обсуждения
условий!





Move.ru - вся недвижимость России