

Создано: 12.03.2026 в 11:20

Обновлено: 21.03.2026 в 05:41

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**1 387 000 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

730 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

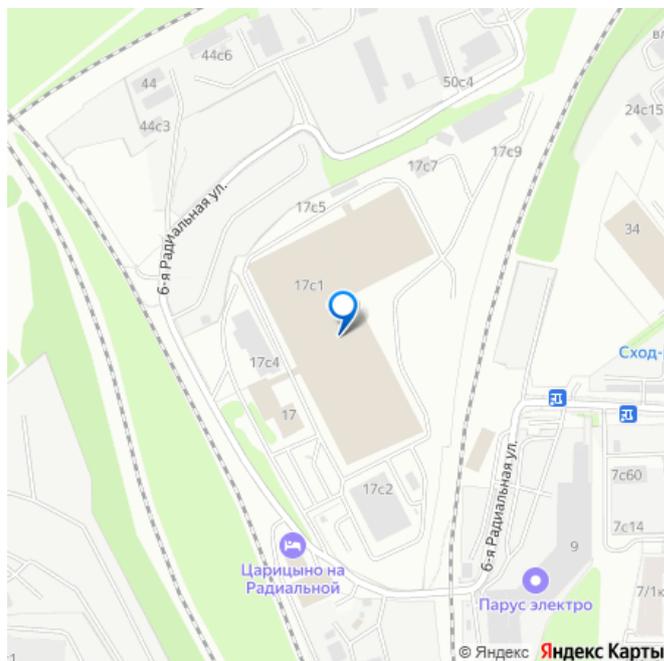
## Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 730 м<sup>2</sup> • Арендная ставка: 1 900 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 1 387 000 руб. (аренда) Параметры: • Потолки: от 6 м • Нагрузка на перекрытия: 4000 кг/м<sup>2</sup> • 1 этаж • Мощность: 200 КВт с возможностью увеличения Готовая производственная инфраструктура: • Помещение с воротами Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 47 041 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний период: 65 700 руб./мес. — Зимний период: 73 730 руб./мес. • Электричество и вода: оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ • Транспортная доступность: организованный бесплатный шаттл от м. Царицыно • Парковка: 550 машиномест • Питание: на территории

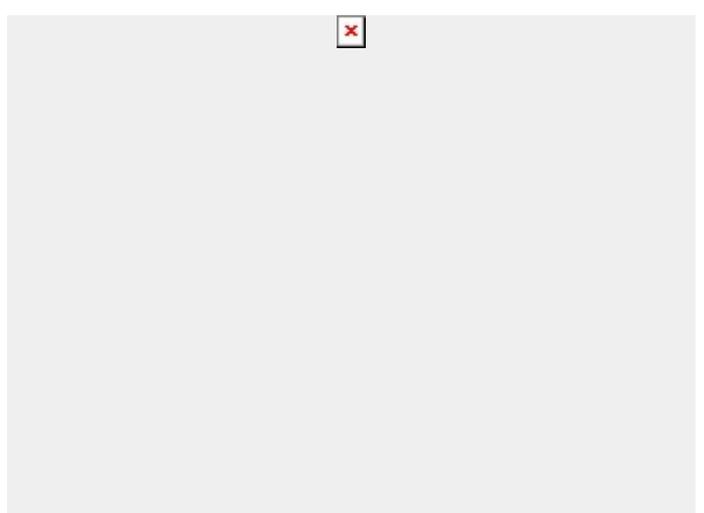
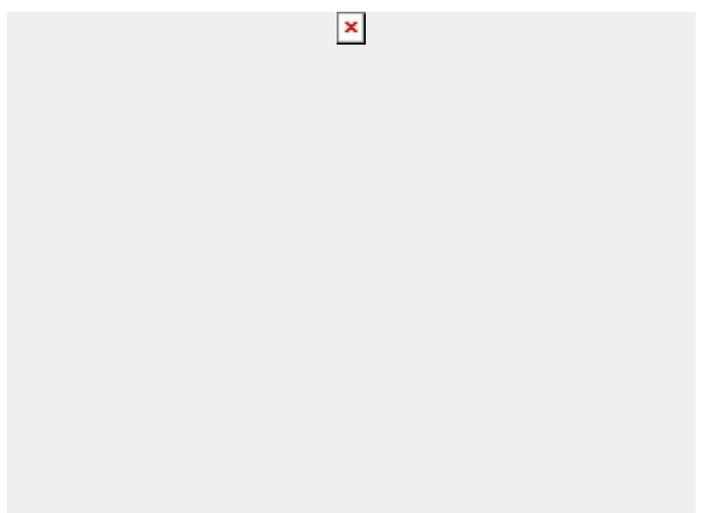
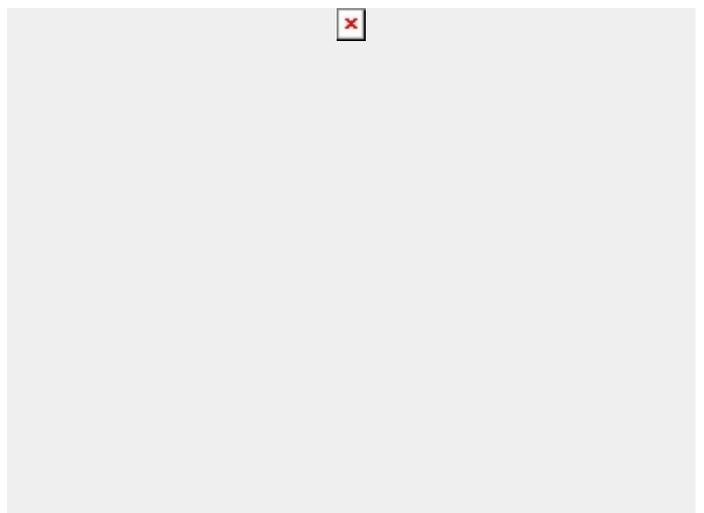
<https://move.ru/objects/9291671926>

