

**Московская область, Долгопрудный,  
Транспортный проезд, 5**

**13 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

7794 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

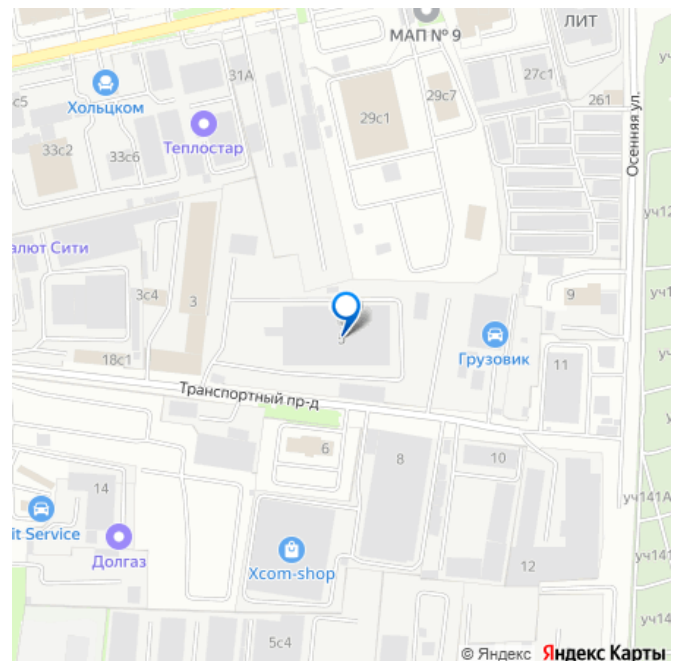
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая долгосрочная аренда промышленного здания под производство или складской комплекс, сейчас действующий завод. Так же возможна аренда действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла производства с сотрудниками и станками. Общая площадь строений: 7 794 кв. м. Здание 1, площадь 6 646,6 кв.м. , из них офисная часть 972 кв.м. БТИ. Здание 2, площадь 343,3 кв.м. , слесарный цех. Здание 3, площадь 687,9 кв.м. , ремонтный цех. Здание 4, площадь 116,7 кв.м. , здание

для заметок



охраны Участок 3 Га асфальтирован,  
назначение производственной базы  
Отопление центральное, прямой договор  
Мощность 1,5 мВт 1 кран-балка при въезде и  
6 шт. в цехах Водоснабжение центральное  
Водоотведение центральное Емкости для  
отстаивания воды, используемой при  
производстве Круглосуточная охрана, доступ  
на территорию 24/7 Нагрузка на пол более 10  
тонн Шаг колонн 18X10 метров Высота  
потолков: 14 м Парковка: на улице,  
бесплатная, подходит для грузового  
транспорта Количество парковочных мест:  
300 Условия: НДС включен в ставку аренды  
Аренда территории включена в ставку  
Оплата электроэнергии по счетчикам  
(авансовый платеж) Оплата водоснабжения и  
водоотведения по счетчикам Оплата  
отопления по договору

