

Создано: 14.01.2026 в 17:15

Обновлено: 14.01.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9288023469>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

79166022416



**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

13 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

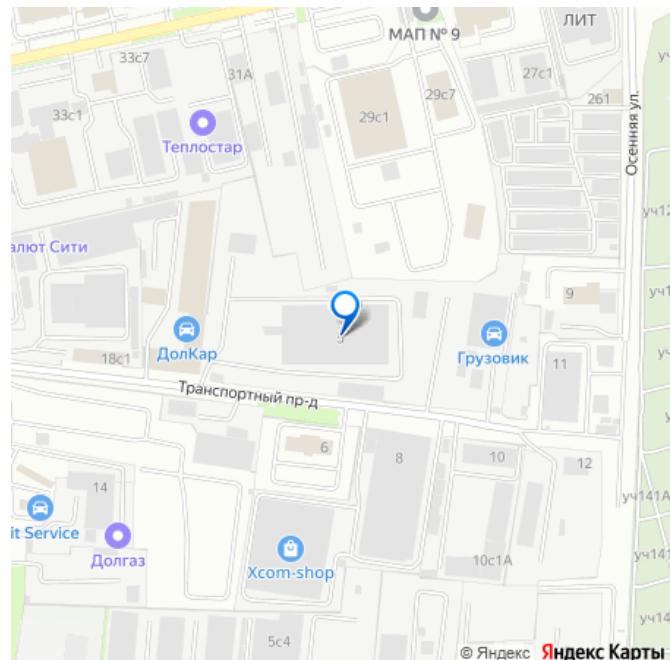
Улица

[Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7799 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

13 000 000 руб. в месяц. Гарантийный платеж

13 000 000 Московская обл. , Долгопрудный,

Транспортный пр. , 5 Вход: с улицы

Отдельный вход: есть Общая площадь: 7800

м Этаж: 1 Высота потолков: 14 м Отделка:

чистовая Мощность электросети: 1500 кВт

Отопление: центральное Минимальный срок

аренды: 11 мес. О здании Тип здания: другой

Парковка: на улице, бесплатная, подходит

для грузового транспорта Количество

парковочных мест: 300 Описание: Прямая

долгосрочная аренда промышленного здания

под производство или складской комплекс, сейчас действующий завод Так же возможна аренда действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла производства с сотрудниками и станками Общая площадь строений: 7 794 кв. м. Здание 1, площадь 6 646,6 кв.м. , из них офисная часть 972 кв.м. БТИ Здание 2, площадь 343,3 кв.м. , слесарный цех Здание 3, площадь 687,9 кв.м. , ремонтный цех Здание 4, площадь 116,7 кв.м. , здание охраны Участок 3 Га асфальтирован, назначение производственной базы Отопление центральное, прямой договор Мощность 1,5 мВт 1 кран-балка при въезде и 6 шт. в цехах Водоснабжение центральное Водоотведение центральное Емкости для отстаивания воды, используемой при производстве Круглосуточная охрана, доступ на территорию 24/7 Нагрузка на пол более 10 тонн Шаг колон 18Х10 метров Условия; НДС включен в ставку аренды Аренда территории включена в ставку Оплата электроэнергии по счетчикам (авансовый платеж) Оплата водоснабжения и водоотведения по счетчикам Оплата отопления по договору



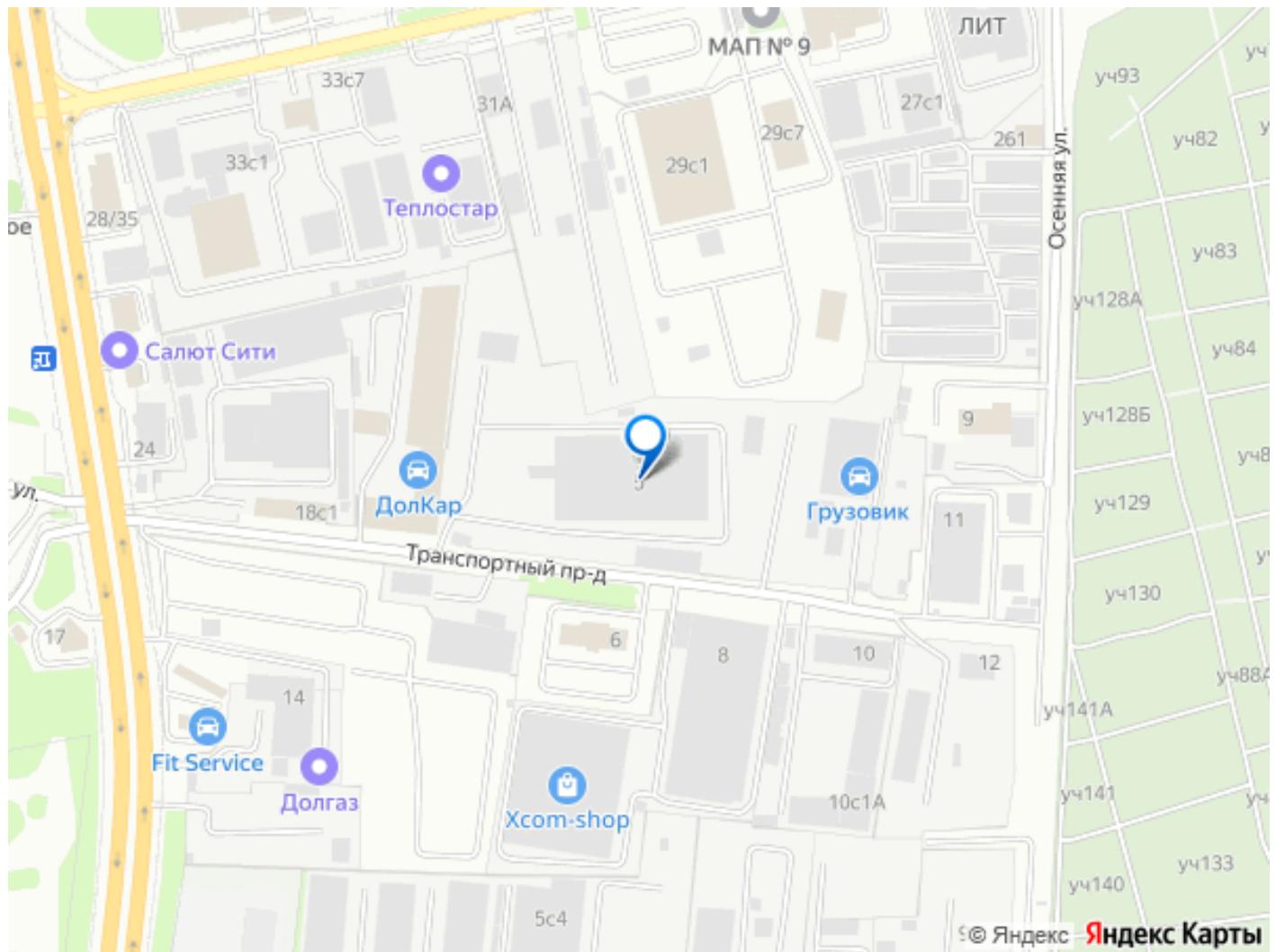
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России