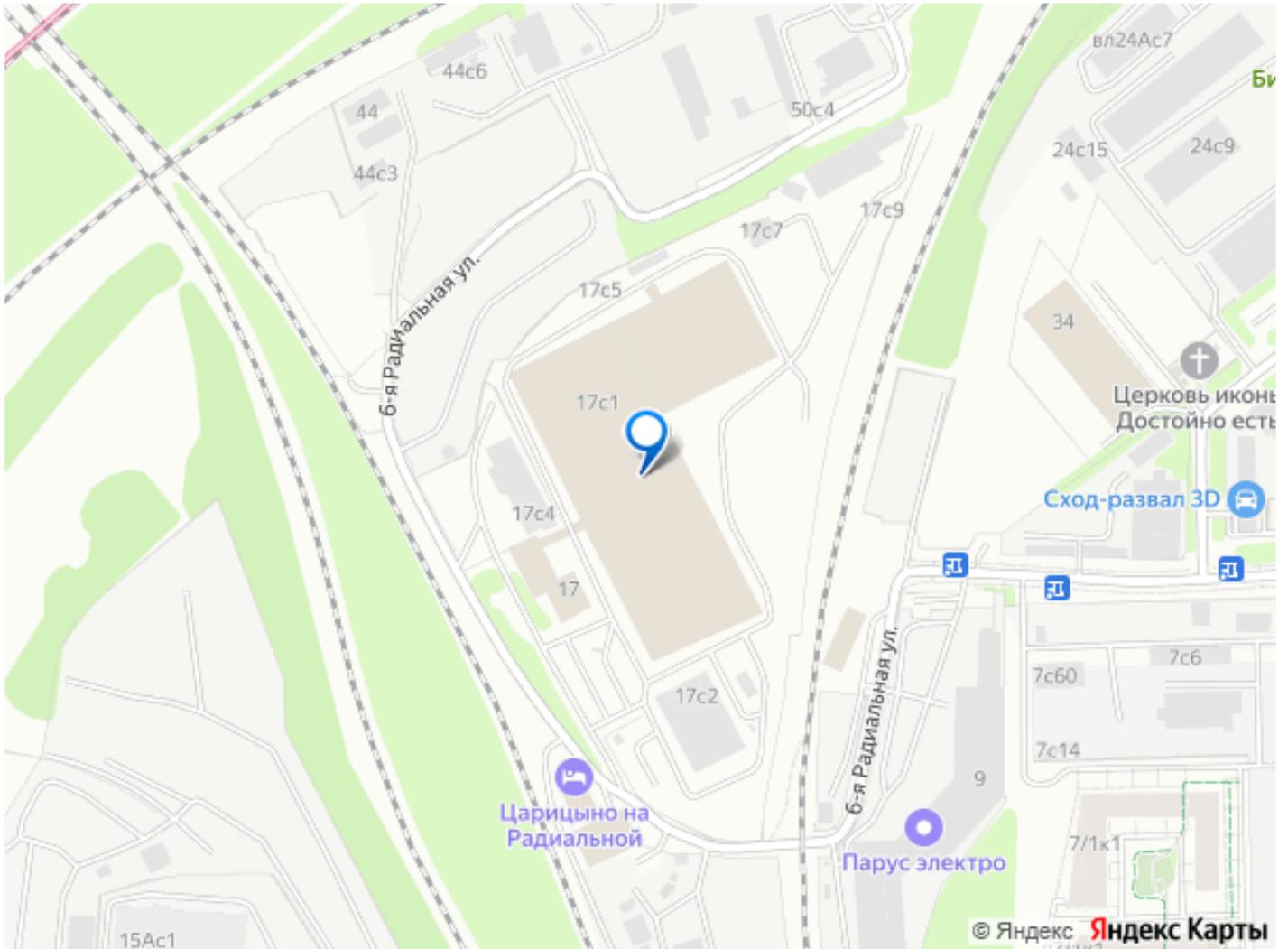
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



работает качественная кафе-столовая и кофейня • КластерКлуб: пространство для сотрудников, оборудованное раздевалками, душевыми, зонами отдыха (с апреля 2026 г.).  
ID помещения 150432





Move.ru - вся недвижимость России