

Создано: 11.12.2025 в 19:52

Обновлено: 11.12.2025 в 18:45

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

16 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[транспортный проезд](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7800 м²

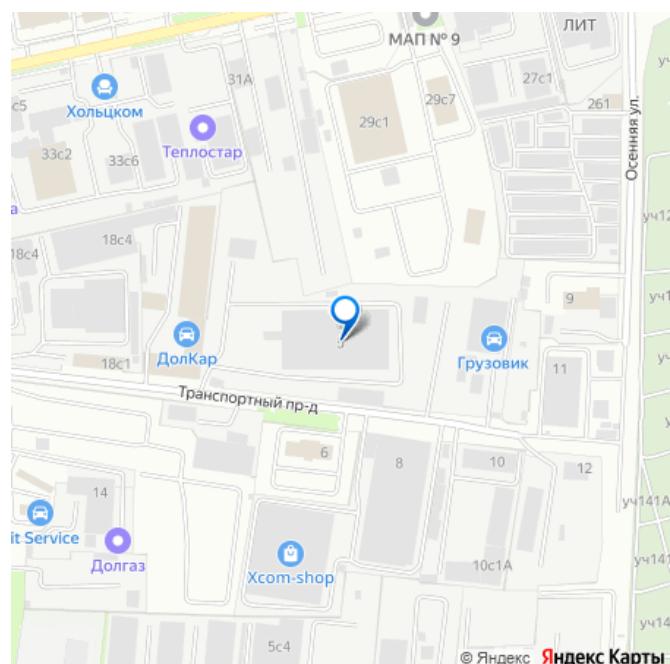
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Завод камнеобработки под ключ, 7800 кв.м. Прямая долгосрочная аренда действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла производства с сотрудниками и станками. Московский Камнеобрабатывающий Комбинат оснащен новейшим высокотехнологичным оборудованием, позволяющим изготавливать изделия из камня любой сложности. В производстве используются итальянские и французские станки нового поколения с широким спектром возможностей.

<https://move.ru/objects/9287367119>

**Александр Александров, Александр
Александров**

79852122348

для заметок

Беспрерывный цикл работ обеспечивает высокую скорость и качество изготовления изделий. Производство работает в круглосуточном режиме. Станки для распиловки блоков: • GM GIGA 3500 - Производит распиловку блоков дисками диаметром 3,5 м. • JUPITER GS220 F56 - Многоканатный станок способен одновременно распилить блок камня на 56 слэбов. • PELLIGRINI DF3000 - Производит распиловку и пассировку блоков. Линии для обработки полуфабриката • WATERJET HYDROFINISH - Линия акваобработки. • PELLIGRINI - Линия термообработки и бучардирования. • BRETON - Шлифовальная-полировальная линия на 19 головок.

Плоскошлифовальные станки • THIBAUT 501 - Полировально-шлифовальный станок. • HIBAUT T110 - Гидравлический коленно-рычажный полировальный станок. • WANYI MACHINERY - Кромкообрабатывающая линия предназначена для профилирования кромок изделий из натурального и искусственного камня. Пильные центры с ЧПУ • GMM AXIA38 (6 шт.) - Мостовая пила, предназначенная для быстрой и высокоточной резки полуфабриката из натурального камня. • PRUSSIANI TANGO - Мостовая пила конвейерного типа с двумя рабочими головами. • BREMBANA GIXA, PRUSSIANI CHAMPION / HUALONG - 5-осевая мостовая пила с интерполированными осями и числовым программным управлением.

Обрабатывающие центры • BREMBANA MAXIMA, BREMBANA SPEED3 / HUALONG - Обрабатывающий центр с числовым программным управлением и пятью-шестью осями, интерполированными друг с другом. Гидроабразивная резка • WATERJET / BARSJET - Управляемый числовым контролем в сочетании с системами CAD/CAM станок

позволяет достичь высокой точности реза без термической деформации материала.

