

Создано: 20.03.2026 в 14:42

Обновлено: 20.03.2026 в 14:31

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С9

1 474 395 ₺

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

717.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

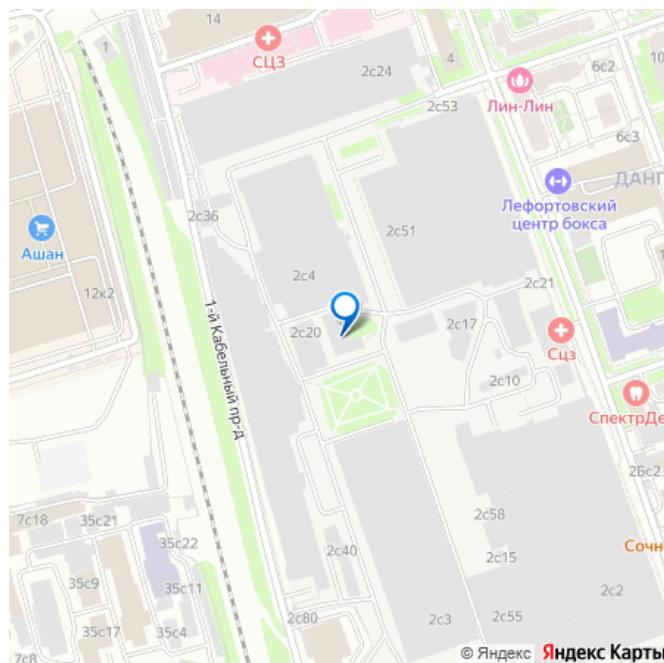
Предлагается в аренду помещение площадью 717.3 м² у станции метро Авиамоторная, предназначенное для организации чистого производства, лаборатории, склада или иных целей. Технические характеристики помещения включают высоту потолков от 2,5 до 5 метров, бетонные полы с наливным покрытием, систему отопления, санитарные узлы (туалет и душевую), вентиляционную систему и ворота с пандусом. Доступ к помещению осуществляется через охраняемый периметр с пропускным режимом. Электрическая мощность 150кВт с возможностью увеличения. Данное помещение является оптимальным для

<https://move.ru/objects/9292378023>

Москабельмет, Москабельмет

**79863239265,7915473
3440**

для заметок



размещения лаборатории или высокотехнологичного производства. Также предоставляется юридический адрес.

