

Создано: 14.01.2026 в 17:24

Обновлено: 20.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288023468>**Отдел продаж, Аструм Недвижимость****79166022416****Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5****16 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

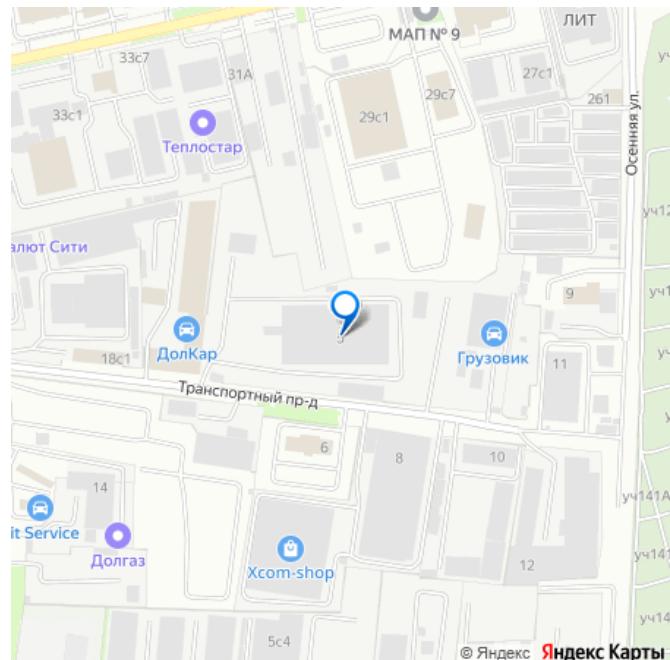
Улица

[проспект Транспортный](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

7794 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая долгосрочная аренда действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла производства с сотрудниками и станками. Московский Камнеобрабатывающий Комбинат оснащен новейшим высокотехнологичным оборудованием, позволяющим изготавливать изделия из камня любой сложности. В производстве используются итальянские и французские станки нового поколения с широким спектром возможностей. Беспрерывный цикл работ обеспечивает