Предназначен для выполнения прямых и криволинейных резов, а также для изготовления панно из камня. • Общая площадь строений: 7 794 кв. м. • Здание 1, площадь 6 646,6 кв.м., из них офисная часть 972 кв.м. БТИ • Здание 2, площадь 343,3 кв.м., слесарный цех • Здание 3, площадь 687,9 кв.м., ремонтный цех • Здание 4, площадь 116,7 кв.м., здание охраны • Участок 3 Га асфальтирован, назначение производственной базы • Отопление центральное, прямой договор • Мощность 1,5 МВт • 1 кран-балка при въезде и 6 шт. в цехах • Водоснабжение центральное • Водоотведение центральное • Емкости для отстаивания воды, используемой при производстве • Круглосуточная охрана, доступ на территорию 24/7 • Нагрузка на пол более 10 тонн • Шаг колон 18Х10 метров

Условия; • НДС включен в ставку аренды •

Аренда территории включена в ставку •

Оплата электроэнергии по счетчикам (авансовый платеж) • Оплата водоснабжения и водоотведения по счетчикам • Оплата отопления по договору



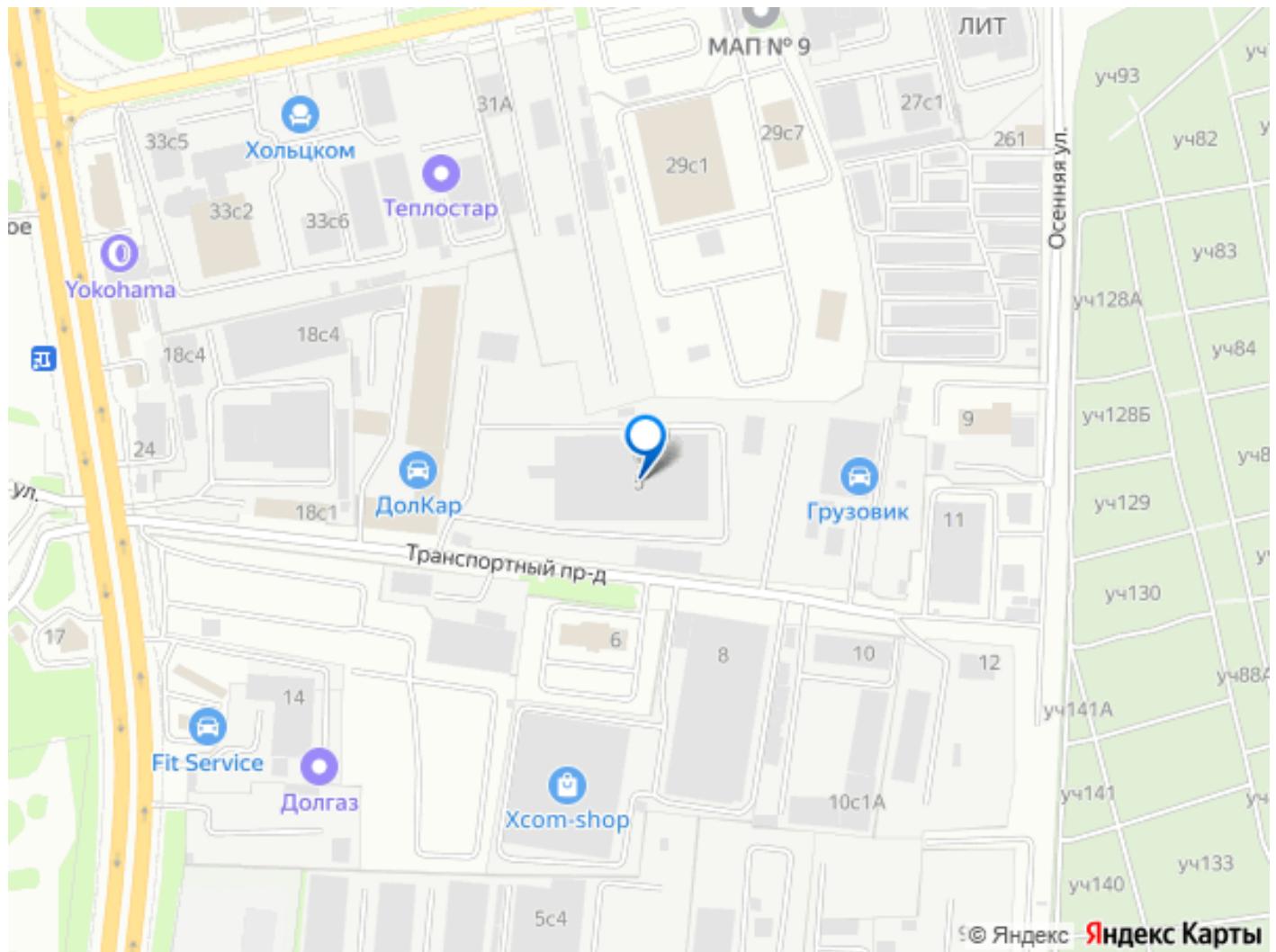
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России