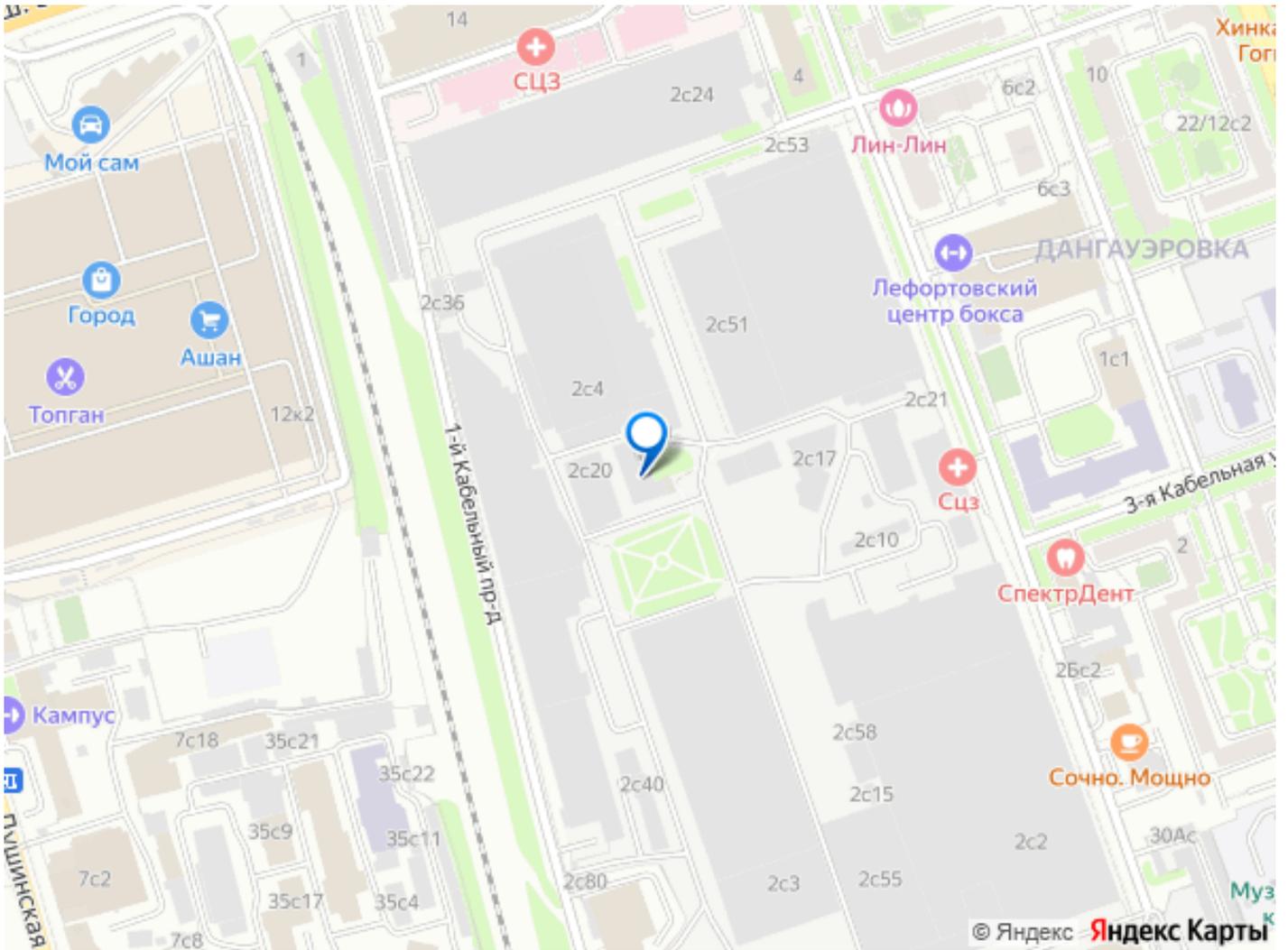
Транспортная доступность: Автомобильная доступность: 2 минуты от Третьего транспортного кольца (ТТК), удобный заезд и выезд на шоссе Энтузиастов в обоих направлениях. Пешеходная доступность: 5 минут от станции метро Авиамоторная (БКЛ и Калининская линия), 5 минут от железнодорожной платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское Зеленоград). Доступность до станций Московского центрального кольца (МЦК) Андроновка и Нижегородская 1 остановка.

Инфраструктура комплекса: Комплекс располагает развитой инфраструктурой, обеспечивающей удобство как для арендаторов, так и для их сотрудников. На территории возможно размещение складов, производственных объектов различного профиля и офисных помещений. Высокий уровень профессионализма сотрудников комплекса и широкий спектр арендаторов позволяют оказывать поддержку в различных аспектах ведения бизнеса. В числе предоставляемых услуг: Банкоматы Сбербанка Ресторан-столовая Центр здоровья СЦЗ, включающий фитнес-центр, реабилитационный центр, медицинское обслуживание и программы добровольного медицинского страхования (ДМС) Автосервис и мойка Дополнительные услуги: предоставление парковочных мест, телефония (IP и аналоговая), доступ в интернет, уборка помещений, аренда погрузчиков, ремонтные работы, лабораторные исследования продукции, жидкостей и материалов, вывоз и утилизация отходов (включая токсичные), юридические консультации, услуги бухгалтерии,

разработка экологической документации,
документации по охране труда и
энергетическому обеспечению, обслуживанию
и администрирование ИТ-техники.

Промышленный комплекс АО «МКМ»,
выступающий арендодателем, является
предприятием непрерывного цикла и
обеспечивает доступ на свою территорию без
ограничений даже в условиях
ограничительных мер.





Move.ru - вся недвижимость России