

Создано: 30.05.2024 в 04:30

Обновлено: 13.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9254186220>

Firstline, Firstline

**79894060640**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Ключевой переулок, 3Б**

**6 300 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Ключевой  
переулок, 3Б

Улица



[Ключевой переулок](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

7800 м<sup>2</sup>

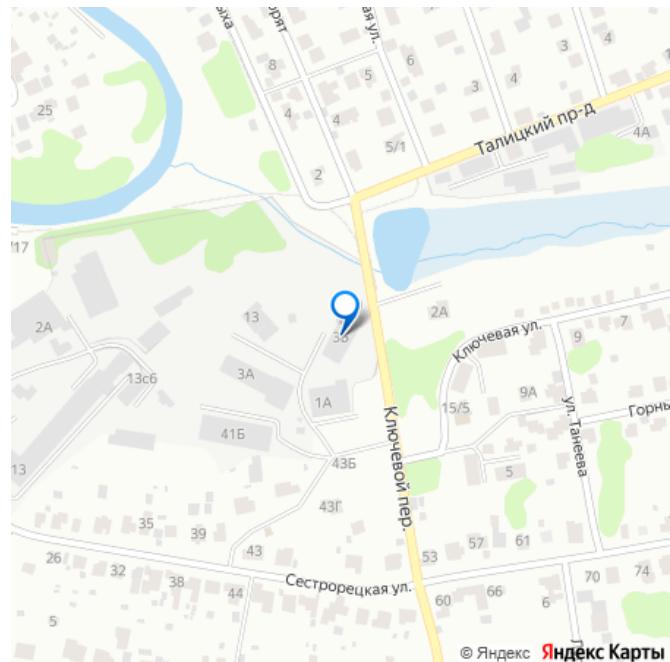
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

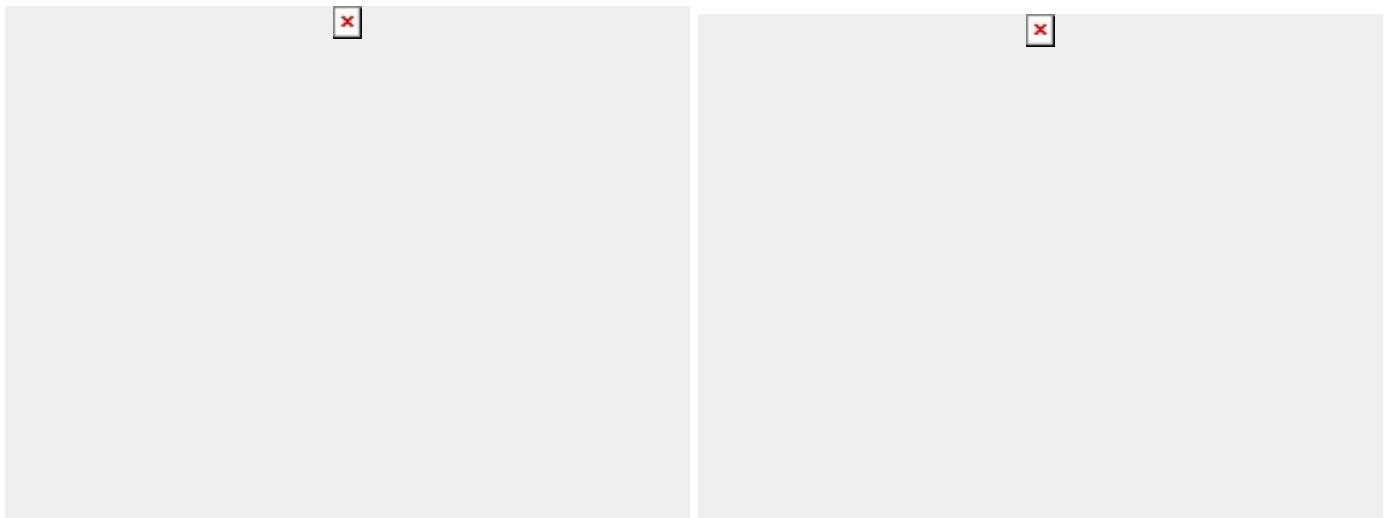
[Коммерческая недвижимость](#)



