

Создано: 11.12.2025 в 19:52

Обновлено: 11.12.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9287367119>

Александр Александров, Александр Александров

79852122348

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

16 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

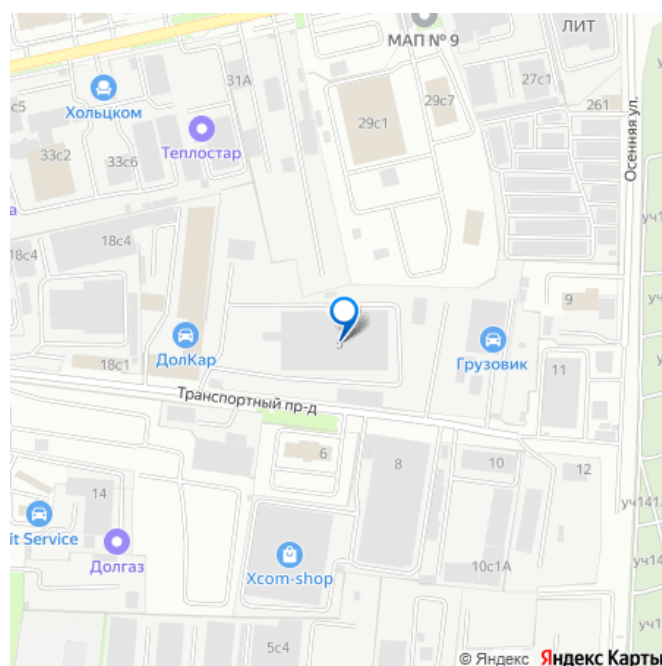
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Завод камнеобработки под ключ, 7800 кв.м.
Прямая долгосрочная аренда действующего
камнеобрабатывающего завода полного
цикла производства с сотрудниками и
станками. Московский
Камнеобрабатывающий Комбинат оснащен
новейшим высокотехнологичным
оборудованием, позволяющим изготавливать
изделия из камня любой сложности. В
производстве используются итальянские и
французские станки нового поколения с
широким спектром возможностей.

для заметок



Бесперывный цикл работ обеспечивает высокую скорость и качество изготовления изделий. Производство работает в круглосуточном режиме. Станки для распиловки блоков:

- GM GIGA 3500 - Производит распиловку блоков дисками диаметром 3,5 м.
- JUPITER GS220 F56 - Многоканатный станок способен одновременно распилить блок камня на 56 слэбов.
- PELLIGRINI DF3000 - Производит распиловку и пассивировку блоков. Линии для обработки полуфабриката
- WATERJET HYDROFINISH - Линия акваобработки.
- PELLIGRINI - Линия термообработки и бучардирования.
- BRETON - Шлифовальная-полировальная линия на 19 головок. Плоскошлифовальные станки
- THIBAUT 501 - Полировально-шлифовальный станок.
- HIBAUT T110 - Гидравлический коленно-рычажный полировальный станок.
- WANYI MACHINERY - Кромкообрабатывающая линия предназначена для профилирования кромок изделий из натурального и искусственного камня. Пильные центры с ЧПУ
- GMM AXIA38 (6 шт.) - Мостовая пила, предназначенная для быстрой и высокоточной резки полуфабриката из натурального камня.
- PRUSSIANI TANGO - Мостовая пила конвейерного типа с двумя рабочими головами.
- BREMBANA GIXA, PRUSSIANI CHAMPION / HUALONG - 5-осевая мостовая пила с интерполированными осями и числовым программным управлением. Обрабатывающие центры
- BREMBANA MAXIMA, BREMBANA SPEED3 / HUALONG - Обрабатывающий центр с числовым программным управлением и пятью-шестью осями, интерполированными друг с другом. Гидроабразивная резка
- WATERJET / BARSJET - Управляемый числовым контролем в сочетании с системами CAD/CAM станок

позволяет достичь высокой точности реза без термической деформации материала.