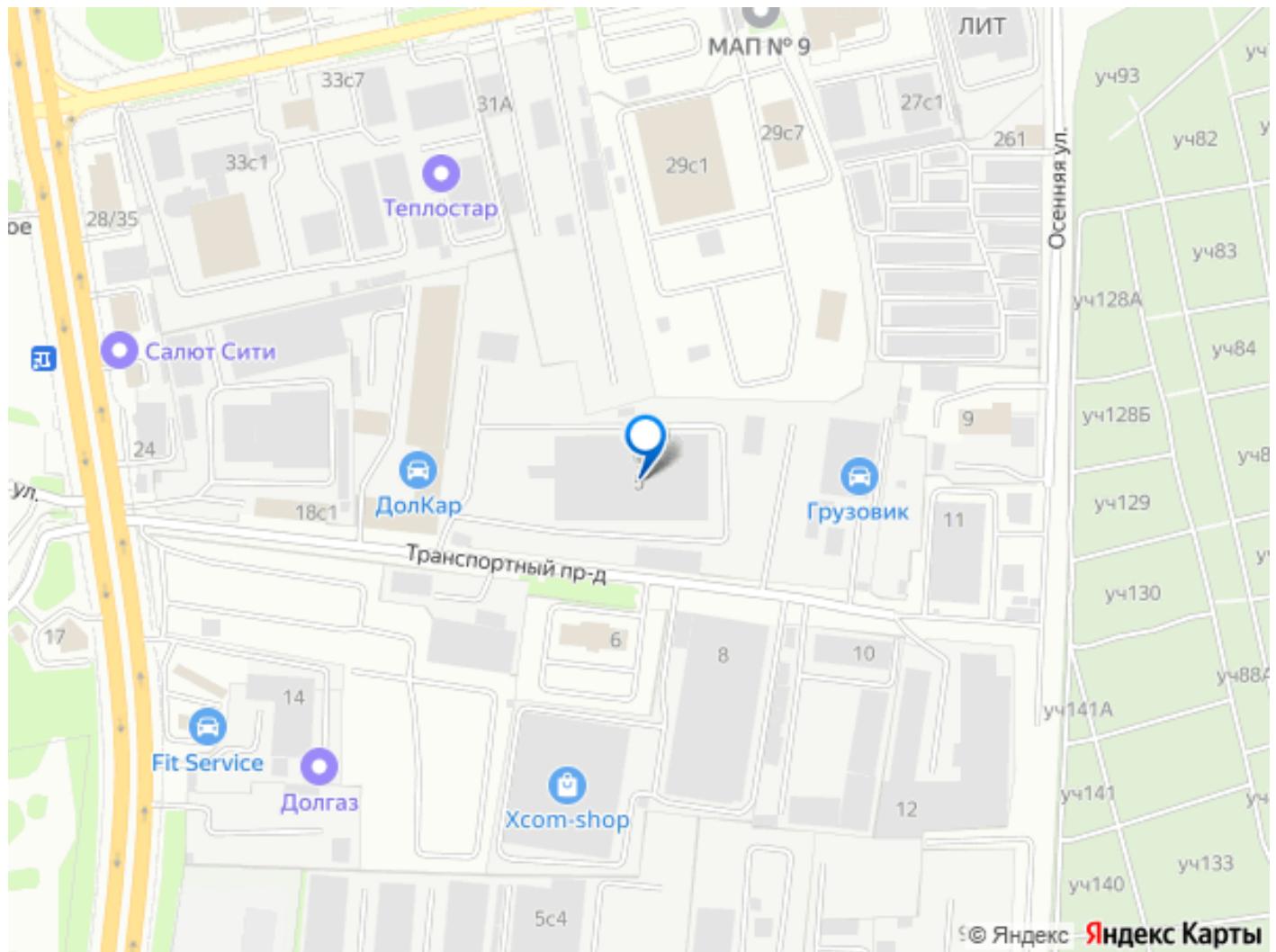
высокую скорость и качество изготовления изделий. Станки для распиловки блоков: GM GIGA 3500 - Производит распиловку блоков дисками диаметром 3,5 м JUPITER GS220 F56 - Многоканатный станок способен одновременно распилить блок камня на 56 слэбов PELLIGRINI DF3000 - Производит распиловку и пассировку блоков Линии для обработки полуфабриката: WATERJET HYDROFINISH - Линия акваобработки PELLIGRINI - Линия термообработки и бучардирования BRETON - Шлифовальная-полированная линия на 19 головок Плоскошлифовальные станки: THIBAUT 501 - Полировально-шлифовальный станок HIBAUT T110 - Гидравлический коленно-рычажный полировальный станок WANYI MACHINERY - Кромкообрабатывающая линия предназначена для профилирования кромок изделий из натурального и искусственного камня Пильные центры с ЧПУ: GMM AXIA38 (6 шт.) - Мостовая пила, предназначенная для быстрой и высокоточной резки полуфабриката из натурального камня PRUSSIANI TANGO - Мостовая пила конвейерного типа с двумя рабочими головами BREMBANA GIXA, PRUSSIANI CHAMPION / HUALONG - 5-осевая мостовая пила с интерполированными осями и числовым программным управлением Обрабатывающие центры: BREMBANA MAXIMA, BREMBANA SPEED3 / HUALONG - Обрабатывающий центр с числовым программным управлением и пятью-шестью осями, интерполированными друг с другом Гидроабразивная резка: WATERJET / BARSJET - Управляемый числовым контролем в сочетании с системами CAD/CAM станок позволяет достичь высокой точности реза без термической деформации материала.

Предназначен для выполнения прямых и

криволинейных резов, а также для
изготовления панно из камня Общая площадь
строений: 7 794 кв. м. Здание 1, площадь 6
646,6 кв.м. , из них офисная часть 972 кв.м.
БТИ Здание 2, площадь 343,3 кв.м. ,
слесарный цех Здание 3, площадь 687,9 кв.м.
, ремонтный цех Здание 4, площадь 116,7
кв.м. , здание охраны Участок 3 Га
асфальтирован, назначение
производственной базы Отопление
центральное, прямой договор Мощность 1,5
мВт 1 кран-балка при въезде и 6 шт. в цехах
Водоснабжение центральное Водоотведение
центральное Емкости для отстаивания воды,
используемой при производстве
Круглосуточная охрана, доступ на
территорию 24/7 Нагрузка на пол более 10
тонн Шаг колон 18Х10 метров Высота
потолков: 14 м Парковка: на улице,
бесплатная, 300 м/м Условия: НДС включен в
ставку аренды Аренда территории включена
в ставку Оплата электроэнергии по
счетчикам (авансовый платеж) Оплата
водоснабжения и водоотведения по
счетчикам Оплата отопления по договору







Move.ru - вся недвижимость России