

Создано: 23.07.2025 в 17:37

Обновлено: 10.03.2026 в 20:41

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С20

**832 700 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С20

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

757 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 898227 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 757м<sup>2</sup> на  
1 этаже под производство, склад или иной  
вид деятельности. Расположение в 5 мин от  
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков  
12м, пол бетон, нагрузка 10т/м<sup>2</sup>, отдельный  
вход, планировка открытая. Зоны погрузки-  
разгрузки, подъезд фур для разгрузки. В  
блоке есть офисные помещения, мокрые

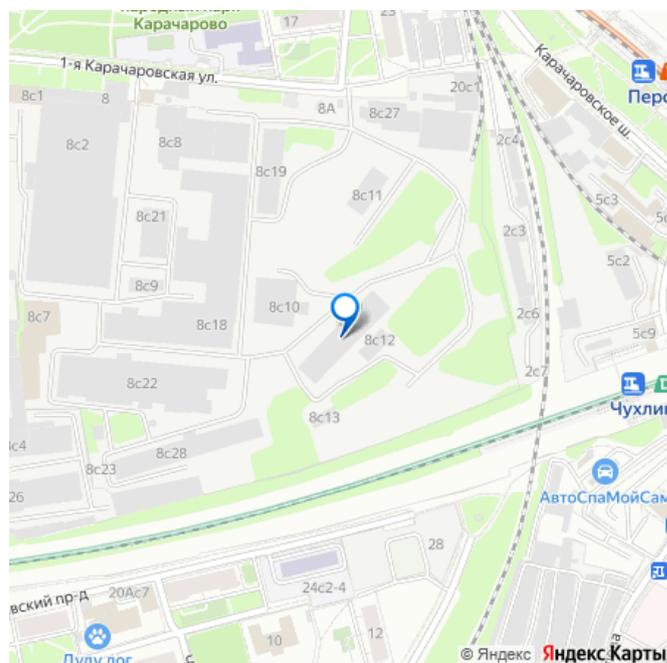
<https://move.ru/objects/9291515904>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

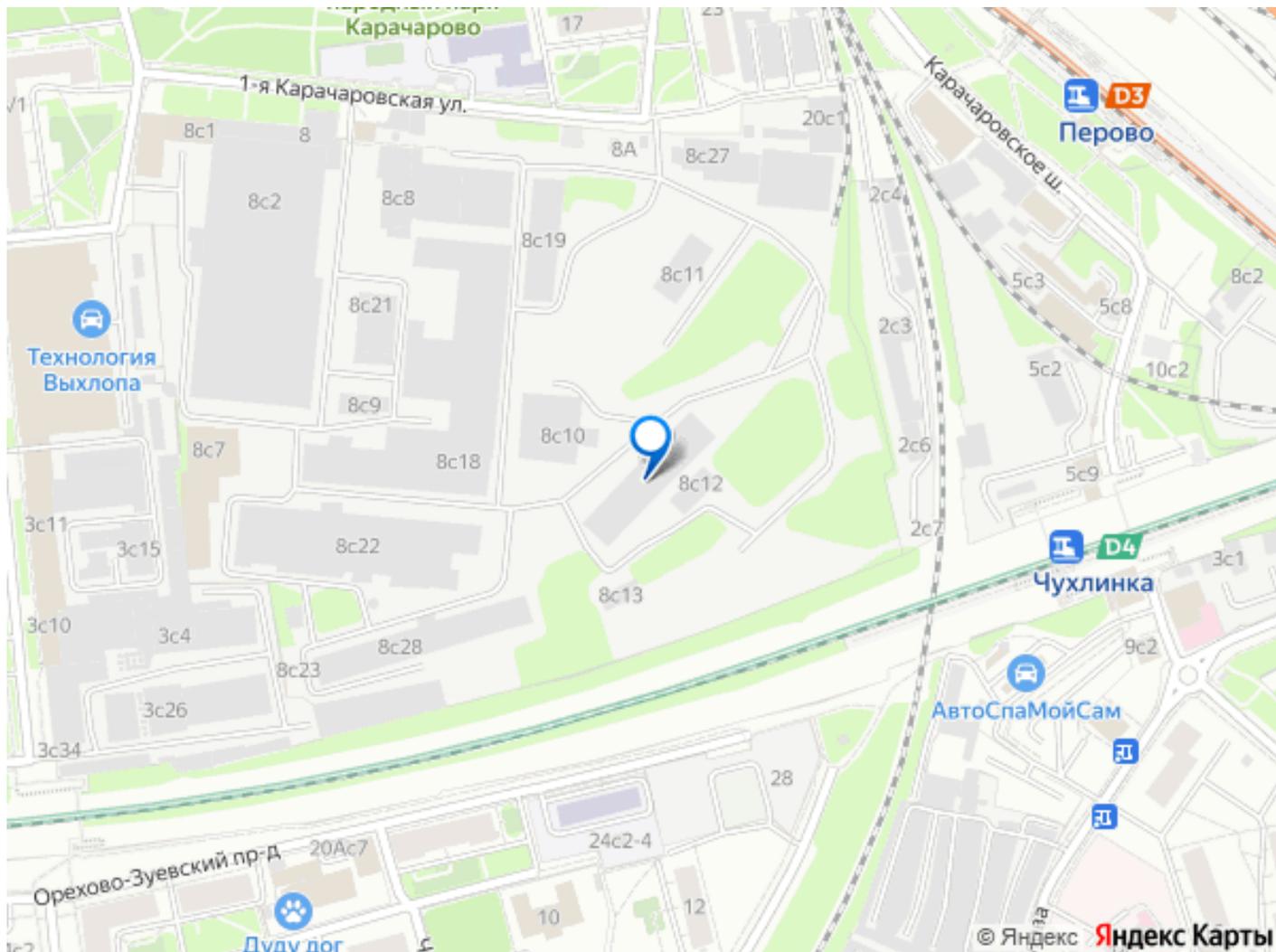
для заметок



точки, санузел. Мостовой кран 10т (выведен из эксплуатации). Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие электрические мощности. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898227







Move.ru - вся недвижимость России