

🕒 Создано: 23.07.2025 в 17:47

Обновлено: 18.01.2026 в 12:07

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С20

832 700 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С20

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

757 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 898227 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

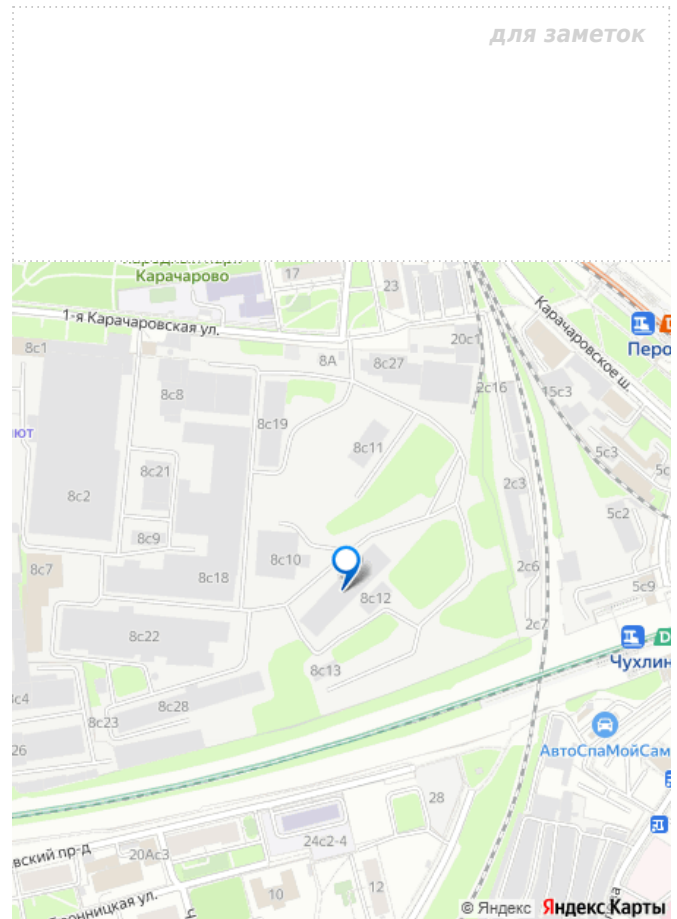
Предлагается в аренду помещение 757м2 на
1 этаже под производство, склад или иной
вид деятельности. Расположение в 5 мин от
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

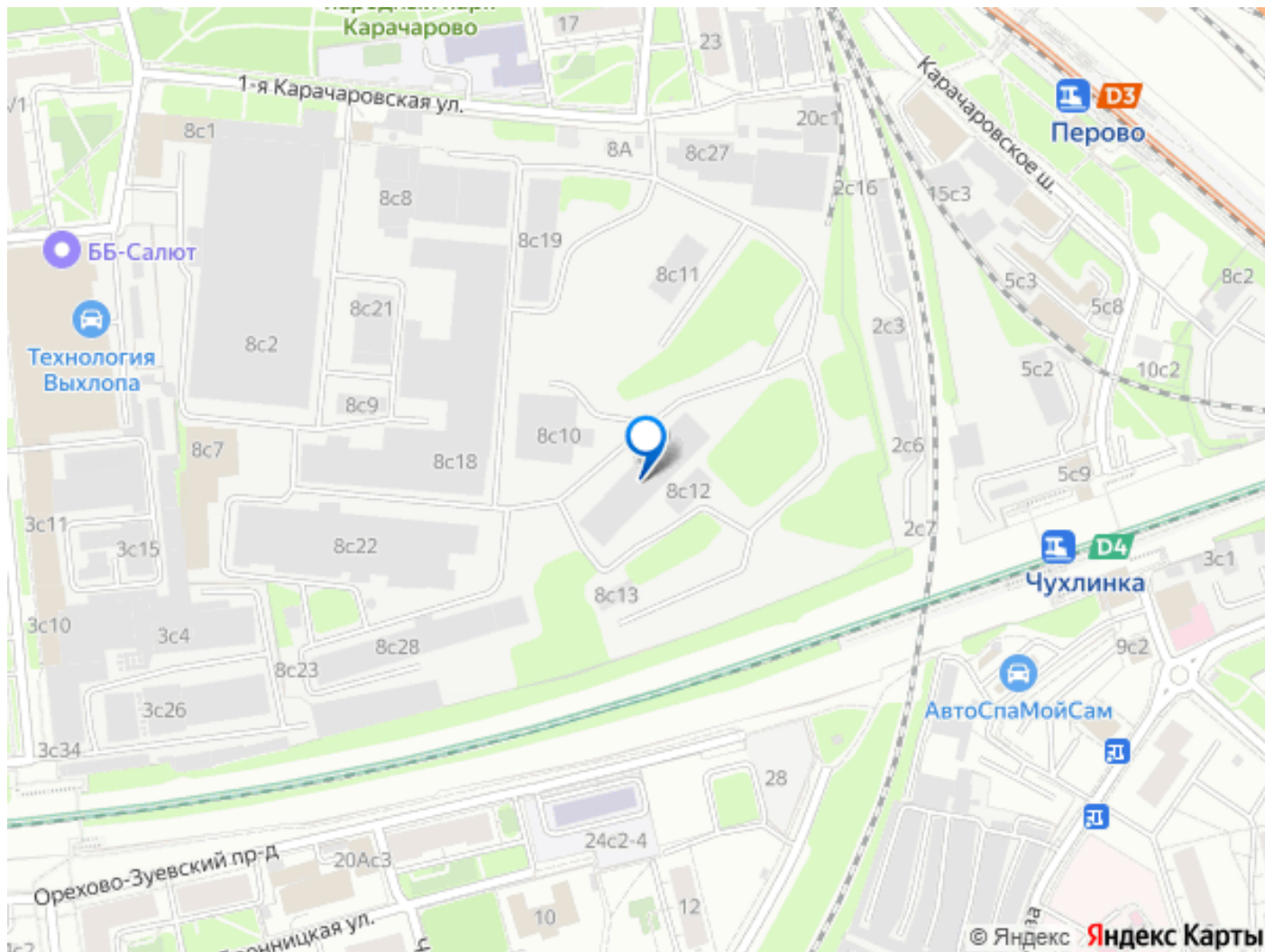
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков
12м, пол бетон, нагрузка 10т/м2, отдельный
вход, планировка открытая. Зоны погрузки-
разгрузки, подъезд фур для разгрузки. В
блоке есть офисные помещения, мокрые



точки, санузел. Мостовой кран 10т (выведен из эксплуатации). Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие электрические мощности. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898227



Move.ru - вся недвижимость России