

Firstline, Firstline

79894060640

**Московская область, Клинский район,
Клин, Ключевой переулок, 3Б**

6 300 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Ключевой
переулок, 3Б

Улица

[Ключевой переулок](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

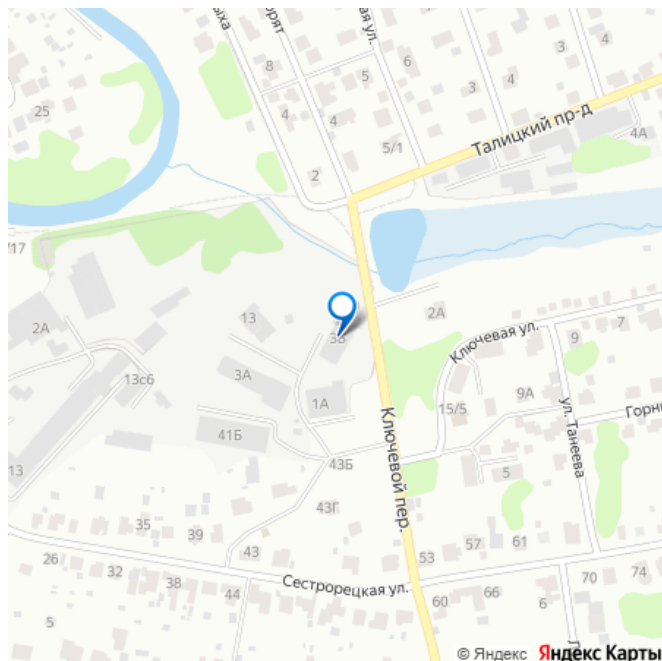
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс площадью 7800 кв.м., расположенный в г. Клин на земельном участке 2,8 Га + 1,6 Га Общая площадь: 7800 кв. м Производственные помещения: 5800 кв. м. Складские помещения: 1200 кв.м. Офисные помещения: 800 кв. м. Земельный участок: 4,6 Га Высота потолков: до 14 м Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Газ: срок подключения 3 мес., лимит 33 млн.м3 Электричество: 0,4

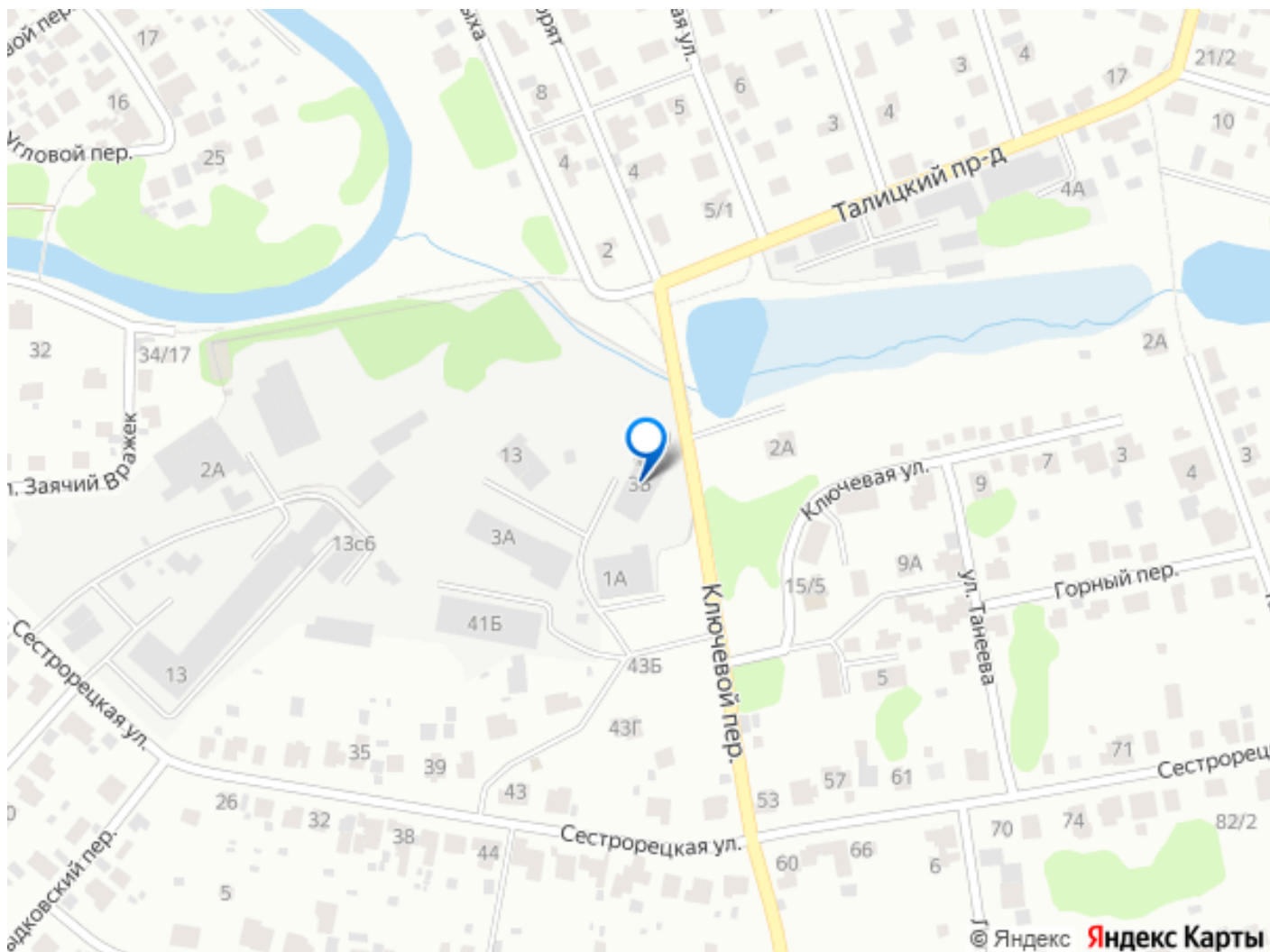
для заметок



МВт, с возможностью увеличения до 4 МВт
Половина площади земельного участка
может быть использована под перспективное
развитие производства. Объект имеет
хорошую транспортную доступность и
подъездные пути. Земельный участок и все
строения в собственности. В состав
производственно-складского комплекса
входит: - производственный корпус
площадью 5800 кв.м. Корпус состоит из двух
пролетов. Первый пролет площадью 1670
кв.м. Размер пролета 18 х 94 м. Высота 12,5
м. Полы промышленный бетон. Двое ворот
под фуру. Второй пролет 2010 г.п. площадью
4100 кв.м. Размер пролета 30 х 115 м. Высота
14 м. Полы антипыль. Мостовой кран г/п 15 т.
Трое ворот под фуру. На втором и третьем
этажах располагаются складские, бытовые и
офисные помещения. - 2-х этажный
административно-бытовой корпус площадью
400 кв.м. Территория частично огорожена
железобетонным забором. Имеет два
собственных въезда.







Move.ru - вся недвижимость России