

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:49

**Ксения, Парус**

**89251234567**

**Московская область, Истринский район,  
деревня Лешково**

**540 000 ₽**

Московская область, Истринский район, деревня Лешково

Шоссе

[Новорижское](#)



для заметок

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

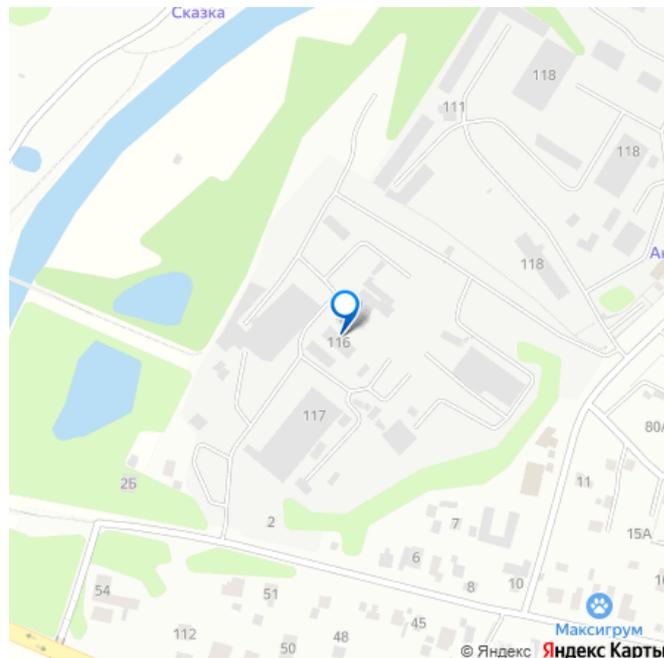
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

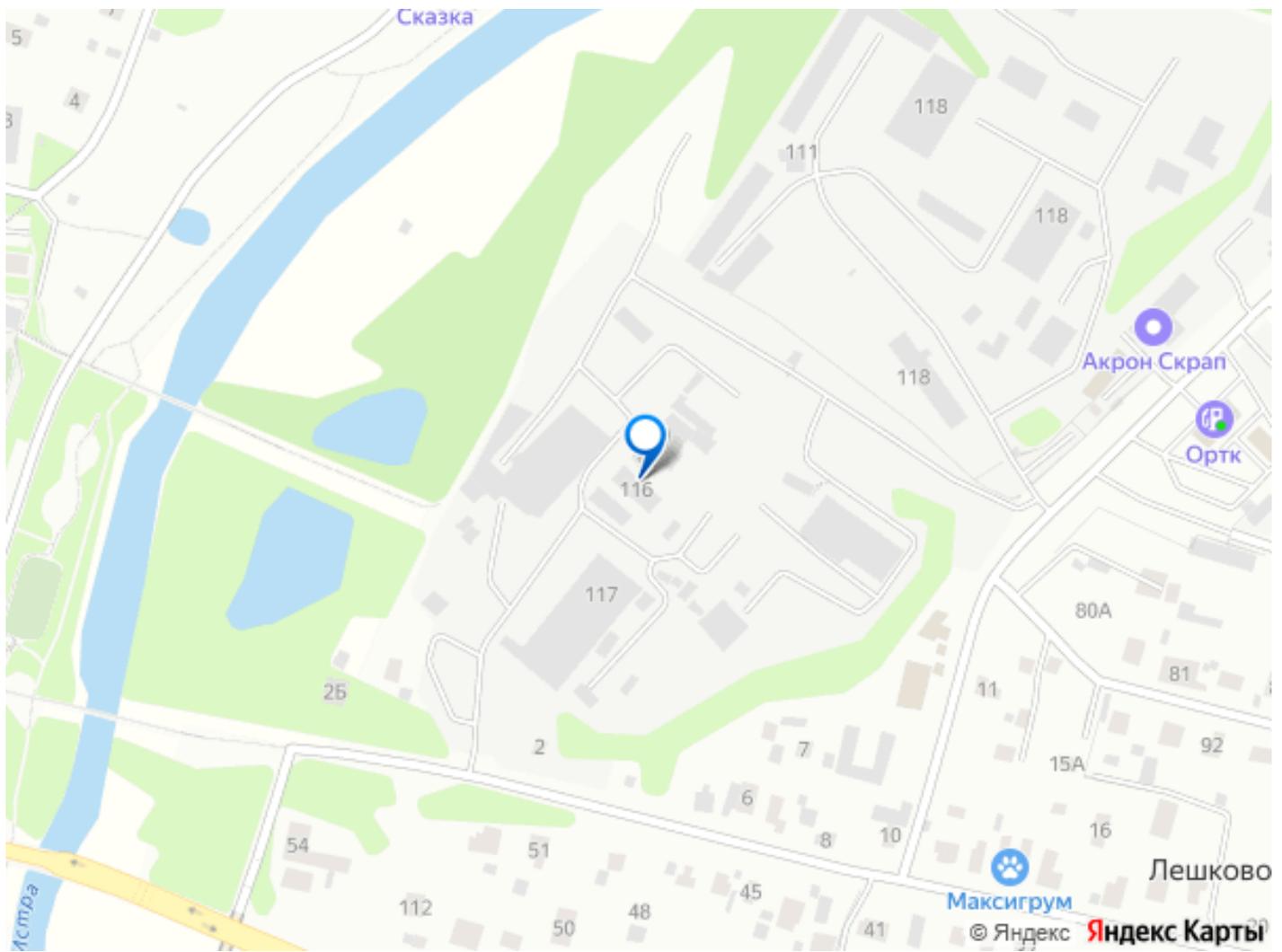
Ксения. Сдаётся производственно-складское помещение. Характеристики · КПП, закрытая территория · Отдельный вход: есть · Общая площадь: 720 м<sup>2</sup> · Этаж: 1-2 · Потолки 2.8м/4м · Газ высокого давления · Канализация и отопление (своя котельная) · Электричество - подстанция 63кВА, и 160кВА, общая мощность 193кВт (150кВт) · Ворота шириной 2м.

Погрузчик проходит. · Арендные каникулы: есть · Минимальный срок аренды: 11 мес.

Помещение под производство площадью 720кв.м. располагается в отдельном здании капитального строения на двух этажах. 1й этаж (потолки 2,8м) можно частично

демонтировать под высокое оборудование.  
Без подвала. Есть работающая  
вентиляционная система. 2й этаж (потолки  
4м) нагрузка до 1т. (рассредоточенная).  
Можно делать разгрузку через специальное  
окно. Есть складские помещения и офисные.  
Свободная парковка в т.ч для грузового  
транспорта. Ближайшая станция МЦД-  
Нахабино. 21км до МКАД





Move.ru - вся недвижимость России