

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:02

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:02

**Московская область, Жуковский, ул.**

**Гастелло, 1**

**456 000 ₽**

Московская область, Жуковский, ул. Гастелло, 1

Улица

[улица Гастелло](#)

Шоссе

[Быковское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

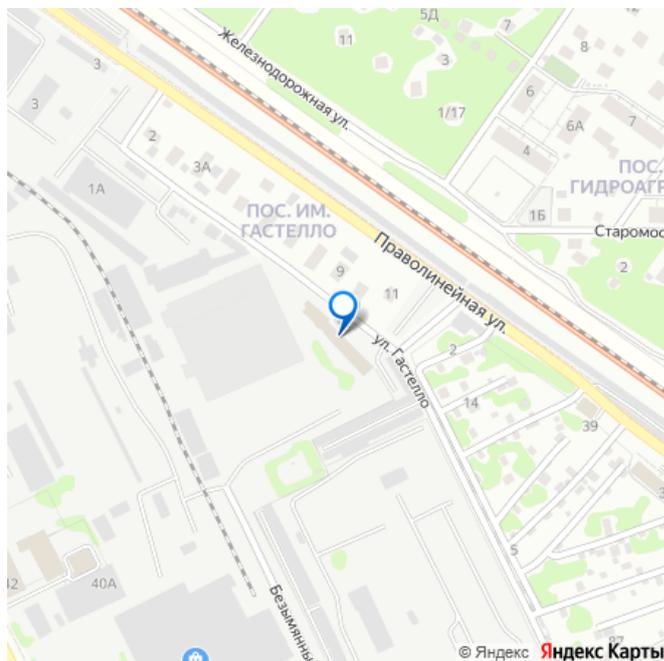
## Описание

Прямая аренда от собственника помещения под производственный цех, склад или др. площадью 760 кв.м на территории завода строительных материалов в г. Жуковский по адресу: ул. Гастелло, д. 1. Основной цех 522 квм высотой 11 м, дополнительный цех 185 квм высотой 6 м. В настоящее время в аварийном состоянии: под тяжестью снежной массы упала крыша основного цеха. Начат разбор завала и реконструкция. Есть подкрановые балки и крановые пути, состояние крана требует ревизии. Перед

<https://move.ru/objects/9291300239>

**Мая, Офисы, торговые и  
производственные помещения в МО  
89251234567**

для заметок



въездом в помещение расположена открытая площадка 5 000 квм также возможная аренды и устройством отдельного заезда с 3-мя мостовыми пролетными строениями по 18м длиной 120 м. Возможность подъезда, парковки и разгрузки фур. Охраняемая территория, видеонаблюдение, удобные подъездные пути, бесплатная парковка для посетителей. Возможность размещения сотрудников в офисном здании и общежитии на территории. Арендные каникулы на реконструкцию. Стоимость 456 000 рублей/месяц без НДС + оплата коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО).



