

Создано: 23.07.2025 в 16:35

Обновлено: 25.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9283437668>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

906 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

755 м²

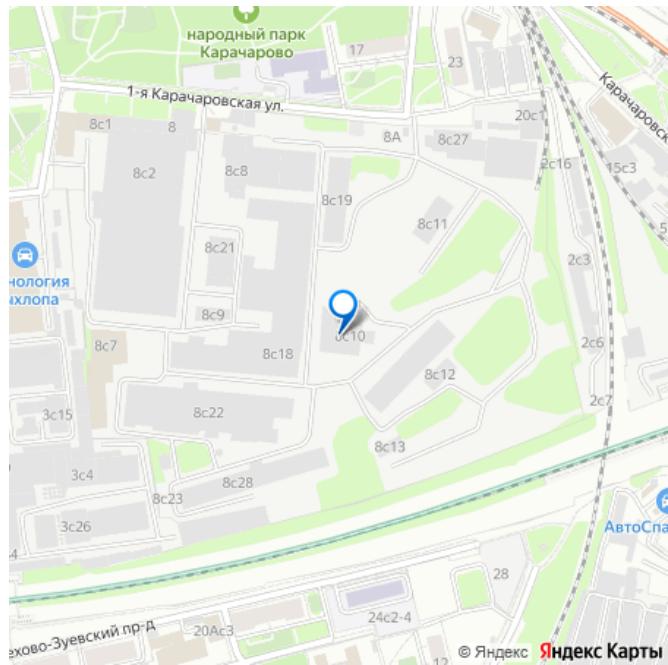
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 898641 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 755м² на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

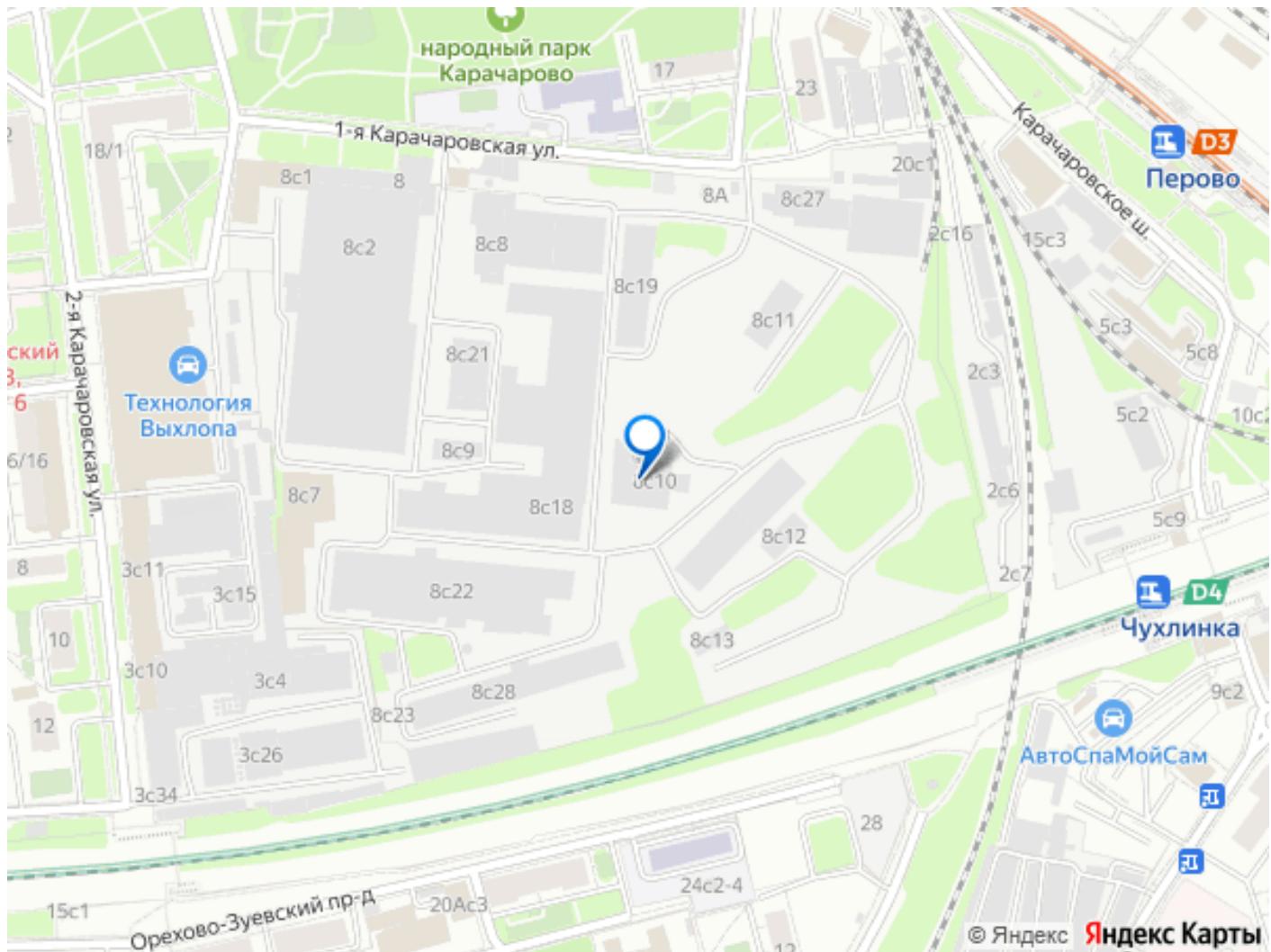
Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 7м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Устроены антресоли

для дополнительных площадей хранения.
Пропускная система, круглосуточная охрана,
режим работы 24/7. Парковка наземная на
огороженной территории БЦ для грузовых и
легковых машин. Бесплатный въезд для
погрузки-разгрузки. Большие эл. мощности
(до 2МВт). Эксплуатация включена в
арендную ставку. Коммунальные платежи и
интернет оплачиваются отдельно. Арендные
каникулы и предоставление юридического
адреса по согласованию. Договор 11 месяцев
с дальнейшей пролонгацией. Организуем
оперативный показ в удобное для Вас время.
Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену
включено: НДС 22%. В цену не включено:
затраты на электричество. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению
мы не работаем по этому объекту с
посредниками, но у нас есть партнерская
программа по другим объектам! Конт. лицо:
Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898641







Move.ru - вся недвижимость России