

Создано: 14.01.2026 в 17:15

Обновлено: 20.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9288023469>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

79166022416



**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

13 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проспект Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7794 м²

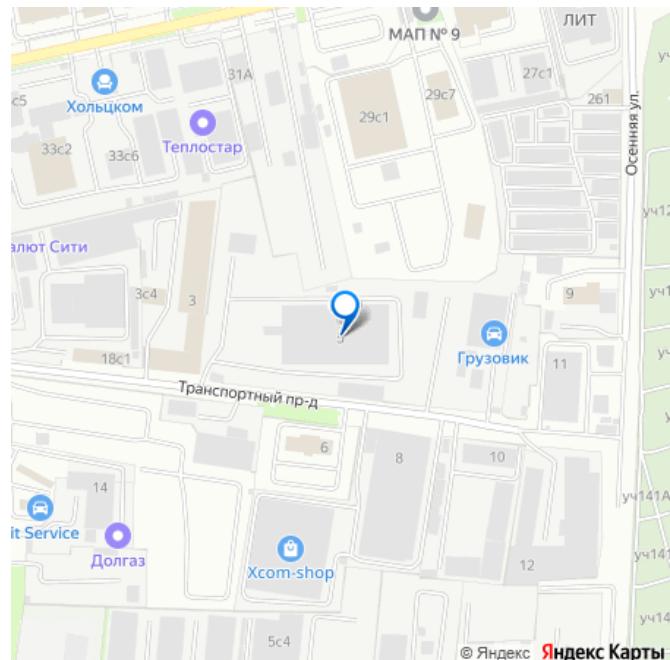
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая долгосрочная аренда промышленного здания под производство или складской комплекс, сейчас действующий завод. Так же возможна аренда действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла производства с сотрудниками и станками. Общая площадь строений: 7 794 кв. м. Здание 1, площадь 6 646,6 кв.м. , из них офисная часть 972 кв.м. БТИ Здание 2, площадь 343,3 кв.м. , слесарный цех Здание 3, площадь 687,9 кв.м. , ремонтный цех Здание 4, площадь 116,7 кв.м. , здание

охраны Участок 3 Га асфальтирован,
назначение производственной базы
Отопление центральное, прямой договор
Мощность 1,5 мВт 1 кран-балка при въезде и
6 шт. в цехах Водоснабжение центральное
Водоотведение центральное Емкости для
отстаивания воды, используемой при
производстве Круглосуточная охрана, доступ
на территорию 24/7 Нагрузка на пол более 10
тонн Шаг колон 18Х10 метров Высота
потолков: 14 м Парковка: на улице,
бесплатная, подходит для грузового
транспорта Количество парковочных мест:
300 Условия: НДС включен в ставку аренды
Аренда территории включена в ставку
Оплата электроэнергии по счетчикам
(авансовый платеж) Оплата водоснабжения и
водоотведения по счетчикам Оплата
отопления по договору