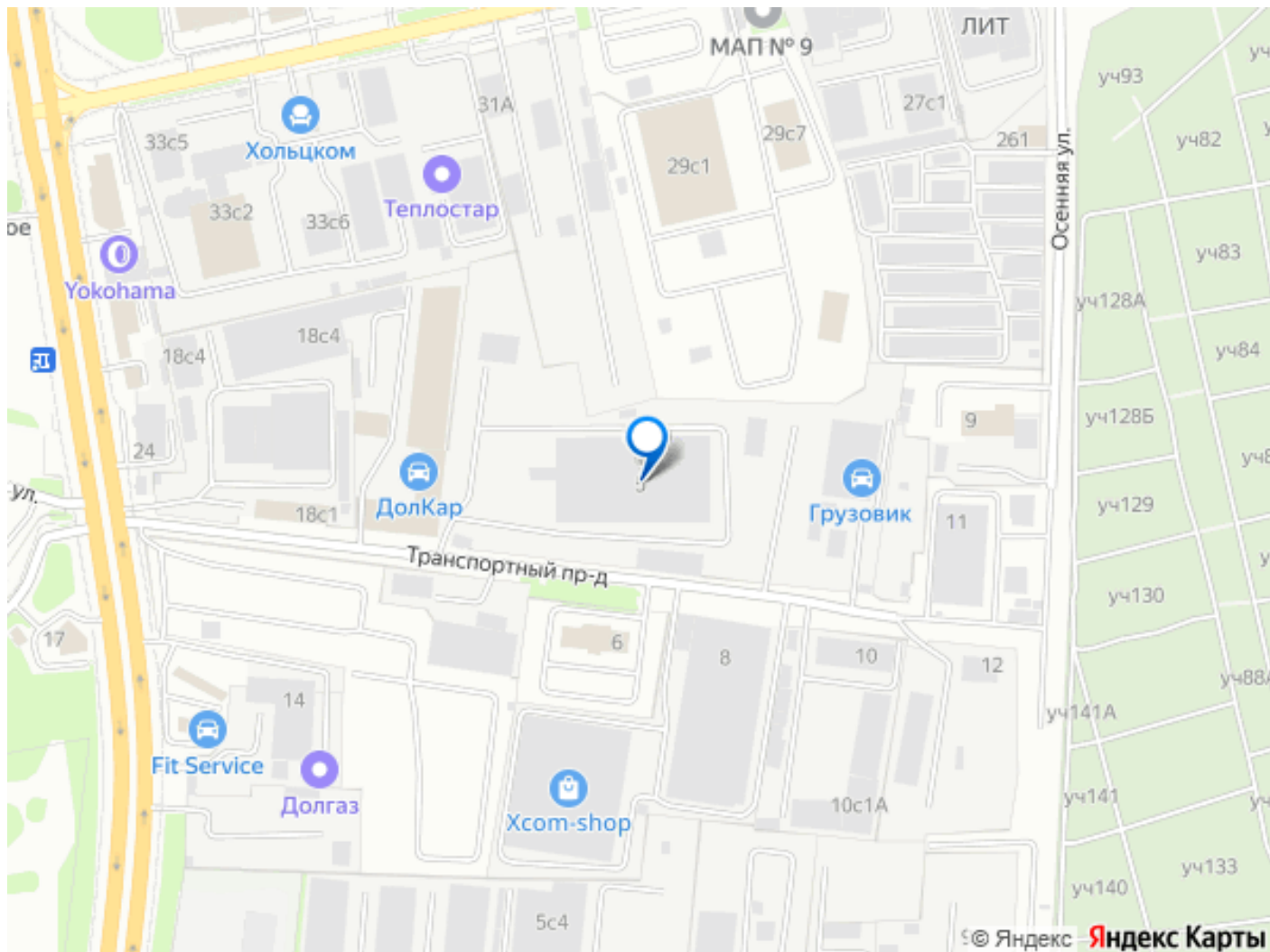
Предназначен для выполнения прямых и криволинейных резов, а также для

изготовления панно из камня. • Общая площадь строений: 7 794 кв. м. • Здание 1, площадь 6 646,6 кв.м., из них офисная часть 972 кв.м. БТИ • Здание 2, площадь 343,3 кв.м., слесарный цех • Здание 3, площадь 687,9 кв.м., ремонтный цех • Здание 4, площадь 116,7 кв.м., здание охраны •

Участок 3 Га асфальтирован, назначение производственной базы • Отопление центральное, прямой договор • Мощность 1,5 мВт • 1 кран-балка при въезде и 6 шт. в цехах • Водоснабжение центральное • Водоотведение центральное • Емкости для отстаивания воды, используемой при производстве • Круглосуточная охрана, доступ на территорию 24/7 • Нагрузка на пол более 10 тонн • Шаг колон 18X10 метров Условия; • НДС включен в ставку аренды • Аренда территории включена в ставку • Оплата электроэнергии по счетчикам (авансовый платеж) • Оплата водоснабжения и водоотведения по счетчикам • Оплата отопления по договору







Move.ru - вся недвижимость России