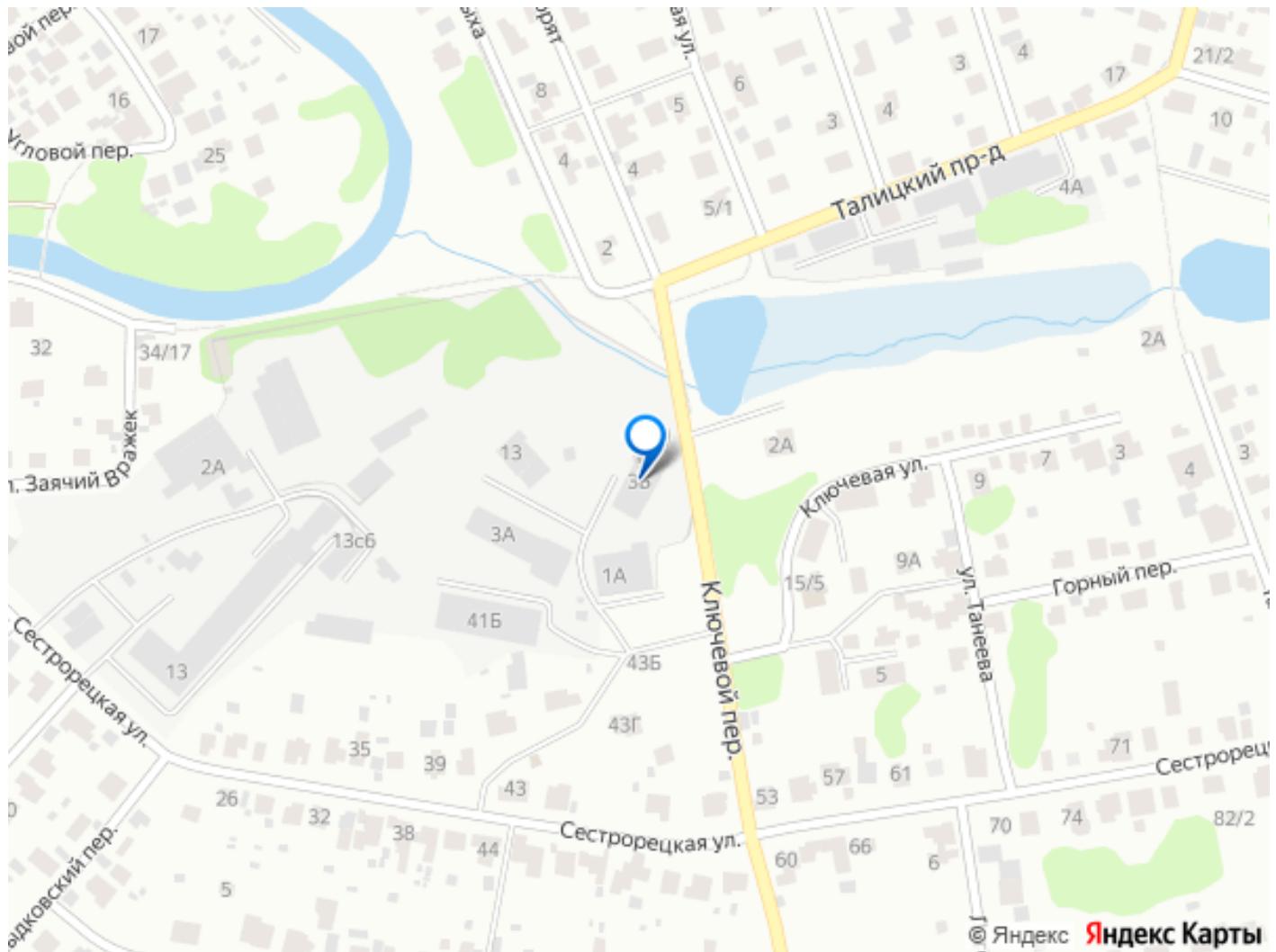
### **Описание**

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс площадью 7800 кв.м., расположенный в г. Клин на земельном участке 2,8 Га + 1,6 Га Общая площадь: 7800 кв. м Производственные помещения: 5800 кв. м. Складские помещения: 1200 кв.м. Офисные помещения: 800 кв. м. Земельный участок: 4,6 Га Высота потолков: до 14 м Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Газ: срок подключения 3 мес., лимит 33 млн.м3 Электричество: 0,4

МВт, с возможностью увеличения до 4 МВт  
Половина площади земельного участка  
может быть использована под перспективное  
развитие производства. Объект имеет  
хорошую транспортную доступность и  
подъездные пути. Земельный участок и все  
строения в собственности. В состав  
производственно-складского комплекса  
входит: - производственный корпус  
площадью 5800 кв.м. Корпус состоит из двух  
пролетов. Первый пролет площадью 1670  
кв.м. Размер пролета 18 x 94 м. Высота 12,5  
м. Полы промышленный бетон. Двое ворот  
под фуру. Второй пролет 2010 г.п. площадью  
4100 кв.м. Размер пролета 30 x 115 м. Высота  
14 м. Полы антипыль. Мостовой кран г/п 15 т.  
Трое ворот под фуру. На втором и третьем  
этажах располагаются складские, бытовые и  
офисные помещения. - 2-х этажный  
административно-бытовой корпус площадью  
400 кв.м. Территория частично огорожена  
железобетонным забором. Имеет два  
собственных въезда.







Move.ru - вся недвижимость России